

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:57

Обновлено: 21.10.2025 в 16:23

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Новый Уренгой, Крайняя улица, 6**

**60 000 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Крайняя  
улица, 6

Улица

[улица Крайняя](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

974 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без КОМИССИИ покупателю! Продается уникальное 3-х этажное здание свободного назначения, общей площадью 974 кв. м., расположенное в отличной локации на первой линии. Это идеальное предложение для тех, кто ищет выгодные инвестиции! В непосредственной близости находятся торговый центр «Солнечный», разнообразные магазины, СТО и жилой квартал, что обеспечивает высокий поток клиентов и удобный доступ к общественному транспорту. Земельный участок, на котором расположено здание, находится в

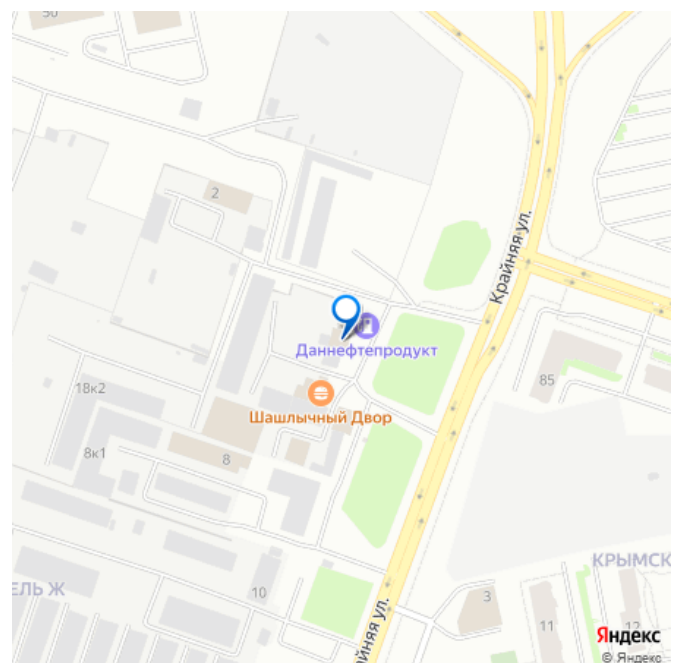
<https://salehard.move.ru/objects/928530208>

4

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый  
Уренгой**

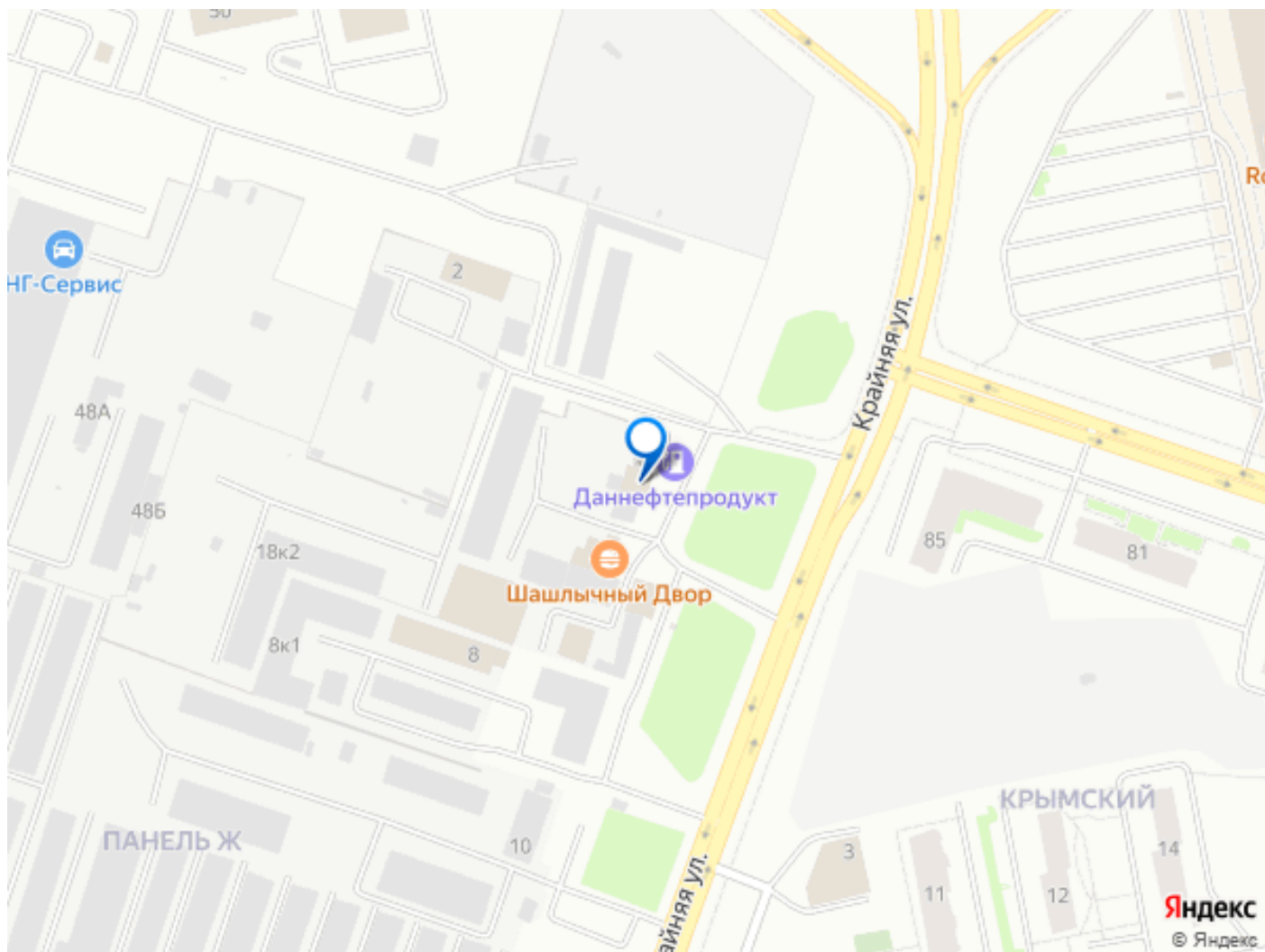
**79195508573**

для заметок



долгосрочной аренде до 2070 года, с возможностью его выкупа. При строительстве здания была предусмотрена многофункциональная планировка: первый этаж предназначен для офиса, гаража и входа в гостиницу, а второй и третий этажи могут быть использованы под номера гостиницы. В комплекте с объектом идет дизайн-проект гостиницы, а также строительные материалы для завершения отделочных работ. На данный момент офисная часть уже частично обустроена, третий этаж разбит на гостиничные номера, а второй этаж имеет свободную планировку, что дает вам возможность реализовать свои идеи и адаптировать пространство под свои нужды. Перед зданием находится парковка, что является дополнительным преимуществом для ваших клиентов. Здание газифицировано и оснащено современным газовым отоплением, что значительно снижает эксплуатационные расходы. Также имеется централизованное водоснабжение с прямым договором с УГВК, водоотведение через септик объемом 24 м и электричество мощностью 70 кВт с прямым договором с энергоснабжающей организацией. Для вашего удобства в здании уже подключен интернет от «Ростелеком», а также проведена подготовка под видеонаблюдение и системы охраны. Это предложение — отличный вариант для инвесторов, желающих развивать свой бизнес в активно развивающемся районе. Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального объекта! Код пользователя: 178030 Номер в базе: 5687905





Move.ru - вся недвижимость России