

8 500 000 ₽**Склад**

Общая площадь

380 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

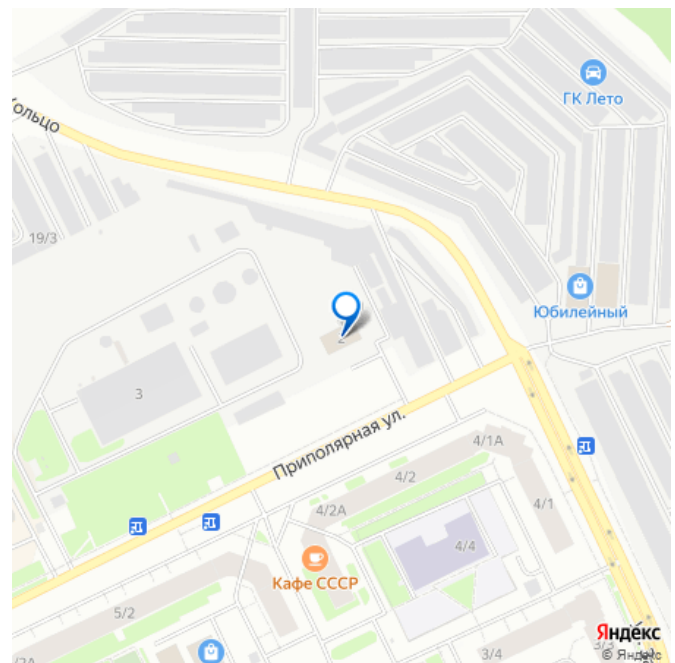
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продается станция технического обслуживания в черте города рядом находится магазин Эконом, автобусная остановка. В шаговой доступности ТЦ Бумеранг. Заезд на 4 авто по габаритам помещается газель. Ворота металлические открываются на улицу. Имеется на улице бесплатная парковка. Все необходимое для ремонтно-технических работ имеется. Площадь увеличена благодаря подвалу 390 м², подвал разделен на помещения, используется для хранения колес, на 1 этаже расположилась компрессорная, есть офисный кабинет и 2 жилые комнаты, 2 этаж без отделки предназначался для магазина. Помещение находится в собственности, документы на техническое оборудование имеется. Два подъемника, два поста шиномонтажа, пресс 100 тн, компрессор, инструменты, сварочный

<https://salehard.move.ru/objects/928530203>

9

Юлия Владимировна Коваленко,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79824005670

для заметок



пост, установлено круглосуточное
видеонаблюдение по периметру. Гараж не
входит в состав ГК. Земля находится в
долгосрочной аренде до 2065 года. Участок
можно выкупить в собственность,
предназначена для ведения бизнеса
Отопление центральное есть и автономное
отопление для летнего периода. Продажа
рассматривается с оборудованием, а так же
без с понижением цены. Рассматривается
обмен 1-2 квартирой. ТОРГ уместен. Звоните
по всем вопросам поможем всегда! Код
пользователя: 101330 Номер в базе: 2953565



