

Создано: 29.09.2025 в 15:42

Обновлено: 21.10.2025 в 18:26

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Таежная улица, 224/7**

25 700 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Таежная
улица, 224/7

Улица

[улица Таежная](#)

Склад

Общая площадь

652 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

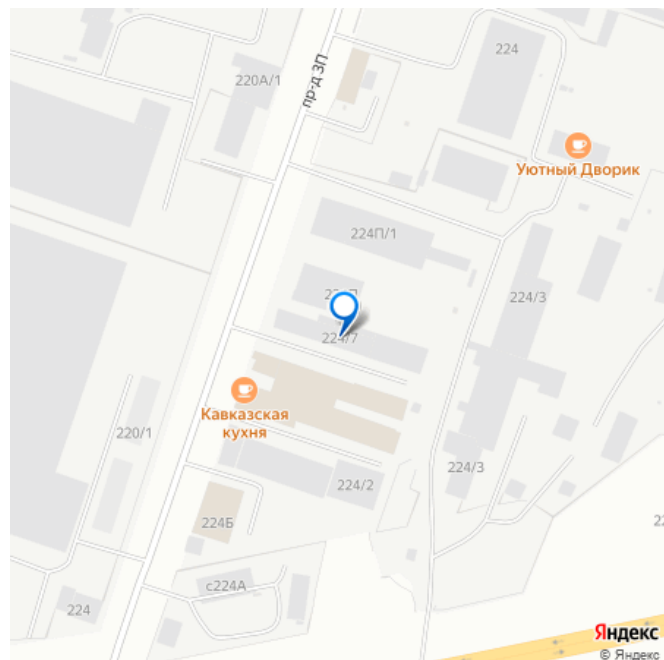
Продается производственная база площадью 652,1 м² расположена в Западной промзоне Нового Уренгоя по ул. Таежной. Объект подключен к центральным коммуникациям: электричество с резервным питанием, отопление и канализация обеспечивают стабильную работу в любое время года. Зимой в помещениях поддерживается комфортная температура, что исключает простои из-за перебоев с теплоснабжением. Удобное расположение в промзоне обеспечивает доступность для клиентов и поставщиков, а развитая дорожная

<https://salehard.move.ru/objects/928530206>

2

**Юлия Владимировна Коваленко,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79824005670**

для заметок



инфраструктура позволяет быстро добраться до ключевых транспортных узлов города.

Площадь включает наземную парковку и удобный подъезд с основной дороги, что упрощает логистику и прием грузов.

Пространство подходит для организации склада, производственного цеха, автосервиса или другого коммерческого использования.

Готовые коммуникации сокращают затраты на запуск бизнеса, а юридическая чистота объекта минимизирует риски при оформлении сделки. Возможна покупка в ипотеку с консультацией специалиста.

Объект представляет собой выгодное вложение с быстрой окупаемостью благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с нами.

Код пользователя: 101330 Номер в базе: 6821560



