

Создано: 29.09.2025 в 14:59

Обновлено: 21.10.2025 в 18:03

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Железнодорожная
улица, 138**

40 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,
Железнодорожная улица, 138

Улица

[улица Железнодорожная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

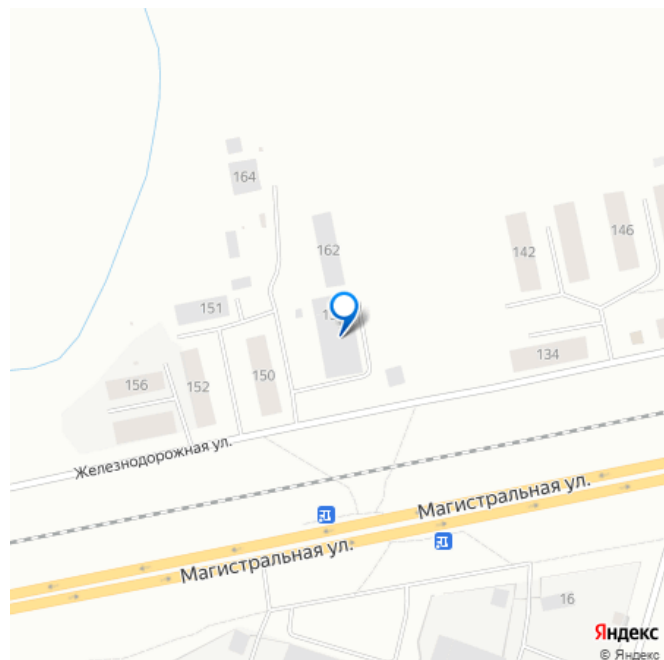
Описание

Продается уникальное здание общей площадью 1 149,8 м², которое идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей! Это пространство укомплектовано всем необходимым: водоснабжением, электричеством, кухонной зоной, туалетом, душем, а также кабинетами. Удобный подъезд к зданию обеспечит легкий доступ для ваших клиентов и партнеров. Расположение здания просто превосходное — рядом находится продуктовый магазин, что создаст дополнительный поток клиентов.

<https://salehard.move.ru/objects/9285302078>

**Станислав Сергеевич Тагильцев,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607290**

для заметок



Это помещение отлично подойдет для организации производственного процесса, складского хранения или строительной базы. Разрешенное использование земельного участка позволяет размещать объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, что открывает широкие возможности для вашего бизнеса. Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение по привлекательной цене! На данный момент это готовый арендный бизнес, доход которого в месяц составляет 350 000 рублей. Так же есть свободные площади для арендаторов, что дает возможность для более быстрой окупаемости. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и организовать просмотр! Ваш бизнес ждет своего идеального места! Код пользователя: 80688 Номер в базе: 2939229



