

Создано: 29.09.2025 в 15:54

Обновлено: 24.10.2025 в 19:03

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Южная
магистраль, 44**

9 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Южная магистраль, 44

Склад

Общая площадь

164.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

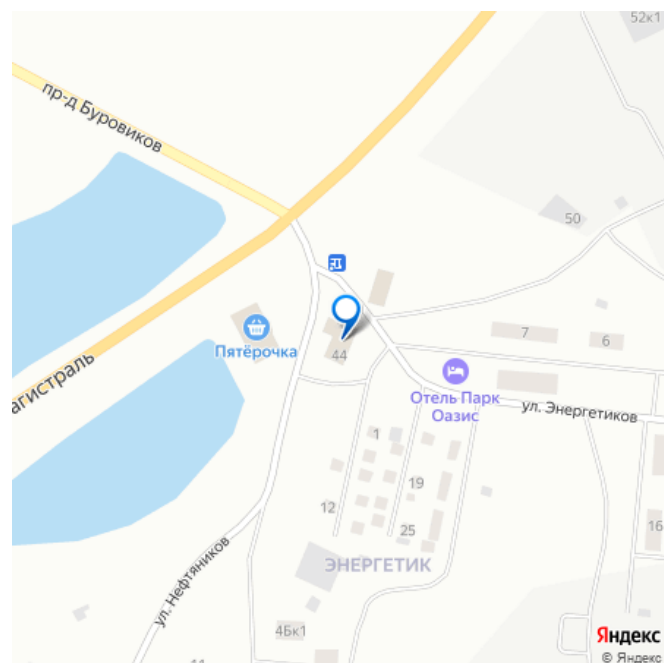
Складское помещение площадью 164,6 кв.м. расположено в южной части города, в микрорайоне Энергетиков, отличающемся развитой транспортной инфраструктурой и удобной логистикой. Объект находится в зоне с хорошей транспортной доступностью: рядом проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в центр города, к кольцевой дороге и промышленным зонам. Здание подключено к централизованным инженерным сетям — электроснабжению и теплоснабжению (в настоящее время отопление отключено, но система исправна и готова к подключению). Конструктивные особенности делают

<https://salehard.move.ru/objects/9285302040>

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

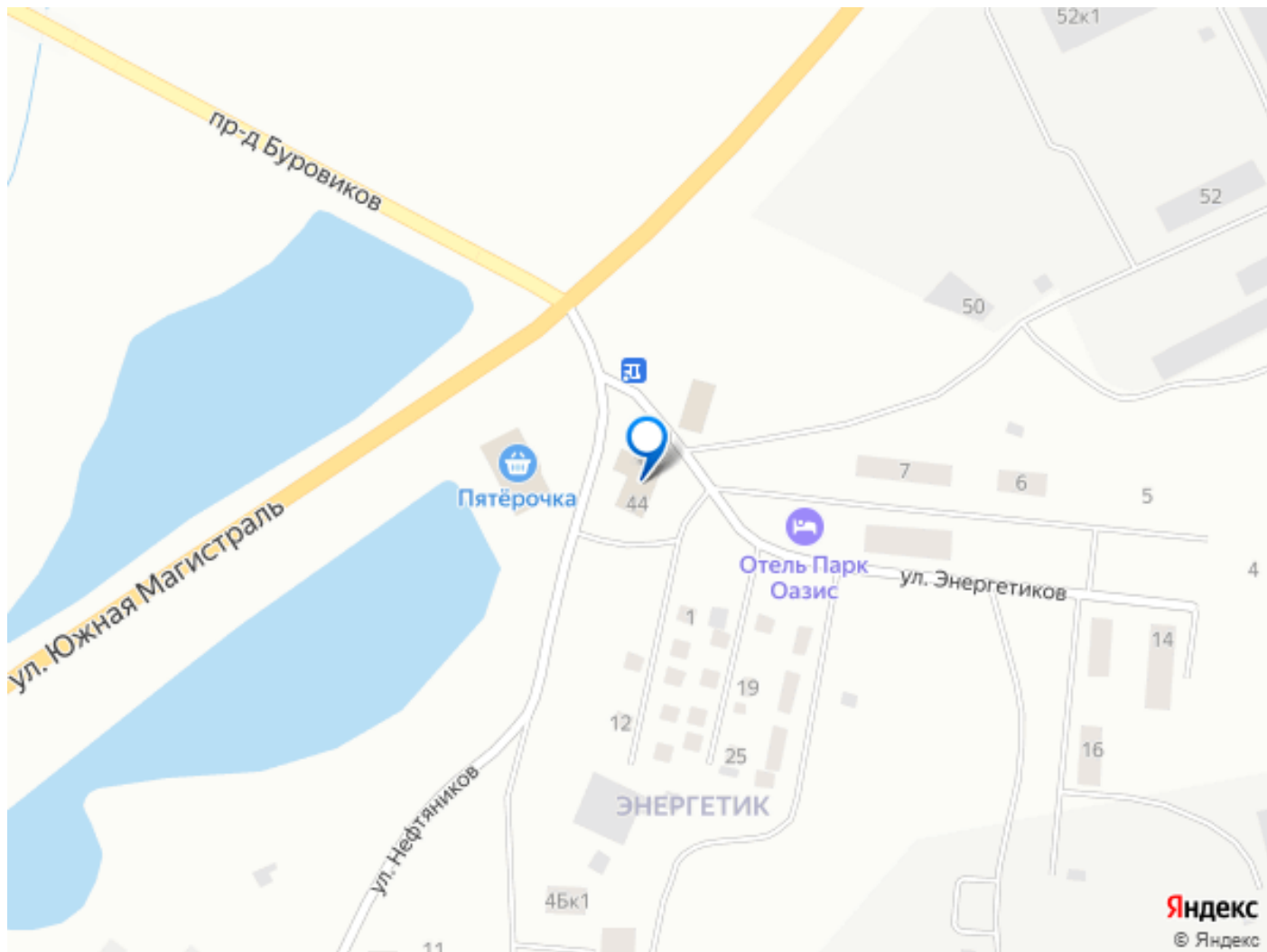
79195508573

для заметок



помещение надежным и функциональным: фундамент на железобетонных сваях обеспечивает устойчивость, наружные стены выполнены из металлических панелей, крыша покрыта профнастилом, что гарантирует долговечность и защиту от внешних воздействий. Внутренние перегородки кирпичные, что повышает звукоизоляцию и позволяет зонировать пространство под конкретные задачи, полы бетонированные, рассчитанные на значительные нагрузки, включая использование погрузочной техники. Территория участка огорожена, что обеспечивает безопасность и контроль доступа, подъездные пути выложены бетонными плитами, позволяя беспрепятственно загружать и разгружать товар. Земельный участок, на котором расположен склад, находится в долгосрочной аренде, что исключает дополнительные расходы на выкуп земли и упрощает юридическое сопровождение сделки. Помещение подходит для использования в качестве склада, производственного цеха, логистического центра или перевалочного пункта — универсальная планировка дает возможность адаптировать пространство под различные бизнес-нужды. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся автомастерские, строительные рынки, оптовые базы, что делает локацию особенно удобной для компаний, занятых в сфере торговли, услуг или производства. Объект готов к эксплуатации и не требует капитальных вложений, что позволяет новому владельцу начать использование сразу после оформления сделки. Код пользователя: 149691 Номер в базе: 2931843





Move.ru - вся недвижимость России