

Создано: 02.06.2025 в 16:08

Обновлено: 12.10.2025 в 15:26

<https://salehard.move.ru/objects/928051826>

1

**Лариса Вигуль, Лариса Вигуль**

**79124309121**

**Ямало-Ненецкий автономный округ,**

**Надым, набережная Имени С.А.**

**Оруджева, 16**

**7 000 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Надым, набережная

Имени С.А. Оруджева, 16

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

\*Вы предприимчивый, целеустремлённый и активный - это предложение для Вас!

\*Продаётся нежилое помещение свободного назначения общей площадью 81,3 кв.м..

Помещение имеет кабинетную планировку, в данный момент оборудовано и

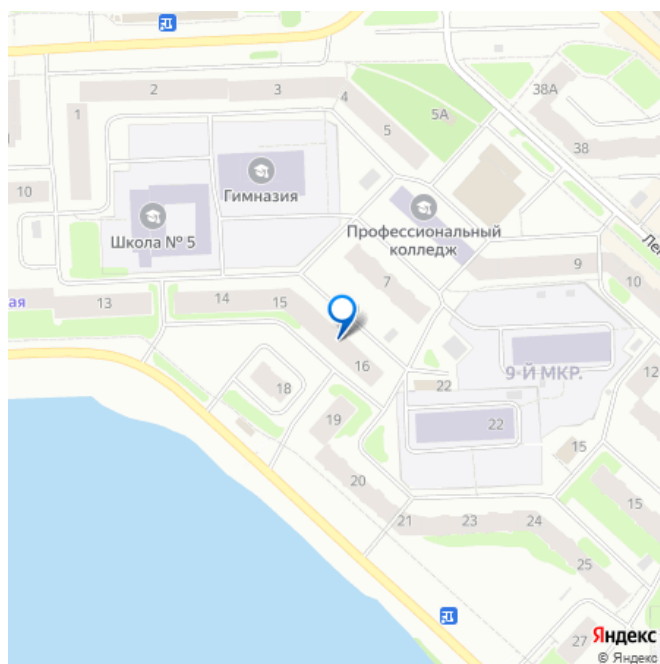
функционирует, как действующий Салон красоты. Два кабинета сданы в аренду

бьюти-мастерам и приносят ежемесячный доход, которым вы сможете покрывать

расходы по содержанию помещения. Вы сможете развивать свой бизнес, исключив эту

статью из своих расходов. Помещение находится на первом этаже жилого

пятиэтажного дома, имеет свою отдельную



входную группу, оборудованную крыльцом и тамбуром. Есть возможность подъезда на автомобиле и стоянка для него. Помещение имеет два отдельных кабинета площадью 11,9 и 8,4 кв. м., общий рабочий зал 21,4 кв.м., холл с ресепшн, для встречи гостей 12,1 кв.м. Также имеется 2 подсобных помещения, санузел и балкон. Во всём помещении проведен ремонт: выравнены и окрашены стены, навесной потолок, на полу плитка. Установлены приборы учета электроэнергии и водоснабжения. \*Дом расположен в плотно населённом жилом районе, с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком. \* Звоните, показ в удобное для Вас время, возможен онлайн-показ.



