

Создано: 29.09.2025 в 21:00

Обновлено: 19.10.2025 в 22:58

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Южная
магистраль, 1**

48 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Южная магистраль, 1

Склад

Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

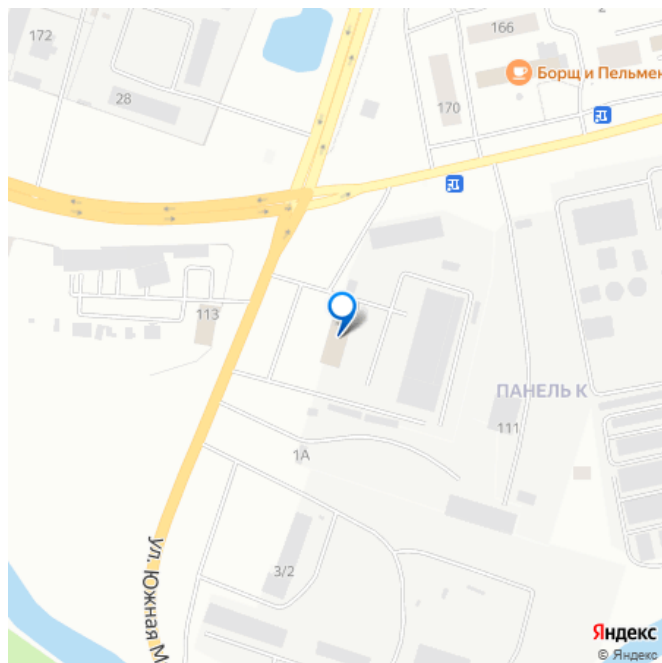
Продается производственная база на участке федеральной трассы Сургут-Салехард (Южная объездная за мгмб), территория 1,5 Га. 2 теплых склада: 1- Р= 360 м2, высота конька 7 м, холодный, утеплен (металлический каркас, сэндвич панель); 2- Р= 480 м2, высота конька 5,5 м, теплый (металлический каркас, металлопрофиль), автоматические ворота с двух сторон. Газовое отопление. Электроснабжение 15 Квт, скважина хвс. Территория огорожена, большая площадь под рекламу, фасад 90 м., на территории уложены дорожные плиты. В наличии стройматериалы, жилые передвижные вагончики - 2 шт., пристрой

<https://salehard.move.ru/objects/928534055>

2

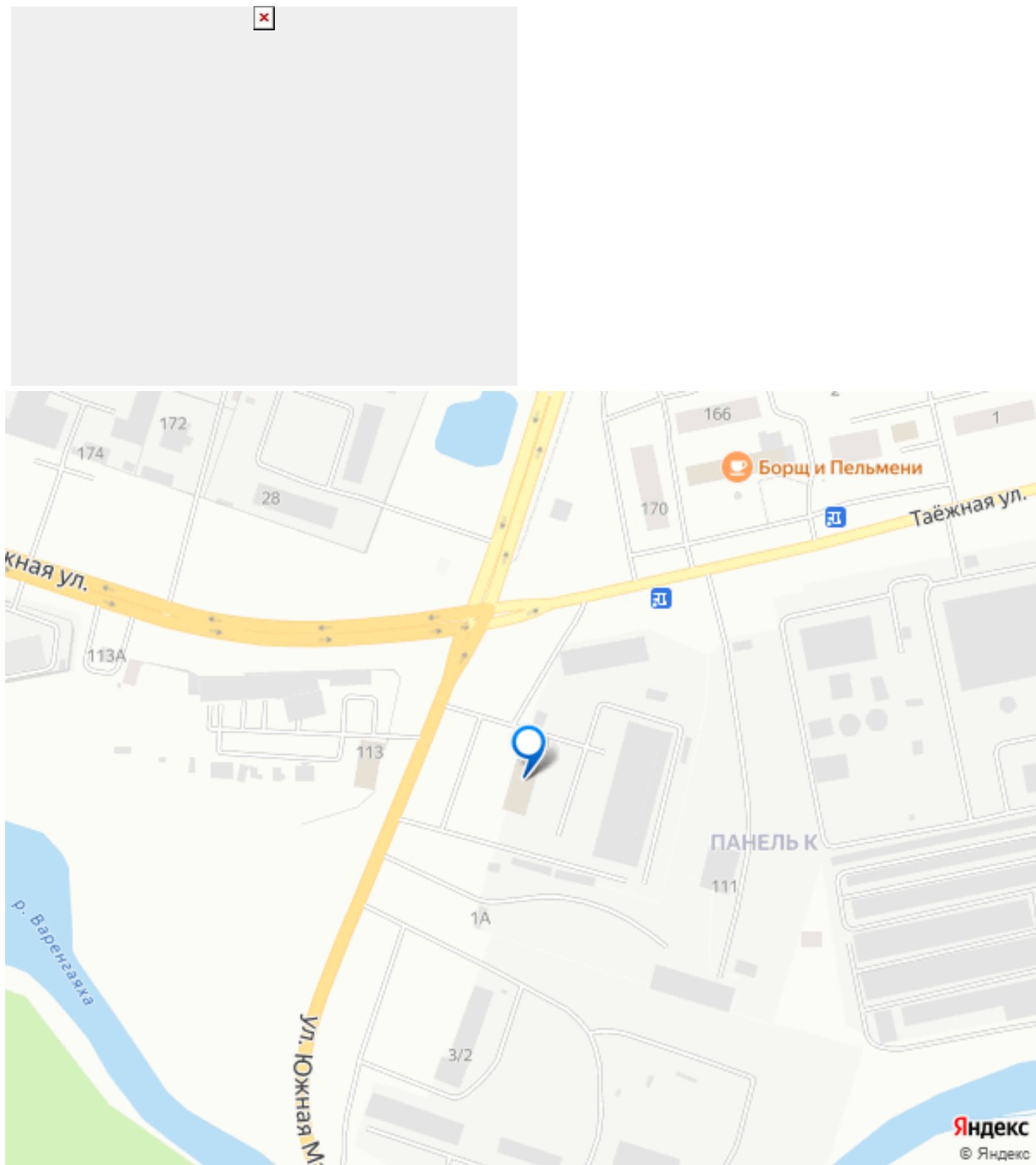
**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

для заметок



абк. Проездной трафик более 7000/сут,
идеально подходит под коммерцию
(ресторанный бизнес, торговля, автосервис).
Возможность частичной продажи, либо
долгосрочная аренда площадей. Помощь в
оформлении кредита. Код пользователя:
24299 Номер в базе: 2870386





Move.ru - вся недвижимость России