

Создано: 22.07.2025 в 10:57

Обновлено: 28.10.2025 в 14:24

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Имени Василия
Подшибякина, 6Б**

13 800 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица Имени
Василия Подшибякина, 6Б

Улица

[улица Имени Василия Подшибякина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

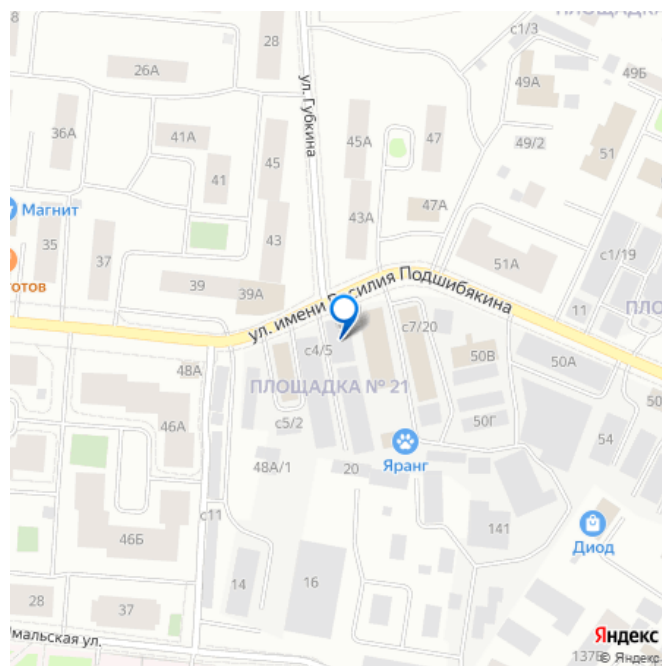
Продается помещение свободного назначения площадью 124 м², расположенное на первом этаже нежилого здания. Объект имеет два отдельных входа — основной и служебный, что обеспечивает удобство эксплуатации и возможность зонирования пространства. Внутри оборудовано несколько санузлов, что делает помещение функциональным для различных видов коммерческой деятельности: кафе, розничной торговли, офиса или сервисного центра. Благодаря удобной планировке

<https://salehard.move.ru/objects/9285005260>

**Марина Анатольевна Перова, Этажи
Салехард**

79120730676

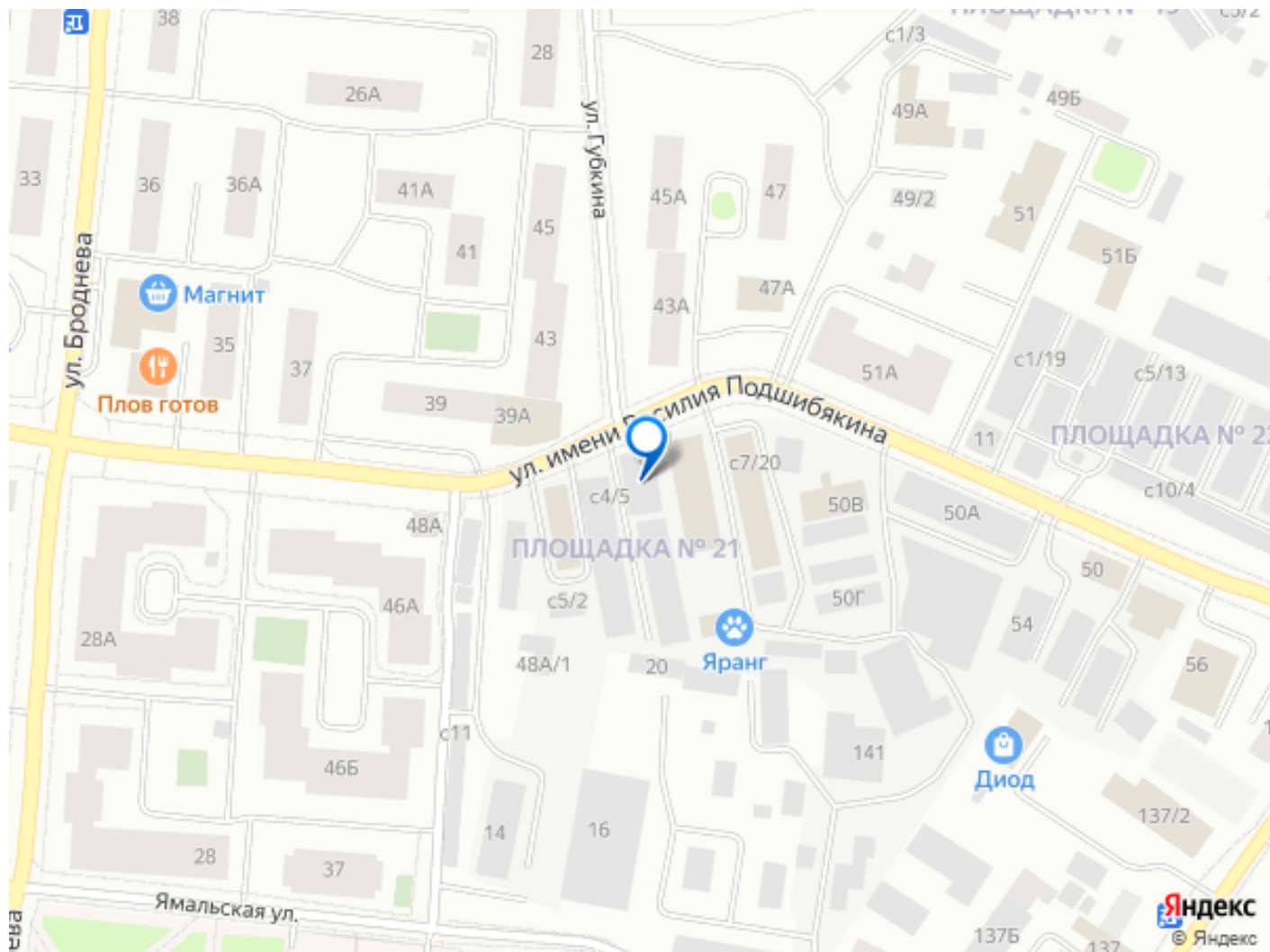
для заметок



пространство легко адаптируется под конкретные бизнес-задачи, включая разделение на две независимые зоны для разных видов деятельности. Расположение объекта обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов — развитая инфраструктура района включает магазины, банки, кафе и административные учреждения. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта, основные магистрали города, что упрощает логистику для сотрудников и посетителей. Возможны различные варианты продажи, в т.ч. рассматривается мена на квартиру с доплатой Также возможна аренда на длительный срок. Условия аренды рассматриваются отдельно. Помещение подходит для предпринимателей, которые ценят выгодное расположение, функциональность и возможность быстрого запуска бизнеса без необходимости масштабного ремонта. Для уточнения деталей или организации просмотра обращайтесь в агентство недвижимости «Этажи» по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ «Апельсин», 2 этаж. Код пользователя: 133631 Номер в базе: 9123695







Move.ru - вся недвижимость России