

Создано: 29.09.2025 в 15:17

Обновлено: 26.10.2025 в 18:43

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Магистральная улица, 121В**

18 550 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск,

Магистральная улица, 121В

Улица

[улица Магистральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальный арендный бизнес, который станет надежным источником дохода для нового владельца! В состав предложения входят два полностью функционирующих нежилых помещения, расположенных в самом сердце густонаселенного микрорайона города. Первое помещение уже сдано в аренду известной сети магазинов «Красно Белое», что обеспечивает стабильный поток клиентов и гарантированный доход. Второе помещение занимает пекарня кулинарии, которая пользуется популярностью среди местных

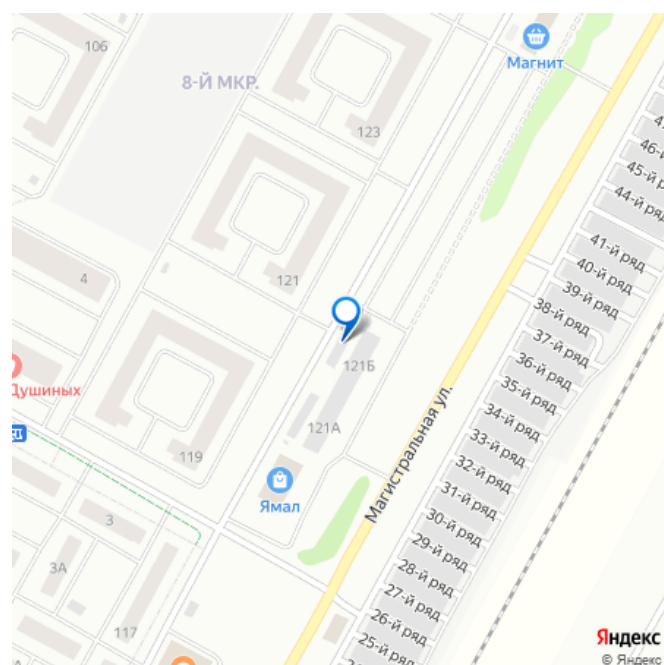
<https://salehard.move.ru/objects/928530199>

1

**Специалист Дмитрий, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79120730567

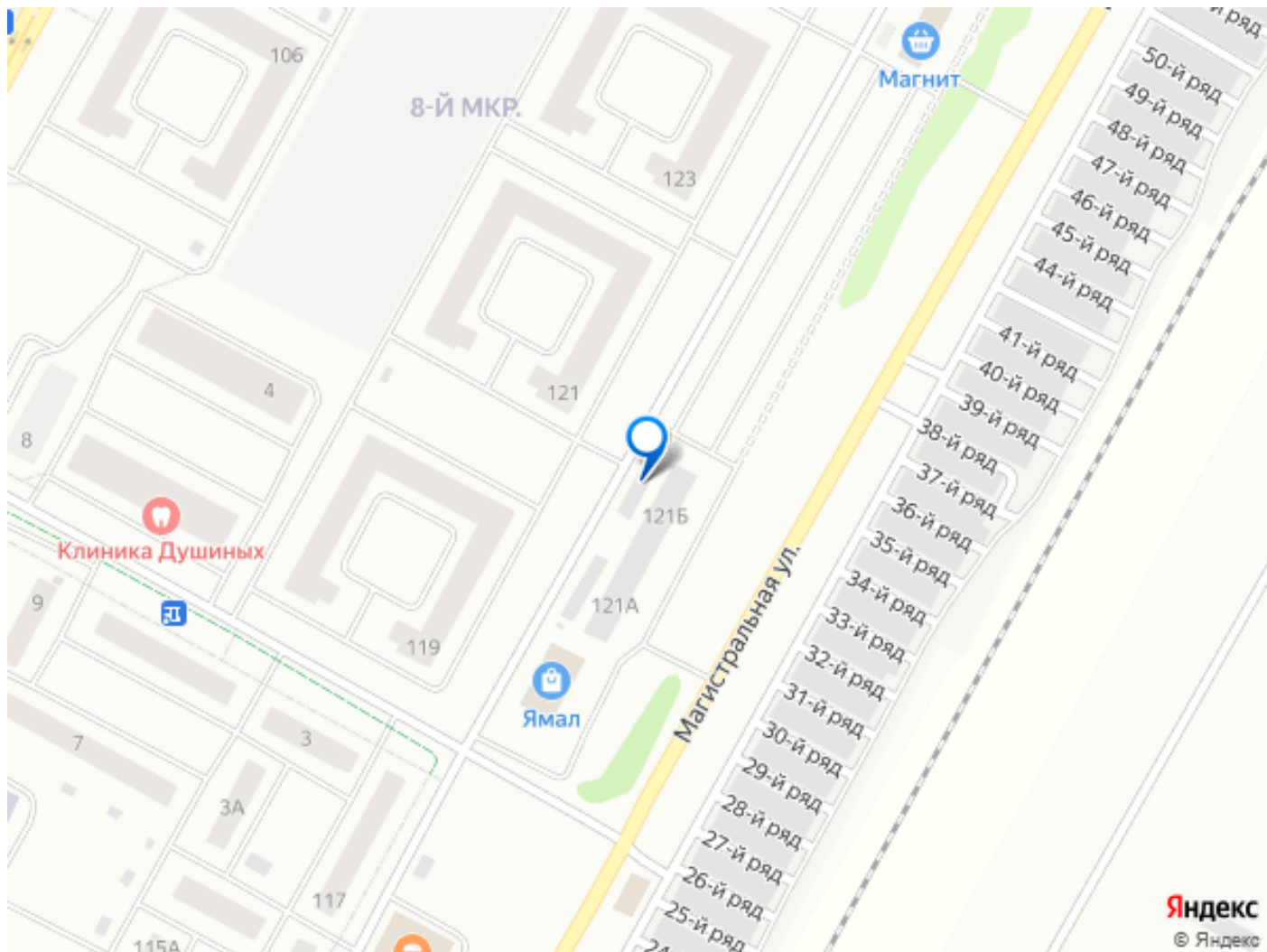
для заметок



жителей и также приносит регулярную прибыль. Оба помещения оснащены современными системами: отопление осуществляется от собственной газовой котельной, есть центральное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение. Это обеспечивает комфортные условия для арендаторов и минимизирует затраты на эксплуатацию. Вы можете приобрести каждое помещение отдельно: магазин «Красно Белое» за 12 500 000 ? или пекарню кулинарии за 7 500 000 ?. Обратите внимание, что торг не предусмотрен, так как данное предложение уже включает в себя значительную ценность. Кроме того, здание застраховано, и страховка автоматически переходит к новому владельцу, что добавляет дополнительную уверенность в стабильности вашего бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного арендного бизнеса в перспективном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 111510 Номер в базе: 5764754







Move.ru - вся недвижимость России