

26 000 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

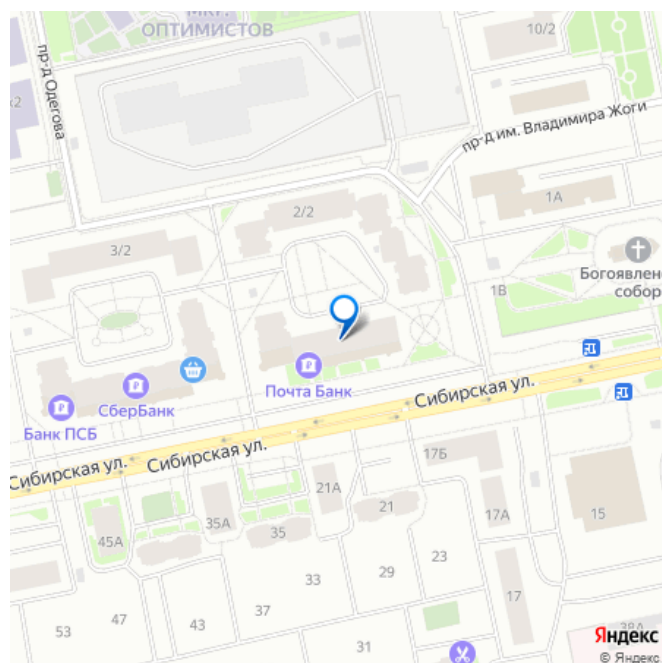
Помещение площадью 156,6 м² расположено на первом этаже жилого/коммерческого здания в южной части города, отличающейся высокой деловой активностью и развитой инфраструктурой. Объект имеет отдельную входную группу, что обеспечивает автономность и удобство для посетителей. Планировка свободная, что позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса — розничную торговлю, офис, сервисное обслуживание или кафе. Коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, канализация, отопление — все подключено и исправно функционирует. Коммунальные платежи остаются на умеренном уровне благодаря эффективным тарифам. Локация обеспечивает стабильный пеший и автомобильный трафик, что особенно важно для розничных и сервисных предприятий. В шаговой доступности

<https://salehard.move.ru/objects/9285302105>

**Юлия Перебатова, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок



находятся автобусные остановки, что повышает доступность объекта для клиентов и сотрудников. Рядом расположены храм, супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты стрит-ритейла, формирующие зону с высокой проходимостью. Удачное расположение на первой линии улицы усиливает видимость помещения, способствуя привлечению клиентов без дополнительных рекламных затрат. Код пользователя: 149691 Номер в базе: 9104686



