

49 900 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

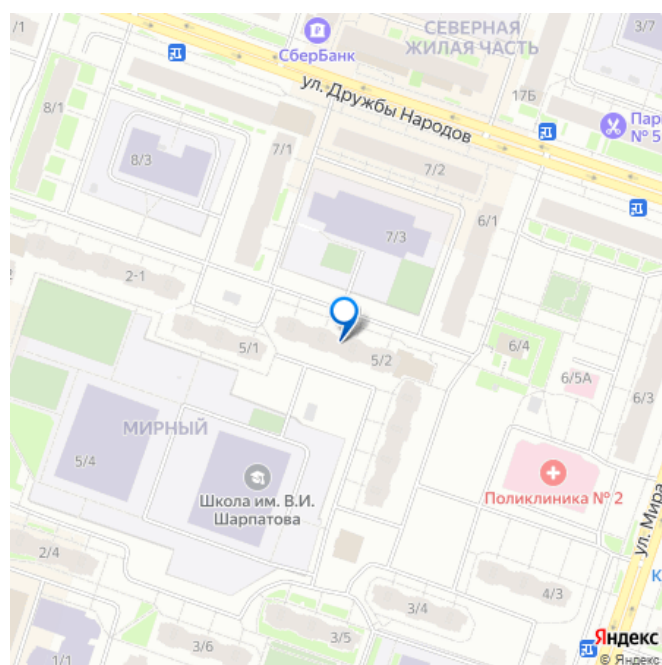
Компания ЭТАЖИ с гордостью представляет вам уникальную возможность стать владельцем просторного помещения свободного назначения площадью 156 кв.м. с пристроем, который уже выведен в нежилой фонд. В цокольном этаже в пользовании помещение, площадью 51 кв.м., заключен договор аренды с управляющей компанией УК «Оптимист». Это идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес или инвестировать в прибыльный проект! Внутри вы найдете 6 уютных кабинетов, каждый из которых оборудован мокрой точкой, что делает их идеальными для аренды. При полной сдаче кабинетов в аренду, ежемесячная прибыль составляет от 450 000-600 000 тысяч рублей в месяц. Помещение и земельный участок находятся в собственности, что обеспечивает вам полную свободу в использовании. Электрическая

<https://salehard.move.ru/objects/928530208>

1

Юлия Владимировна Коваленко,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79824005670

для заметок



мощность составляет 70 кВт от подстанции, что гарантирует стабильное энергоснабжение. Газовое оборудование и теплые полы по всему периметру добавляют комфорта и удобства, а кафельная плитка и обои создают стильный и современный интерьер. Не упустите шанс стать частью успешного бизнеса с отличной репутацией! Мы готовы предложить вам гибкие условия покупки и помощь в оформлении ипотеки. Консультация ипотечного брокера абсолютно бесплатна, а полное юридическое сопровождение сделки гарантировано. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш успех начинается здесь! Не упустите эту уникальную возможность — действуйте уже сегодня! Код пользователя: 101330 Номер в базе: 4881318



