

Создано: 29.09.2025 в 15:47

Обновлено: 21.10.2025 в 17:46

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Новый Уренгой, улица Промысловая, 21/6**

**31 000 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица  
Промысловая, 21/6

Улица

[улица Промысловая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

980.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

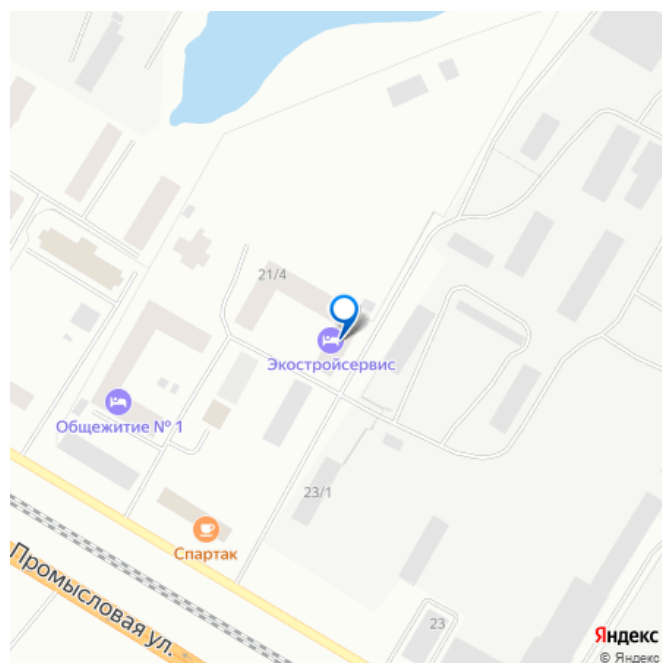
Прекрасная возможность для инвесторов и предпринимателей! Продается двухэтажное общежитие капитального строительства площадью 980,4 кв.м., расположенное в Южной части города на первой линии. Это идеальное решение для тех, кто ищет стабильный доход и перспективы для бизнеса. Общежитие включает в себя все необходимые удобства: на каждом этаже расположены санузлы, душевые, две кухни, прачечная и котельная. Комнаты рассчитаны на 4-8 человек, что позволяет разместить до 160 койко-мест. В данный момент действуют

<https://salehard.move.ru/objects/9285302075>

**Дания Сулейманова, ЭТАЖИ Новый  
Уренгой**

**79195508573**

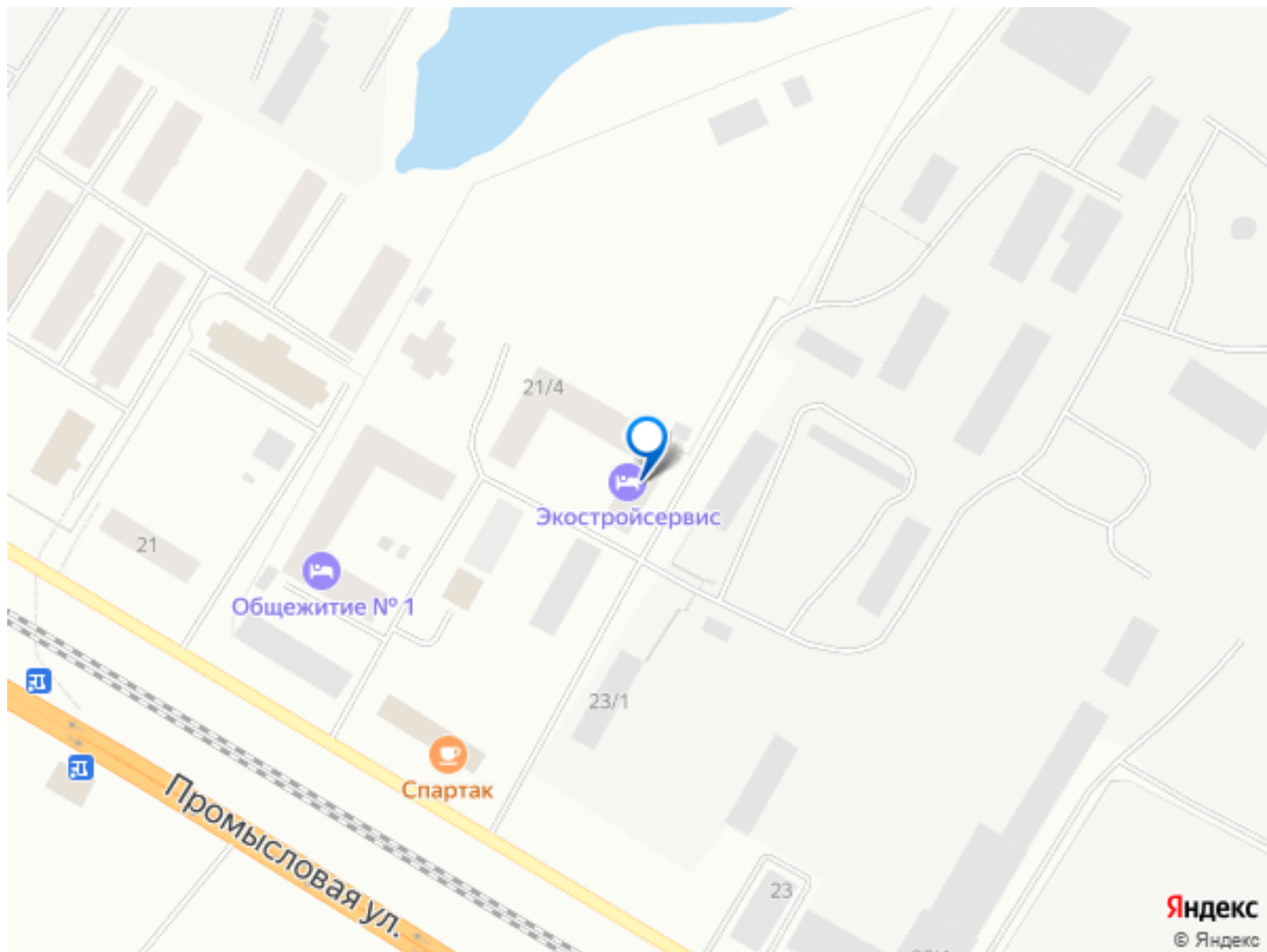
для заметок



арендаторы, что обеспечивает стабильный доход в размере 250 тыс. руб. в месяц. Это отличный вариант для тех, кто хочет начать прибыльный бизнес без лишних затрат на привлечение жильцов. Помещение выполнено в хорошем косметическом ремонте, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, что гарантирует безопасность и комфорт для жильцов. Все коммуникации централизованные, что минимизирует затраты на содержание. Кроме того, первый этаж предоставляет уникальную возможность для размещения бизнеса коммерческого назначения. Это отличная перспектива для тех, кто хочет развивать свой бизнес в активно развивающемся районе. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта недвижимости! Продажа свободная, обременений нет, возможен разумный торг. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о выгодном предложении! Код пользователя: 4698 Номер в базе: 2856434







Move.ru - вся недвижимость России