

Создано: 17.10.2025 в 13:00

Обновлено: 19.10.2025 в 20:45

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Республики, 41**

23 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Республики, 41

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение
свободного назначения площадью 128 кв. м.
на первом этаже жилого дома. Объект
обладает отдельным входом и свободной
планировкой, что позволяет адаптировать
пространство под конкретные бизнес-задачи.
Помещение полностью подготовлено к
эксплуатации: стены и пол выровнены,
выполнена качественная укладка
керамической плитки, установлены
пластиковые окна. Существующее глухое
окно, временно закрытое гипсокартоном,
может быть раскрыто для организации

<https://salehard.move.ru/objects/9285812572>

Елена Витальевна (Ноябрьск)
Костенко, ЭТАЖИ Новый Уренгой
79129103020

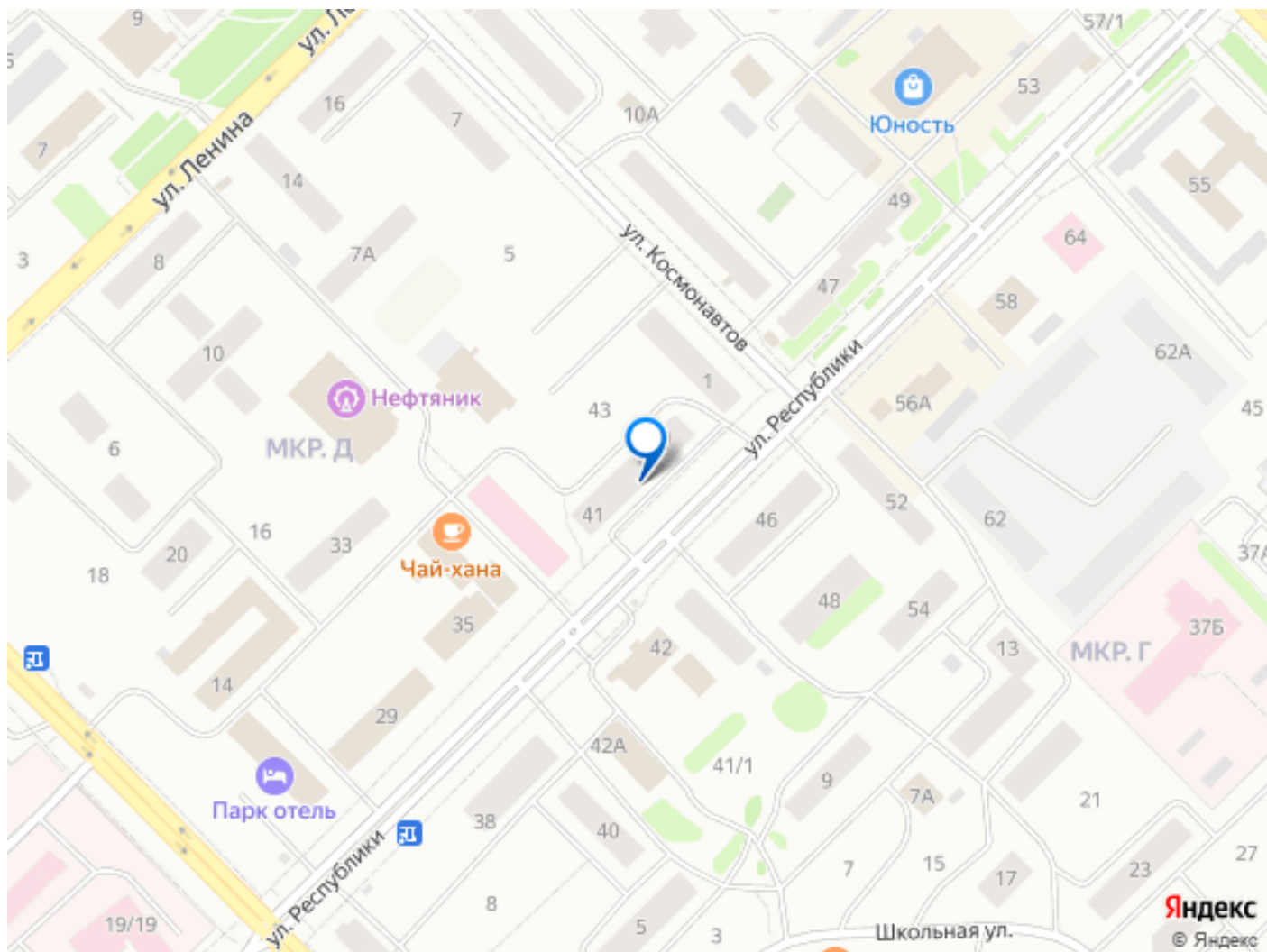
для заметок



дополнительного источника естественного освещения. Высота потолков составляет 2,8 метра, смонтирована система регулируемого освещения. Инфраструктура помещения включает мокрую точку, служебное помещение, пожарную сигнализацию, вытяжку, кондиционер и камеру наблюдения. Входная группа оформлена тамбуром с панорамными окнами и крыльцом, облицованным керамогранитом; для поддержания комфортного микроклимата установлена тепловая завеса. Локация объекта обеспечивает высокую проходимость и подходит для размещения таких форматов бизнеса, как розничная торговля, аптека, салон красоты, сетевой бизнес, офис или кофейня. Наличие действующего арендатора гарантирует стабильный доход с момента приобретения, что делает объект привлекательным для инвесторов. Код пользователя: 169254 Номер в базе: 9241513







Move.ru - вся недвижимость России