

Создано: 29.09.2025 в 21:11

Обновлено: 21.10.2025 в 23:53

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Новый Уренгой, Сибирская улица, 31А**

**3 650 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,  
Сибирская улица, 31А

Улица

[улица Сибирская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

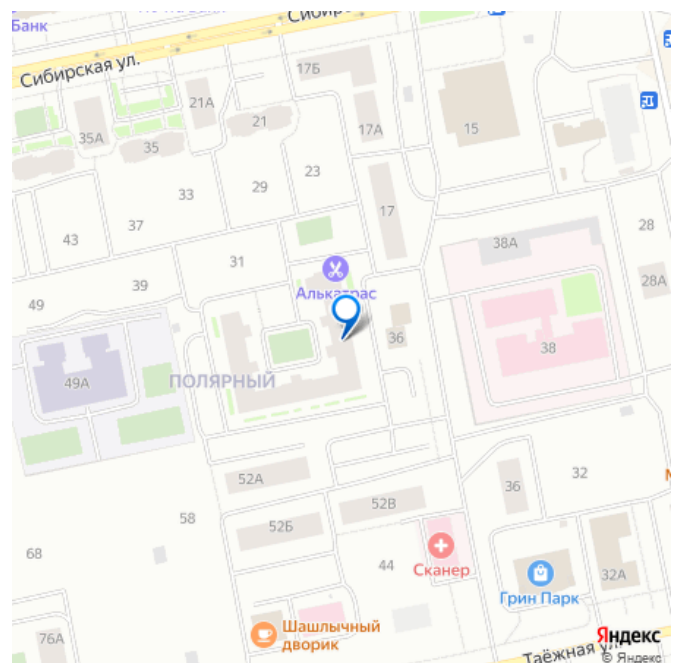
## Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на 2 линии по улице Сибирская. Рядом находится большая парковка. Помещение в аренде и приносит стабильный доход. Качественный авторский ремонт. Имеется водоснабжение и водоотведение. Заложены коммуникации для установки инсталляции, а также мойки для волос, столешницы с накладной раковиной. Подоконник и пол керамогранит с подогревом. Каждый участок имеет терморегулятор с датчиком температуры, на пол с программированием. Пол от

<https://salehard.move.ru/objects/9285340598>

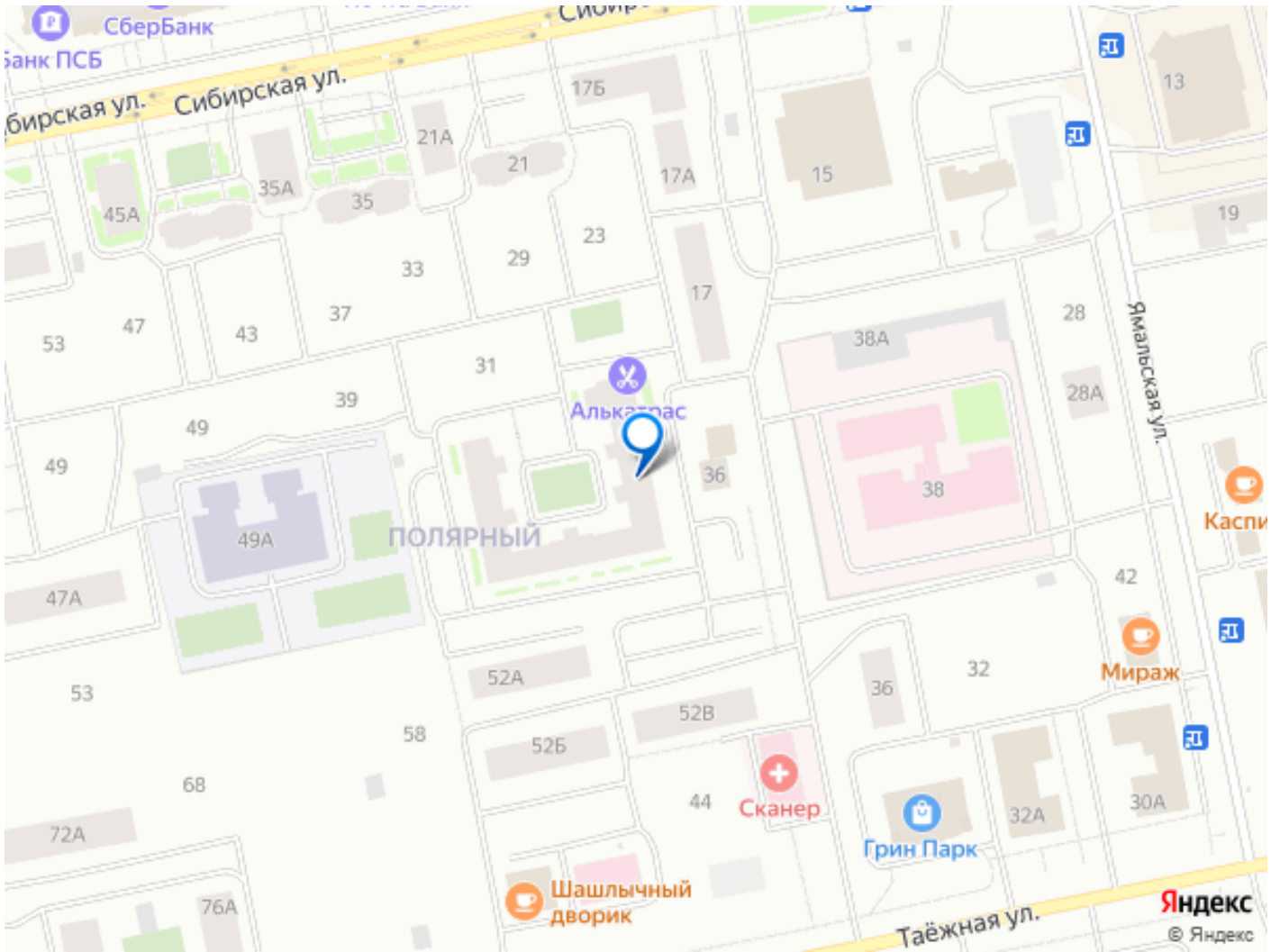
**Фанзиль Фанурович Шарафутдинов,  
ЭТАЖИ Новый Уренгой  
79129107668**

для заметок



застройщика вскрывался и доутеплялся  
пеноплексом 50мм. Дополнительно отвязали  
пол помещения от уличной стены сотым  
пеноплексом на глубину более 60 см. Вся  
электрика выполнена ГОСТ кабелем сечением  
2.5 мм. Свет 1.5 мм. Код пользователя:  
153997 Номер в базе: 5730146





Move.ru - вся недвижимость России