

**Юлия Перебатова, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

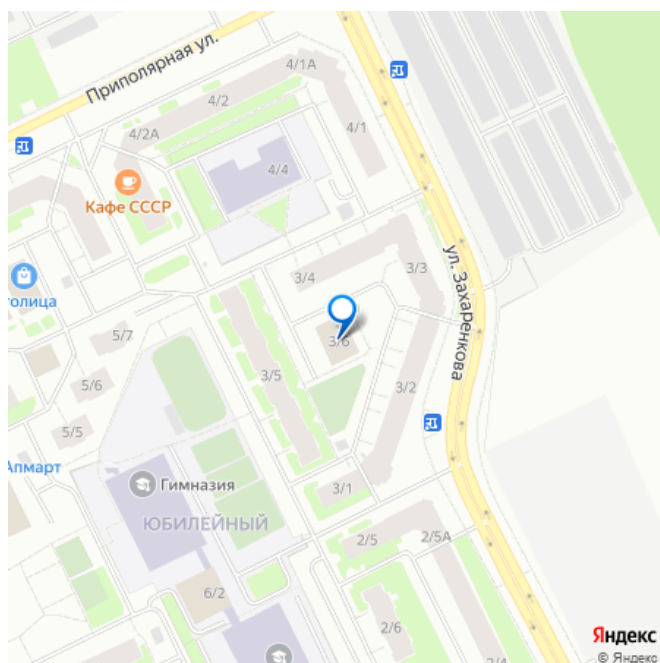
Описание

К продаже предлагается отдельно стоящий торговый центр общей площадью 1437 м², расположенный в северной части города в густонаселенном спальном районе с развитой инфраструктурой. Объект обладает выгодной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком, обеспечивая стабильный поток посетителей.

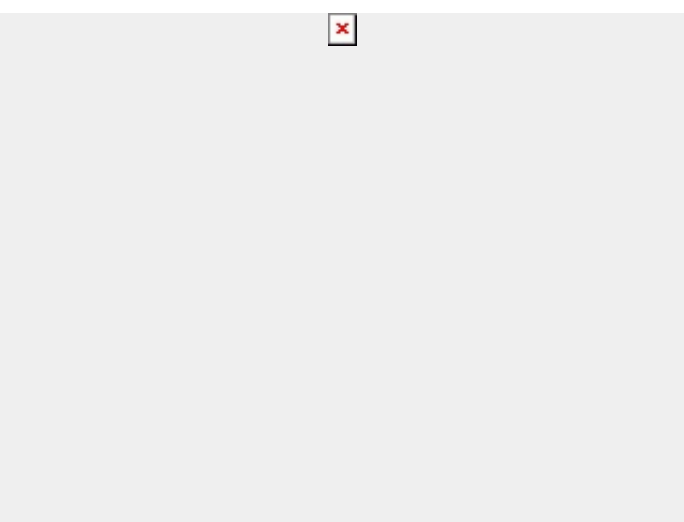
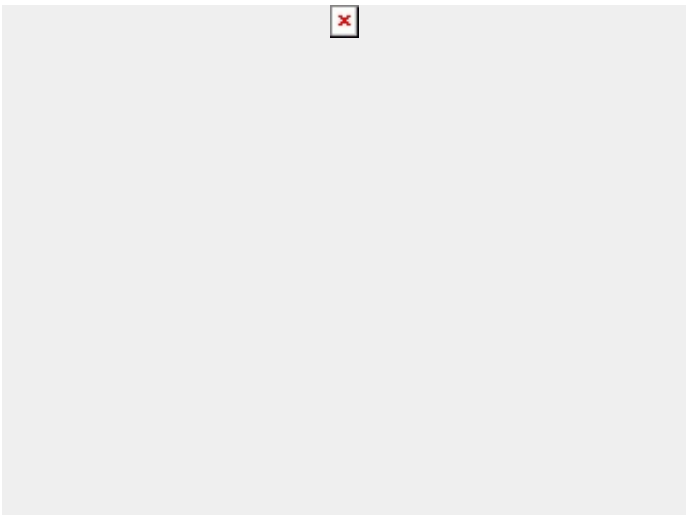
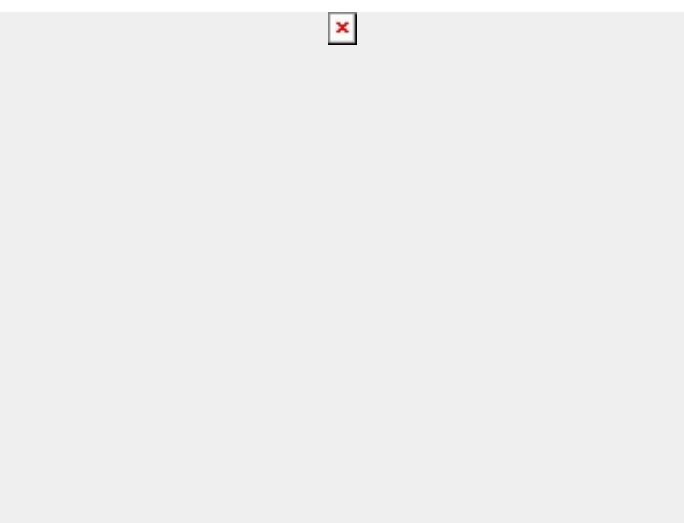
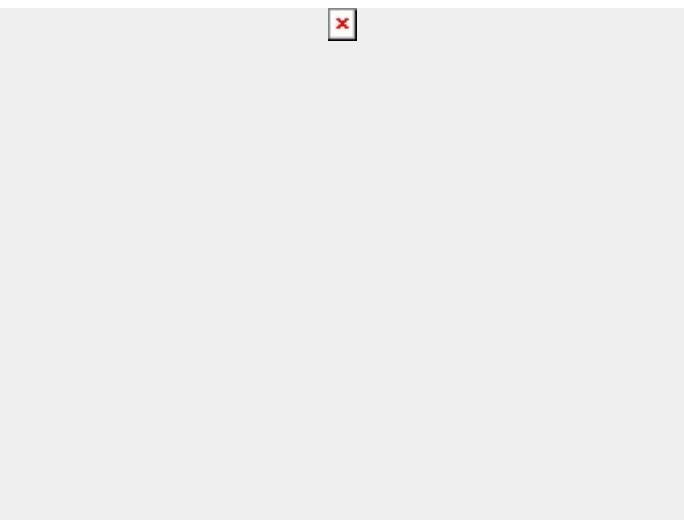
Трехуровневая планировка включает цокольный, первый и второй этажи.

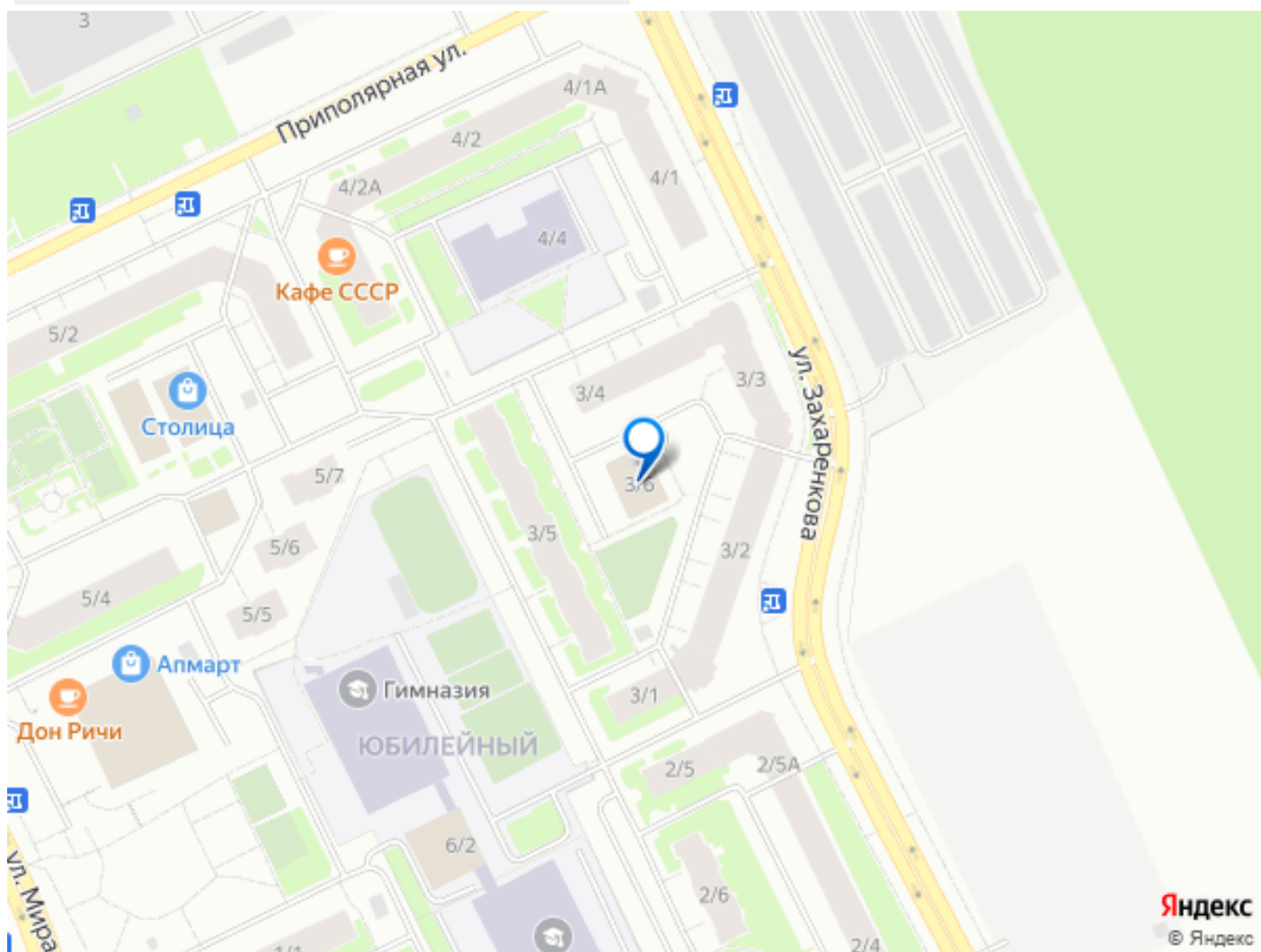
Ключевым преимуществом является стопроцентная загрузка объекта надежными арендаторами. Весь первый этаж занимает сетевой продуктовый магазин «Монетка», являющийся якорным арендатором и генератором основного трафика. Цокольный и второй этажи также полностью сданы; подробная схема расположения всех арендаторов прилагается к документам. Земельный участок находится в аренде.

для заметок



Объект генерирует стабильный ежемесячный денежный поток, а основной договор аренды заключен на долгосрочный период до 2033 года. Данное инвестиционное предложение идеально подходит для покупателя, ориентированного на получение готового актива с предсказуемым доходом без операционных затрат и рисков простоя. Код пользователя: 149691 Номер в базе: 9925068





Move.ru - вся недвижимость России