

Создано: 29.09.2025 в 15:14

Обновлено: 28.10.2025 в 14:54

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Водозаборная, 3**

65 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Водозаборная, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

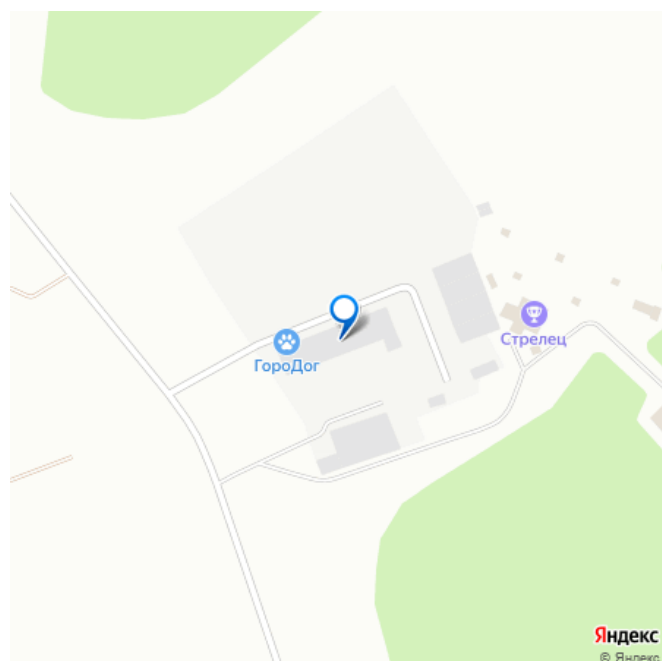
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается готовый бизнес, развлекательный комплекс «Стрелец», расположенный в Южной части города, в Западной промзоне, на земельном участке, общей площадью 25 430 кв. м. Готовый бизнес представляет из себя ресторан, расположенный в здании капитального исполнения. Общей площадью 767 кв. м, включая подземный этаж с высокой степенью укрепленности, и территории с необходимым оборудованием, оснащением для стендовой стрельбы из гладкоствольного оружия. В настоящее время бизнес раскрученный, закончена процедура регистрации товарного

<https://salehard.move.ru/objects/9285302086>

**Александр Николаевич Кривоченко,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79120720497**

для заметок



знака в Роспатент. В частности, на территории комплекса проводятся свадебные мероприятия, соревнования по стендовой стрельбе, бизнес встречи. В здании ресторана современный ремонт. При продаже остается вся мебель, предметы интерьера, оргтехника, бытовая техника, кухонное оборудование. Участок находится на праве долгосрочной аренды. Подъездной путь к базе асфальтирован. Сам земельный участок огорожен забором, частично в дорожной плите, частично грунтовое покрытие. Водоснабжение - скважина, водоотведение- два септика, отопление - газовое, (ГРПШ на территории участка). Кроме того, на территории участка расположены два гостевых домика. Торг. Стоимость без НДС. ВОЗМОЖЕН ВЫКУП С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА. Код пользователя: 24280 Номер в базе: 4264093



