

Создано: 29.09.2025 в 14:59

Обновлено: 21.10.2025 в 17:18

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Новый Уренгой, Таежная улица, 187**

**65 000 000 ₪**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Таежная  
улица, 187

Улица

[улица Таежная](#)

## Склад

Общая площадь

2639.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

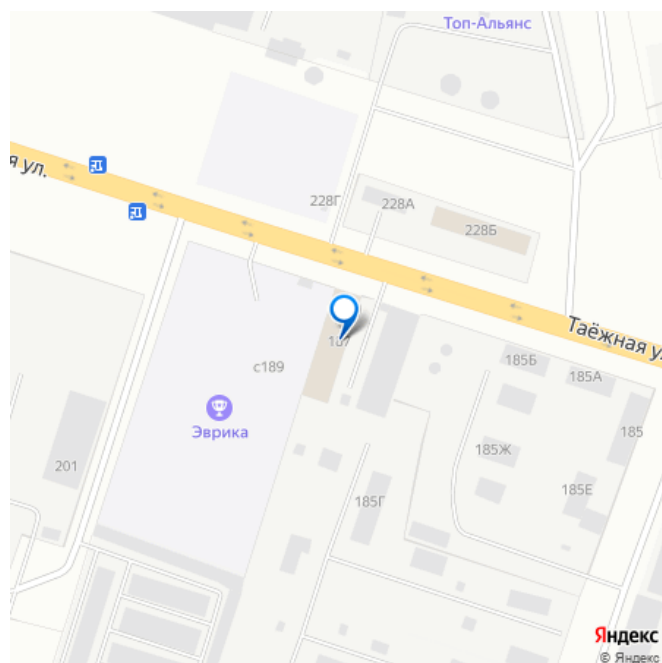
## Описание

Компания «Этажи» предлагает вашему вниманию продажу готового бизнеса или действующую производственную базу, по ул. Таёжная, расположенная на федеральной трассе Сургут - Салехард, 1 линия, въезд на территорию круглогодичный с асфальтированной дороги. Общая площадь строений - 2614 м<sup>2</sup>. В общую площадь входит: АБК (административный блок) расположенный на 2 этаже (216 м<sup>2</sup>). Шесть кабинетов, большая комната для приема пищи, 2 санузла, подсобные помещения. Магазин «одноразовая посуда, хозяйвары»

<https://salehard.move.ru/objects/9285302070>

**Елена Владимировна Елисеева,  
ЭТАЖИ Новый Уренгой  
79822606736**

для заметок



(235 м<sup>2</sup>) - торговый зал, подсобные помещения. Магазин «продукты» (190 м<sup>2</sup>) - в эту площадь входит торговый зал, подсобные помещения, две среднетемпературных камеры, два кабинета. Две низкотемпературные камеры (-18 градусов) площадью 94 м<sup>2</sup>, среднетемпературные камеры (продукты) (+ 4 градуса) площадью 94 м<sup>2</sup>, среднетемпературные камеры (овощи) (от + 4 градусов до +12 градусов) площадью 307,3 м<sup>2</sup>, теплый склад с автоматической поддержкой заданной температуры (320 м<sup>2</sup>), холодный склад (370 м<sup>2</sup> + 76 м<sup>2</sup>), теплый склад, площадью 59 м<sup>2</sup>, гараж для грузового транспорта (фуры) на трое ворот (три ямы) площадью 241,7 м<sup>2</sup>. Помещения свободного назначения общей площадью 386,5 м<sup>2</sup> (состоит из 4-х помещений, их можно объединить). Так же бытовые помещения для персонала (99,2 м<sup>2</sup>) - подсобное помещение, комнаты отдыха, раздевалка, сушилка, комната приема пищи, 2 санузла, две эстакады общей площадью 73,3 м<sup>2</sup>. Не законченное строительство 2 - го этажа, без внутренней планировки и отделки. Общая площадь 400 м<sup>2</sup>. Помещение продуктового магазина подключено к вневедомственной охране. Территория и помещения оборудованы системой видеонаблюдения, сигнал передается на монитор в комнату охраны. Парковка и места для клиентов - имеются, парковочные места ориентировочная вместимость 15 машиномест. Право аренды на земельный участок (для размещения производственных и административных зданий / строений / сооружений промышленности), общей площадью 4300 м<sup>2</sup>, заключен до 2074 года с возможностью продления или правом выкупа земельного участка. Подключена к электроэнергии от двух независимых

источников общая разрешённая  
потребляемая мощность = 170 кВт (90 кВт +  
80 кВт). На территории есть скважина,  
качество воды подтверждено  
Роспотребнадзором. Отопление оборудовано  
во всех помещениях, кроме специальных  
помещений. Теплотрасса подключена через  
прибор учета тепла от котельной «Новатэк-  
Юрхаровнефтегаз». Этажность - 1-2 здания.  
Вентиляция - имеется. Вся территория базы  
покрыта дорожными плитами. Общественный  
транспорт - остановка 100 метров. Для  
сотрудничества и более подробной  
информации звоните по номеру, который  
указан на сайте. Код пользователя: 24296  
Номер в базе: 2889304

