

🕒 Создано: 27.08.2025 в 22:26

Обновлено: 27.09.2025 в 01:49

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, проезд 2-й, 7**

58 990 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, проезд
2-й, 7

Улица

[проезд 2-й](#)



Склад

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС 8000 М?
Уникальное предложение! Современный
производственно-складской комплекс в черте
города Новый Уренгой. Полностью готов к
эксплуатации! Основные характеристики: •
Общая площадь: 8000,7 м? • Рабочая
площадь: 7650 м? • Высота потолков: 11-18,5
м • Одноэтажное здание с бетонными полами
Техническое оснащение: • Электричество 150
кВт (возможность увеличения) • Газовая
котельная 3,2 МВт • Система отопления
Volcano • Центральное водоснабжение и
газоснабжение • Современная вентиляция

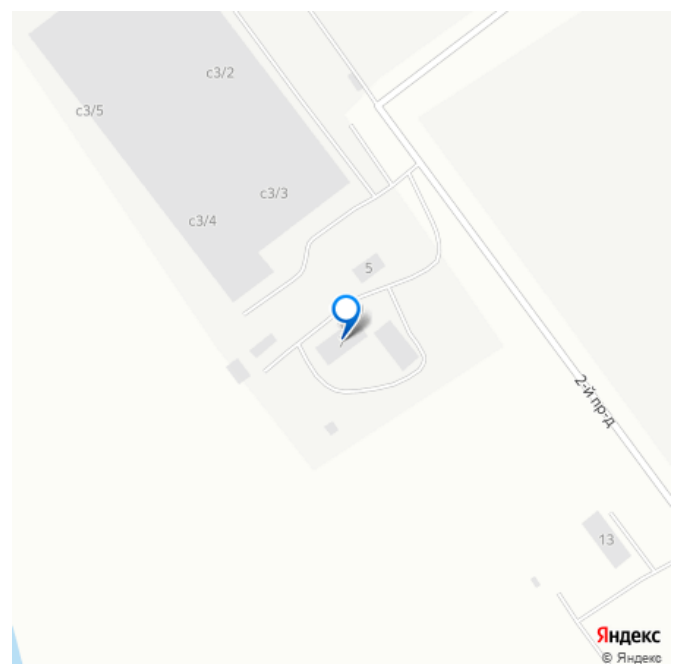
<https://salehard.move.ru/objects/928448966>

8

REALTY PRO, REALTY PRO

79852053817

для заметок

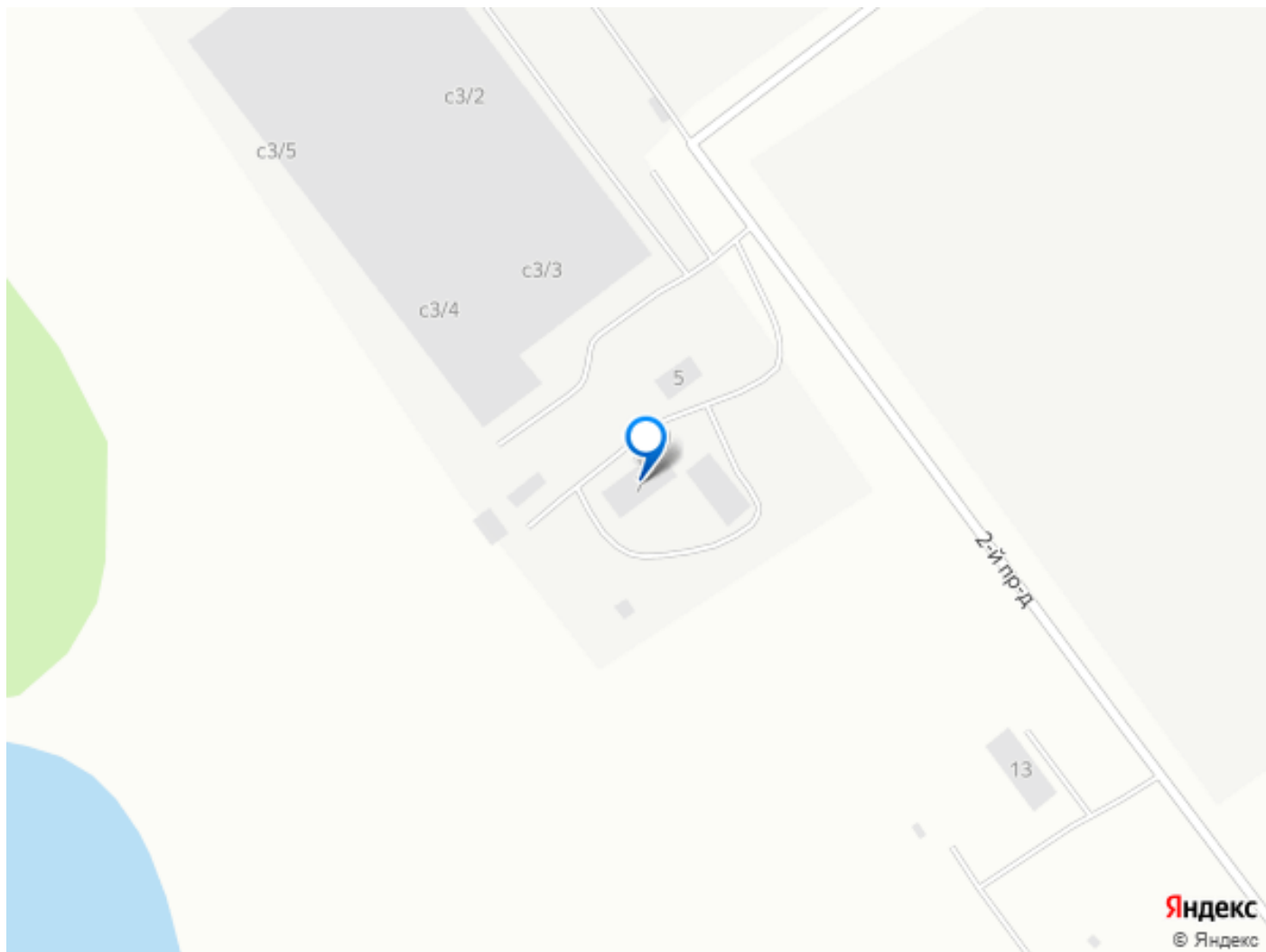


Логистика и транспорт: • Грузовые ворота DOORHAN 4-5 м • Широкие подъездные пути с асфальтом • Парковка для легкового и грузового транспорта • Удобная развязка в черте города
Безопасность: • Огороженная территория по периметру • Круглосуточная охрана с КПП • Система видеонаблюдения
Дополнительно в стоимость: • Офисные кабинеты • РММ (ремонтно-механические мастерские) • Общежитие для персонала • Склады малого формата
Возможности использования: Складской комплекс
Распределительный центр Производственные цеха Логистический терминал
Все коммуникации подключены! Индивидуальные счетчики газа и электричества.
Температурный режим до +25С. Звоните прямо сейчас! Готовы к сделке! Объявление 2
- Средний блок (1700 м?) ПРОДАЕТСЯ
СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1700 М? - НОВЫЙ УРЕНГОЙ
Отличное предложение! Часть современного складского комплекса с возможностью отдельного входа и полной автономности.
Характеристики помещения: • Площадь: 1700 м? • Высота потолков: 11-18,5 м • Бетонные полы для тяжелой техники •
Производственно-складское назначение
Инженерные системы: • Электричество с отдельным учетом • Газовое отопление (котельная 3,2 МВт) • Центральное водоснабжение • Приточно-вытяжная вентиляция • Поддержание температуры до +25С
Удобная логистика: • Грузовые ворота DOORHAN 4-5 м • Прямой подъезд большегрузной техники • Асфальтированные подъездные пути • Место для маневрирования техники
Безопасность объекта: • Огороженная охраняемая территория • КПП с круглосуточной охраной • Система видеонаблюдения • Контролируемый доступ
В стоимость

включено: • Отдельный офисный блок •
Санитарные помещения • Возможность
установки кранбалки • Парковочные места
Идеально для: • Складского бизнеса •
Небольшого производства • Автосервиса •
Логистической компании Расположение в
черте города обеспечивает отличную
транспортную доступность! Обращайтесь!
Документы готовы к сделке! Объявление 3 -
Большой блок (6300 м?) ПРОДАЕТСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
6300 М? Масштабные возможности! Крупный
блок современного складского комплекса в
Новом Уренгое. Идеальное решение для
серьезного бизнеса! Технические параметры:
• Площадь: 6300 м? (из общих 8000 м?) •
Переменная высота потолков: 11-18,5 м •
Одноэтажное здание • Усиленные бетонные
полы Мощная инфраструктура: •
Электроснабжение 150 кВт + возможность
наращивания • Собственная газовая
котельная 3,2 МВт • Современ







Move.ru - вся недвижимость России