

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Промышленная улица, 8В**

46 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,

Промышленная улица, 8В

Улица

[улица Промышленная](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

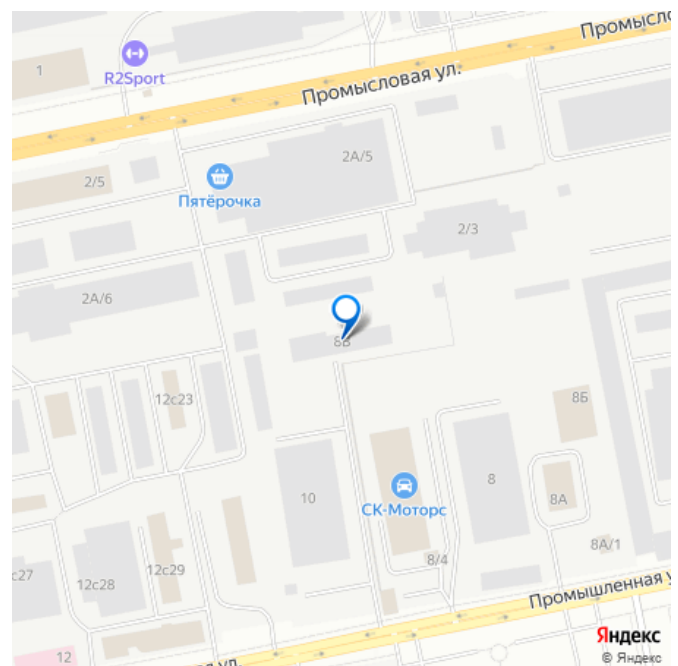
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

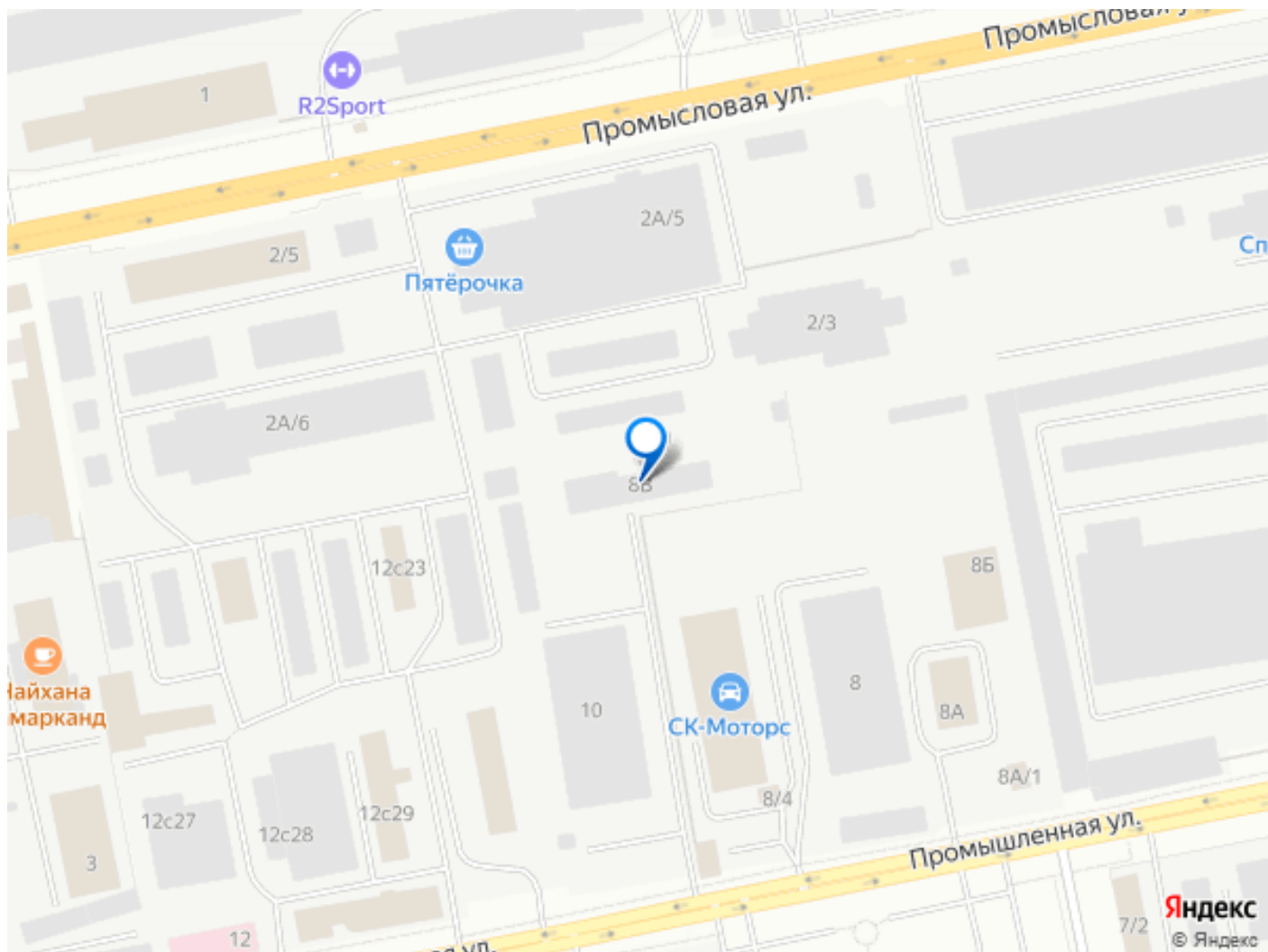
Описание

Продается производственная база. 70 соток земли и тёплый бокс 540 м2. Всё в собственности. Объект расположен в центральном районе южной части города, с возможностью доступа длинномеров и негабаритного транспорта. Стратегическое место расположения: В пяти минутах пешком от ж/д вокзала, в пяти минутах пешком от федеральной трассы Сургут-Салехард. База работает автономно, круглый год, 24 часа в сутки. Электричество 220/380 100кВт, + резервная линия 100кВт. ГАЗ проведён. Экономичное отопление тепловентиляторами



Reventon от собственной котельной ROSSEN, мощностью 400 кВт. Скважина, с питьевой водой. Септик . На территории базы расположены: ! Открытые площади для хранения оборудования материалов и техники 70 соток ! Тёплый бокс (чисто, тепло и сухо) общей площадью 540 кв.м. (12,60x42,70), высота 8,45м. Двое автоматических ворот 5,5x4,5. Оборудован Кран-балкой грузоподъемностью 5 тонн. Есть резервный мобильный бензогенератор 18 кВт с автоматическим вводом. Имеется смотровая яма. Установлены три электровытяжки выхлопных газов. В основном помещении расположены следующие вспомогательные помещения: - складское помещение 150м² с отдельными воротами 5,5x4,5. - помещение 6x12 для мойки/покраски спецтехники и оборудования. - двух уровневое помещение площадью 17,7кв.м. оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 1,5тн. - бытовое помещение двух уровневое. На первом этаже расположены душ, туалет, прачечная. На втором этаже кухня и комната отдыха. Также на территории базы есть: ! Офис - модульный дом, состоящий из трёх кабинетов. Качественный ремонт, офисная мебель. ! Баня 9x7м новый качественный ремонт. Круглосуточно работает система видеонаблюдения! Капитальный ремонт всех строений проведён в 2023-2024 году. В 2025 году выполнено обеспыливание бетонных полов и косметический ремонт. Всё работает исправно и готово к эксплуатации. Начать работать можно прямо сейчас. Возможна аренда. Итоговая цена обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России