

🕒 Создано: 29.09.2025 в 20:45

Обновлено: 21.10.2025 в 17:41

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой**

18 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

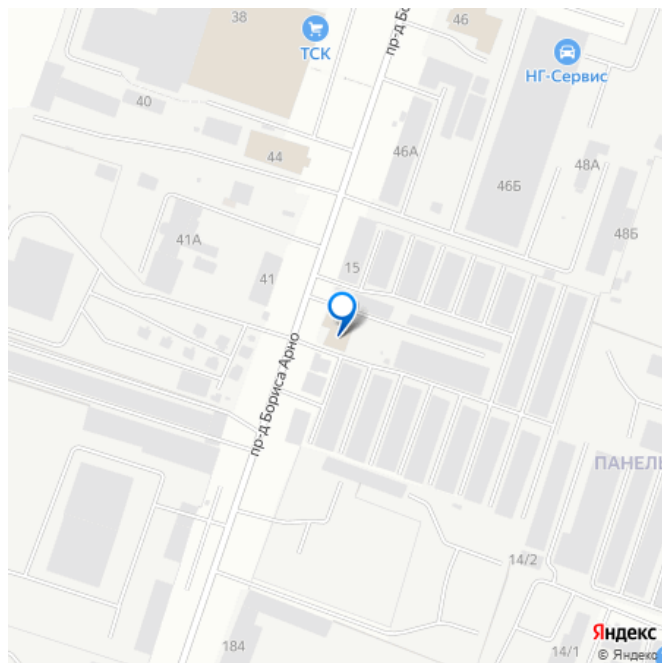
СРОЧНО!!!! Продается коммерческая недвижимость в Южной части города. Общая площадь здания составляет 198,5 м² и включает два этажа, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Объект располагается на двух земельных участках: один площадью 213 м² в аренде на 49 лет и второй 877 м², также в аренде на 49 лет (есть возможность выкупить земельные участки). Это дает вам возможность расширять бизнес и реализовывать новые идеи. Инфраструктура полностью готова к работе: централизованное водоснабжение, отопление от собственной газовой котельной, а также электричество с установленными счетчиками. На первом этаже расположено

<https://salehard.move.ru/objects/9285340599>

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок



гаражное помещение с техническими площадями, смотровой ямой и удобным санузлом. Второй этаж включает два свободных помещения, которые можно адаптировать под любые нужды, а также кабинетное помещение для административных задач. Для обеспечения комфортной работы смонтирована мощная принудительная вентиляция. Возможно рассмотреть аренду помещения с дальнейшим выкупом. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 24215 Номер в базе: 2888783



