

Создано: 29.09.2025 в 15:59

Обновлено: 21.10.2025 в 17:41

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица**

Интернациональная

49 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Интернациональная

Улица

[улица Интернациональная](#)



Склад

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

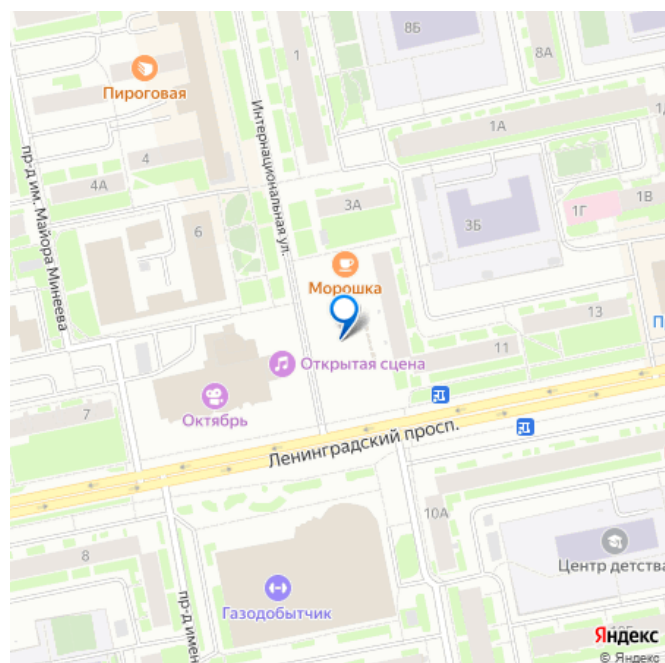
Компания Этажи предлагает Вашему вниманию к продаже производственную базу в г.Новый Уренгой, восточная промзона, по улице Промысловая. Подъезд к базе асфальтирован. База, площадью земельного участка 2,Га имеет неоспоримое преимущество, т.к. расположена на участке с высоким транспортным трафиком, участок трассы Надым-Сургут. Поверхность участка-грунт. На земельном участке зарегистрированы помещения. Территория базы огорожена забором из профлиста.

<https://salehard.move.ru/objects/9285302049>

**Анна Викторовна Радионова, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79129107940

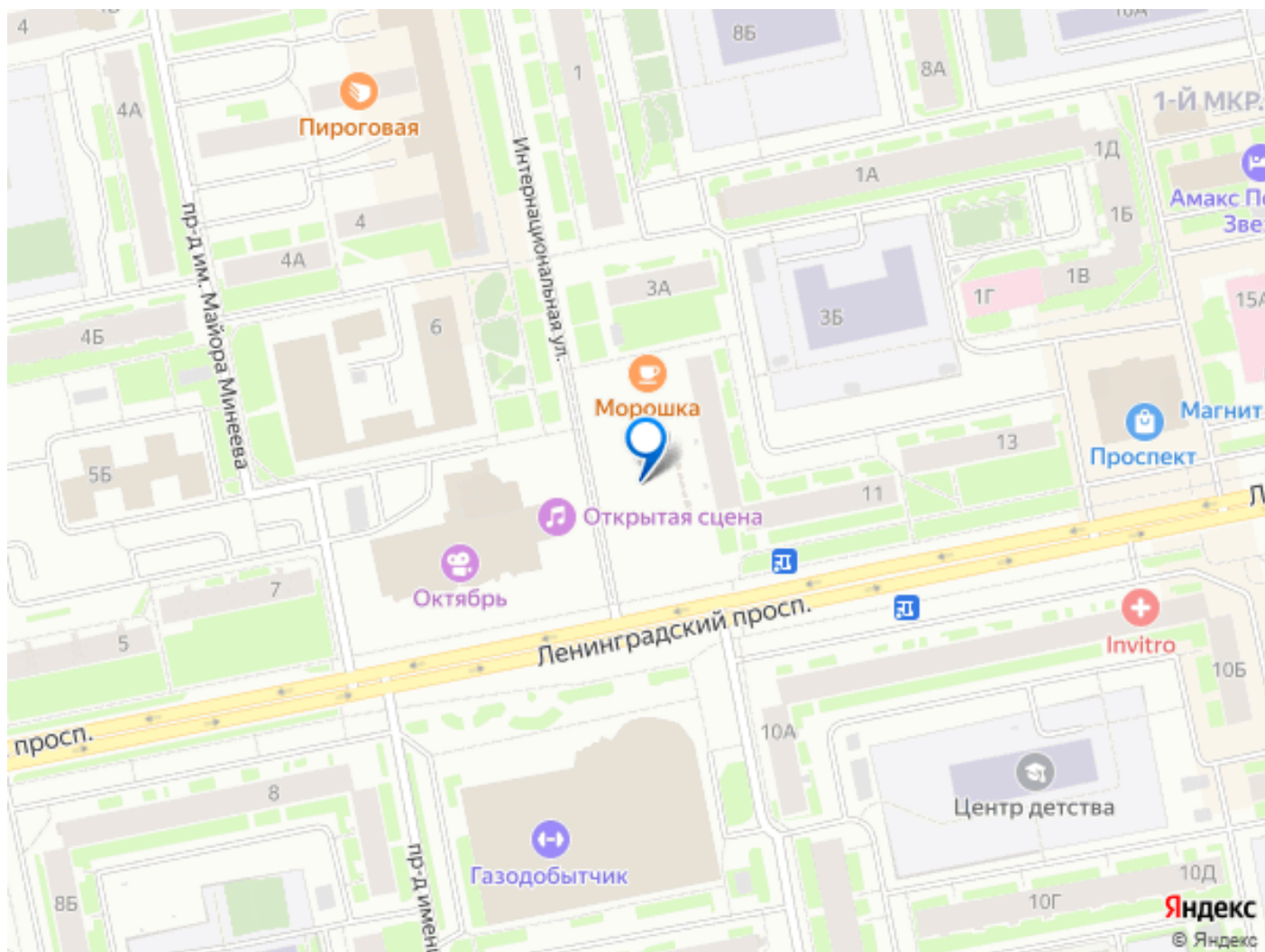
для заметок



Въезд на базу со стороны главной магистрали. Земельный участок находится в долгосрочной аренде. На территории участка имеется газораспределительная подстанция. Установлена КТП мощностью 150кВТ. Вид разрешенного использования земельного участка позволяет возводить дополнительные здания, сооружения . На территории базы расположены: ангар площадью 560 кв.м, узаконен, в собственности. В ангаре расположен плазменный станок для резки металла. также на территории расположен крытый бокс с оборудованием для покраски свай. есть дополнительные вагончики, также узаконенная пристройка 176 кв.м. Неоспоримым плюсом данного объекта является наличие арендаторов с оплатой аренды 600 тыс. в месяц! Свободная продажа. Возможна покупка с использованием кредитных средств. Все вопросы по номеру! Код пользователя: 115029 Номер в базе: 3109850







Move.ru - вся недвижимость России