

Создано: 29.09.2025 в 15:11

Обновлено: 21.10.2025 в 17:58

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица**

Интернациональная

100 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Интернациональная

Улица

[улица Интернациональная](#)



Склад

Общая площадь

70000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается База площадью 7 (семь) Га,
расположенная в Южной части города, на
федеральной трассе Сургут - Салехард.
Возможно деление территории на несколько
частей, есть возможность выкупить землю в
собственность. . Теплая стоянка
автомобилей, 2-х этажное здание S-1300. 2
кв. м. Сооружение-Газопровод АТП 3-1784. 23
пог. м. Блочная котельная, S-103. 4 кв. м.
Склад S-324. 7 кв. м. Здание Монтажно-
заготовительный участок S-410. 7 кв. м.
Здание Ремонтно-механизированная

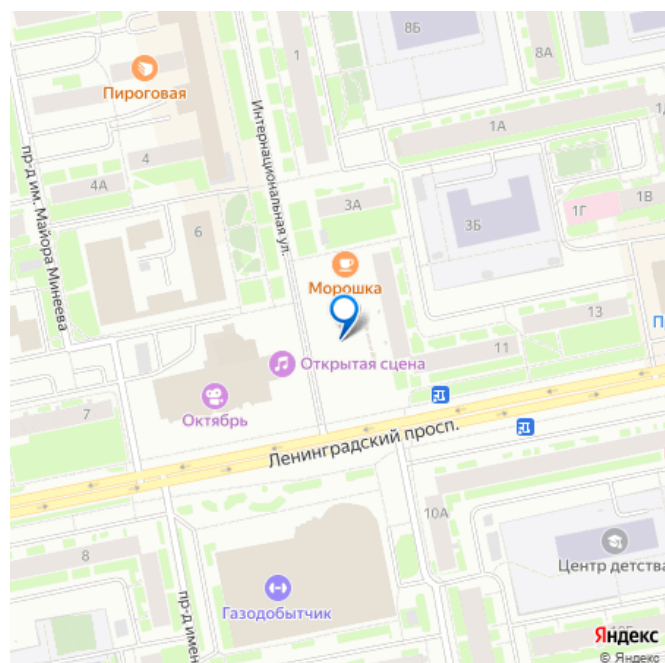
<https://salehard.move.ru/objects/928530207>

3

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

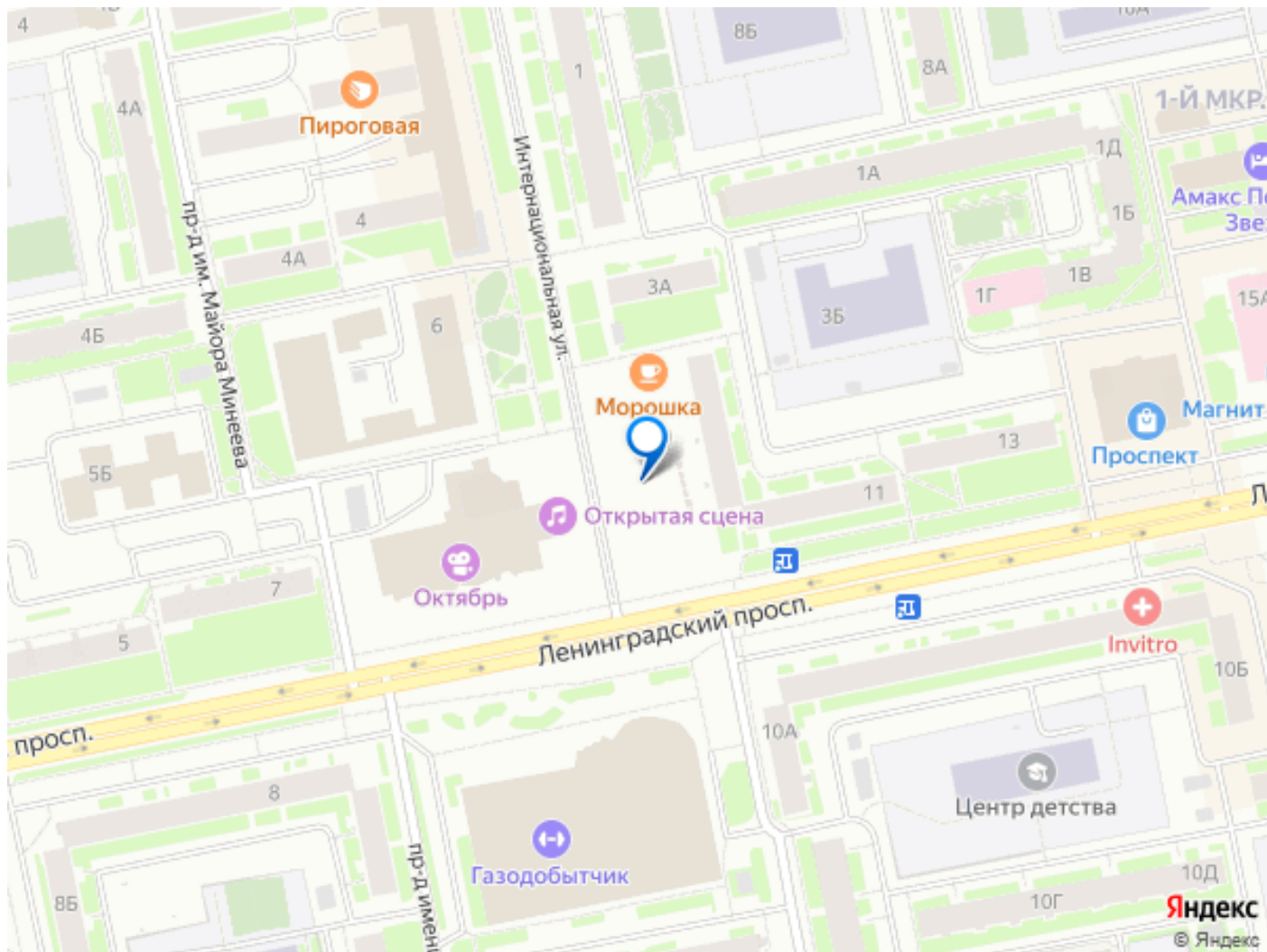
79195508573

для заметок



мастерская 2-х этажное S-2552. 0 кв. м.
Здание Административно-лабораторный корпус S-227. 3 кв. м. Здание Бытовые помещения S-68. 1 кв. м. Здание Диспетчерская S-48. 1 кв. м.
Эксплуатационные водозаборные скважины.
Металлические конструкции (склад-ангар), S-6*12 м. Теплое здание арочного типа S-12*24 м. Емкостный парк для хранения гсм. на 2500 куб. м. Пожарные емкости по 50 куб. м. Производственная база оборудована: токарным цехом, аккумуляторным цехом, цехом по ремонту радиаторов, цехом по производству металлоконструкций, цехом по производству строп, грузовым шиномонтажным оборудованием.
Производственная база так же имеет станцию по производству кислорода и азота.
Производственная база располагает всей необходимой инфраструктурой для хорошего функционирования предприятия-Газ, - Водоснабжение, -Электричество, - Подъездные пути. Территория Производственной базы огорожена забором, круглосуточно ведется видеонаблюдение, в зданиях установлена пожарная сигнализация. Диспетчерская и Административно-лабораторный корпус укомплектованы офисной мебелью и оргтехникой, есть интернет и телефон(городской и внутренняя связь). На данный момент эта база, помимо актива, является и готовым бизнесом с оборотом 1, 9 млн. в месяц (почти вся сдана арендаторам) с чистой прибылью 1 млн. -1, 3 млн. в месяц, в зависимости от сезона Отличная инвестиция. Документы готовы. Один собственник. Код пользователя: 24215 Номер в базе: 2863192





Move.ru - вся недвижимость России