

Создано: 29.09.2025 в 15:57

Обновлено: 21.10.2025 в 17:58

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой**

26 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой

Склад

Общая площадь

267.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение, расположенное в Южной части города, на территории продуктового рынка «Рассвет» (ПТТИСТ), на второй линии. В помещении организован готовый бизнес - автомойка + шиномонтаж. Помещение состоит из двух этажей. На первом этаже две площадки под мойку и отдельно под шиномонтаж. На втором этаже расположены комната отдыха для клиентов и персонала, а также три просторных кабинета с качественным ремонтом. Во дворе организована мангальная зона. Территория земельного участка прилегающая к помещению составляет 267 квадратных метра (долгосрочная аренда на 49 лет), частично огорожена забором. Коммуникации — отопление газовое (свое

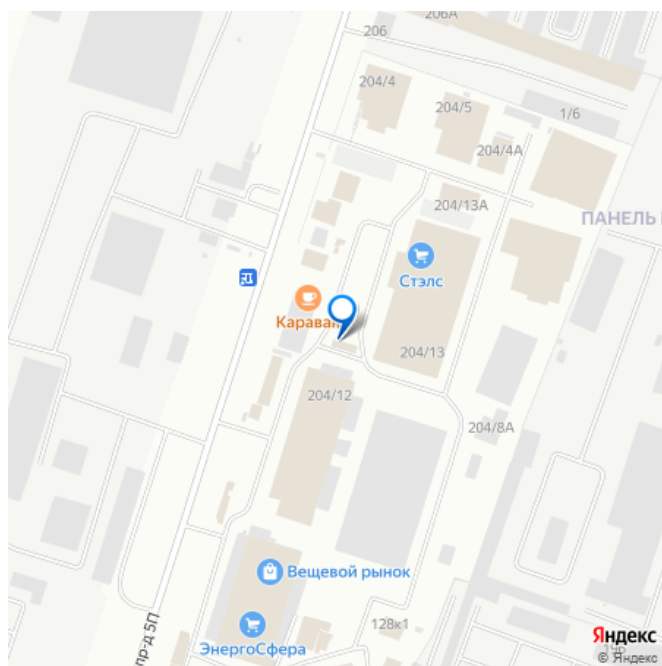
<https://salehard.move.ru/objects/928530206>

3

**Ольга Борисовна Погребняк, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79822607579

для заметок



ГРПШ): водоснабжение — своя скважина:
водоотведение - септик (порядка 20 м. Куб). У
данного готового бизнеса имеются
действующие договорные отношения с
постоянными клиентами. Данное помещение
так же можно приобрести с использованием
кредитных средств. При продаже остается
всё оборудование, что позволяет оперативно
продолжить работу бизнеса. Для получения
дополнительной информации и организации
просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.
Код пользователя: 24006 Номер в базе:
3146911



