

Создано: 04.11.2024 в 12:27

Обновлено: 13.10.2025 в 21:12

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Энтузиастов, 12**

43 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Энтузиастов, 12

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

621.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

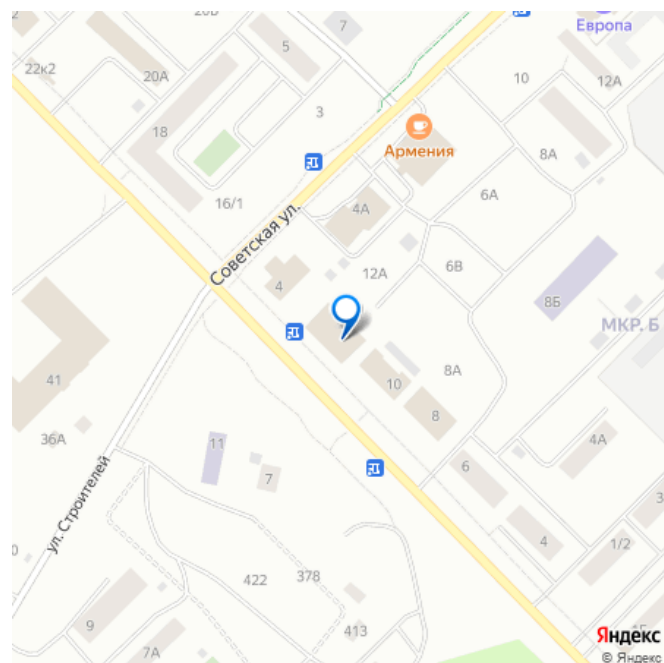
Арт. 69860362 Продаётся готовый арендный бизнес в Ноябрьске!!! Отдельно стоящее здание - с федеральным арендатором «МАГНИТ»!!! Здание находится н земельном участке 2591кв.м что позволяет при необходимости расширить торговую площадь. (в собственности)! Действующий договор с ПАО «МАГНИТ» заключен на 15лет с ежегодной индексацией! Окупаемость по договору с учетом индексации 7.5лет.

<https://salehard.move.ru/objects/9284585548>

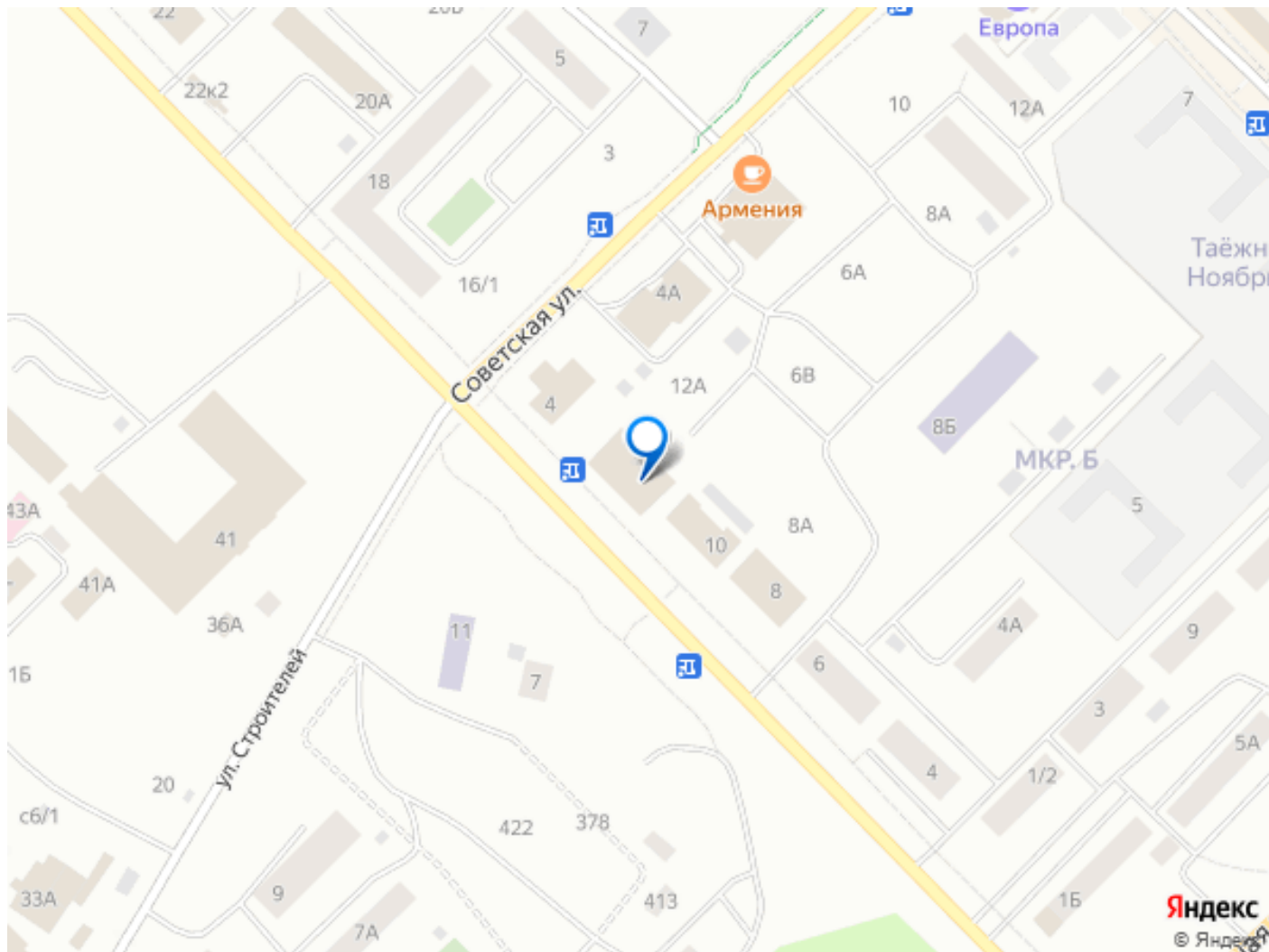
**Александр Лобков, Самолет Плюс
Тюмень**

79827721531

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России