

Создано: 28.09.2025 в 11:55

Обновлено: 21.10.2025 в 19:47

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Свердлова, 40**

6 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица
Свердлова, 40

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://salehard.move.ru/objects/928528367>

5

**Александра Викторовна Нестерчук,
Этажи Салехард**

79120720380

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

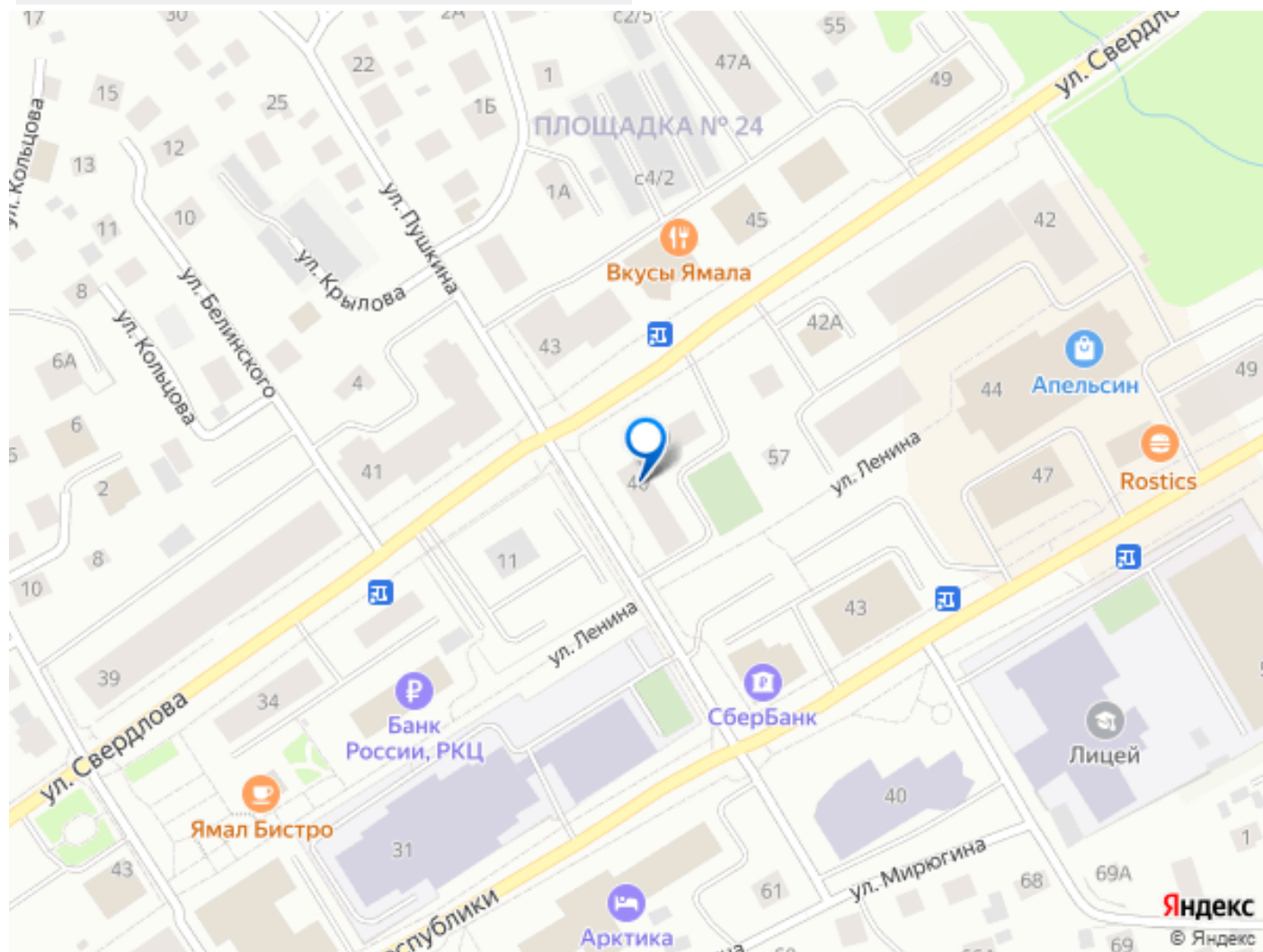
возможна ипотека, парковка

Описание

Студия площадью 24.5 кв.м с лоджией 2 кв.м расположена на втором этаже кирпичного четырехэтажного дома по улице Свердлова, 40. Объект полностью готов к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, установлена новая сантехника в ванной комнате, а также остается вся необходимая мебель и бытовая техника. Функциональная планировка позволяет рационально использовать пространство, создавая комфортную среду для одного человека или пары. Лоджия предоставляет дополнительную площадь, которую можно использовать как зону для отдыха или хранения. Ключевым преимуществом является локация в центральной части города: в шаговой доступности находятся магазины, торговый центр и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Для прогулок и отдыха в непосредственной близости расположен Городской сад. Данное предложение сочетает в себе выгодную цену, обусловленную готовностью собственника к дискуссии, и практическую готовность объекта к заселению, что делает его оптимальным решением для инвестиции или собственного проживания. По всем вопросам для организации просмотра квартиры, пожалуйста свяжитесь с агентством недвижимости « Этажи» по указанному телефону или посетите наш офис по адресу:

г.Салехард, ул.Ленина 44, ТЦ «Апельсин», 2
этаж. Код пользователя: 167594 Номер в
базе: 9948496





Move.ru - вся недвижимость России