

🕒 Создано: 29.09.2025 в 15:36

Обновлено: 24.10.2025 в 17:53

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Промышленная улица, 8В**

44 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,

Промышленная улица, 8В

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

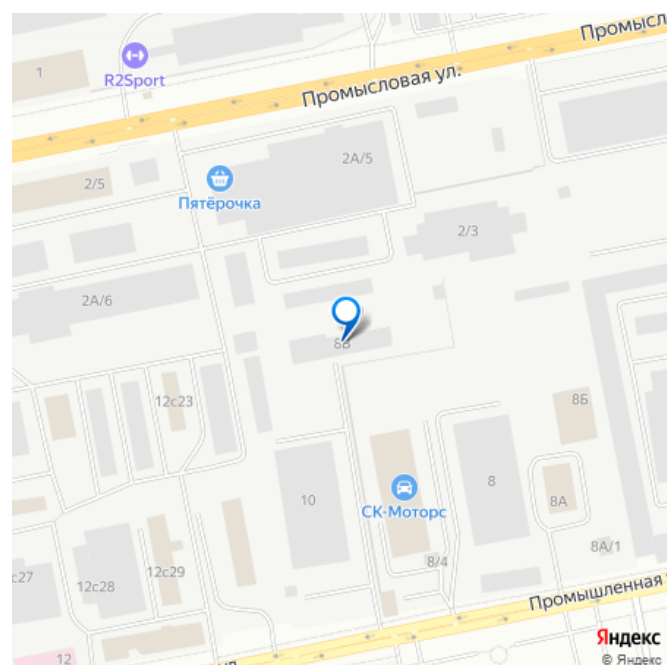
Продаётся ремонтно-эксплуатационная база в южной части Нового Уренгоя, в собственности физического лица более пяти лет. Общая площадь территории — 70 соток, полностью огорожена забором и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Объект подключён к газовой магистрали, оснащён собственной котельной с двумя котлами мощностью по 200 кВт (один в работе, второй в резерве). Электроснабжение обеспечивают две независимые линии по 100 кВт каждая, а также аварийная бензиновая электростанция на 18 кВт с автоматическим

<https://salehard.move.ru/objects/9285302045>

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок

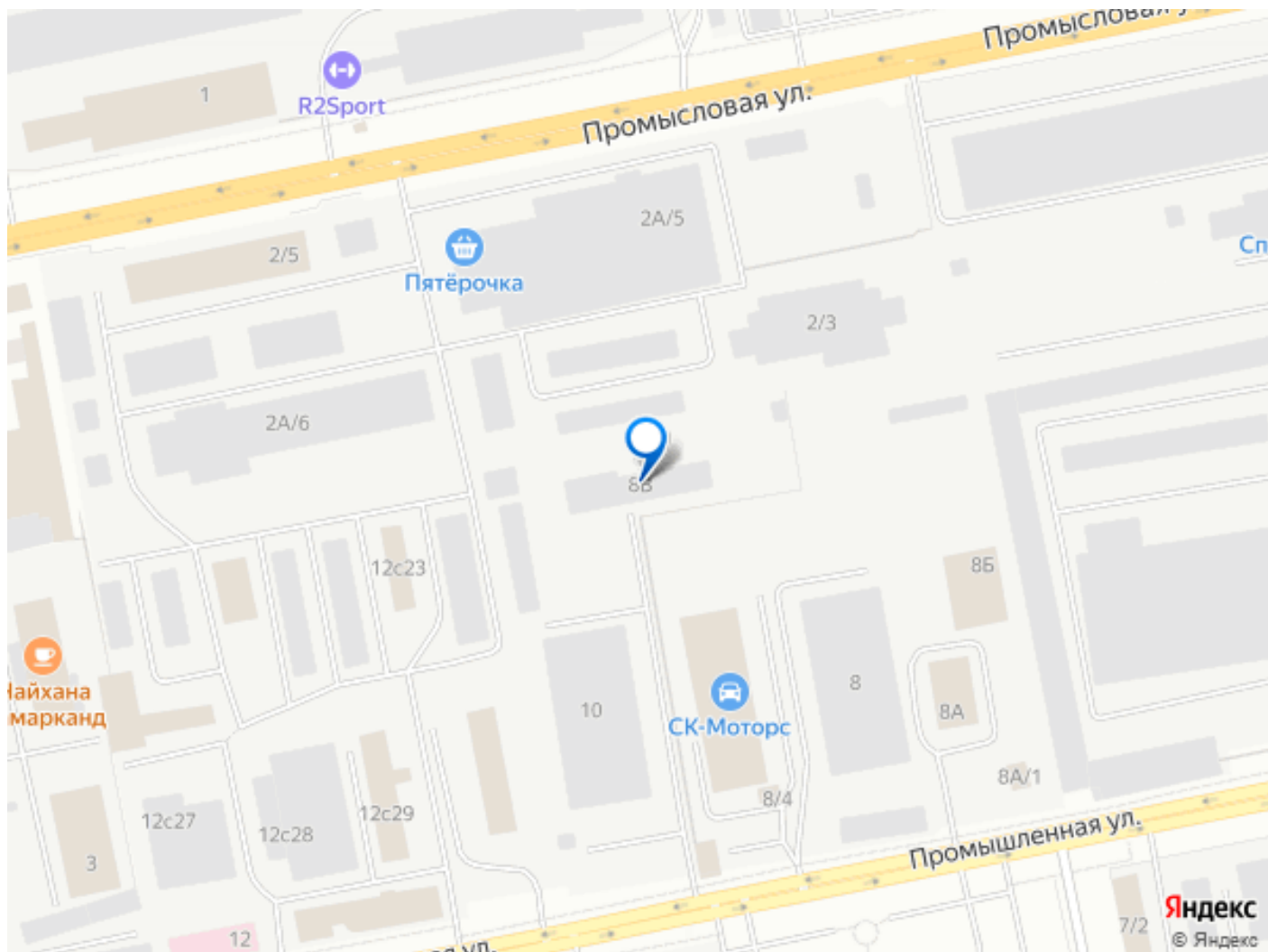


вводом. Основное здание — тёплый бокс площадью 540 м² с высотой потолков 8 метров, предназначенный для обслуживания и капитального ремонта крупногабаритной техники. Внутри установлена кран-балка грузоподъёмностью 5 тонн, предусмотрены двое ворот размером 65 метров.

Дополнительные постройки включают офисное помещение (25 м²), баню (50 м²) и зону барбекю. Вся инфраструктура находится в рабочем состоянии и используется ежедневно. Объект полностью сдан в аренду надёжной транспортной компании, что обеспечивает стабильный доход. Текущий арендный платёж составляет 480 000 рублей в месяц с ежегодной индексацией на 7%. Все финансовые показатели подтверждены документами. Расположение в южной части города обеспечивает удобный подъезд к основным транспортным магистралям, что делает базу привлекательной для логистических и сервисных компаний. Готовность инфраструктуры, наличие резервных систем энергоснабжения и долгосрочный арендный договор минимизируют риски для нового собственника. Это решение для инвесторов, ищущих доходный актив с минимальными эксплуатационными затратами. Код пользователя: 24060 Номер в базе: 5888330







Move.ru - вся недвижимость России