

Создано: 22.09.2025 в 17:22

Обновлено: 21.10.2025 в 08:33

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Салехард, улица Республики, 70**

**40 000 000 ₪**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица  
Республики, 70

Улица

[улица Республики](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

238.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

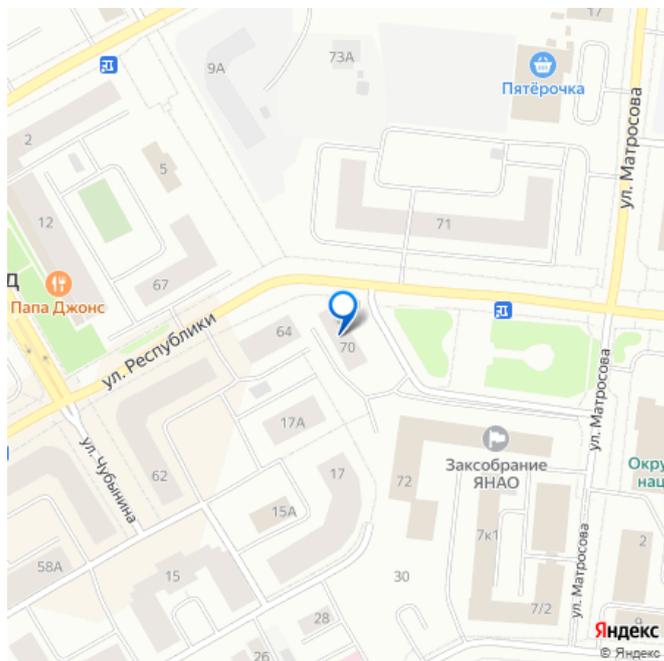
## Описание

Продается коммерческое помещение по улице Зои Космодемьянской!!! В работе не использовалось. Новый владелец сможет обустроить пространство под свои нужды и предпочтения! Помещение находится на первом этаже жилого дома, в жилом районе. Описание объекта недвижимости  
Предлагаемое помещение идеально подходит для организации продуктового магазина благодаря своей функциональности и готовности к эксплуатации. Основные характеристики: Площадь и инфраструктура  
- Общая площадь: 238.6 квадратных метров.

<https://salehard.move.ru/objects/9285124960>

**Александра Викторовна Нестерчук,  
Этажи Салехард  
79120720380**

для заметок

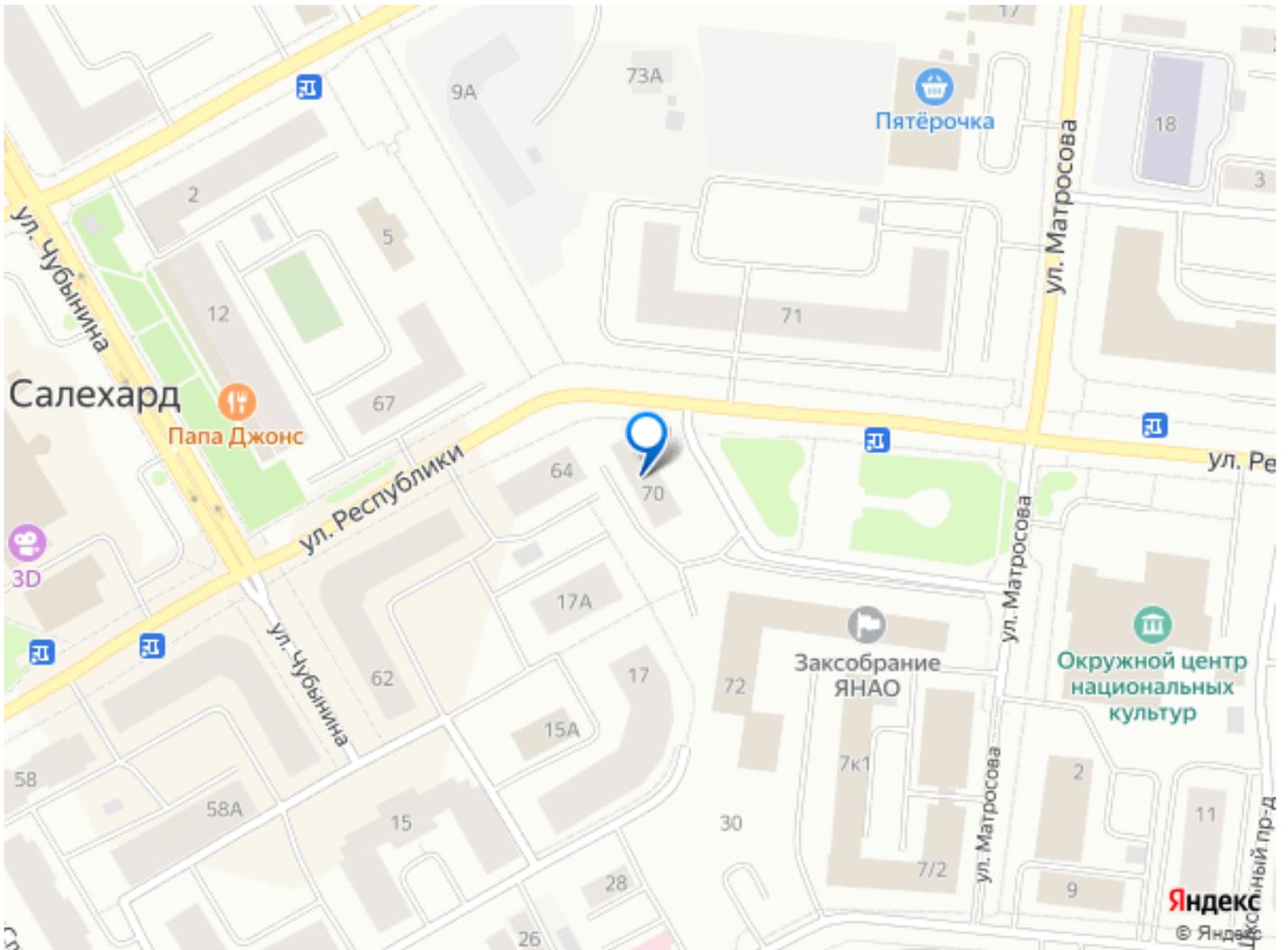


Две остеклённые лоджии. - Центральный вход, тамбур, вход в магазин. Пожарный выход. - Внутри имеются стеллажи, холодильники и другое торговое оборудование. - Ремонт выполнен качественно: стены оштукатурены и окрашены, потолки типа GRILIATO оснащены встроенными светильниками. - Пол выложен плиткой KERAMA MARAZZI, обеспечивающей прочность и долговечность покрытия.

Безопасность и комфорт - Наличие пожарного выхода и системы вентиляции гарантирует соблюдение всех норм пожарной безопасности. - Электропитание мощностью 380 кВт позволяет эффективно эксплуатировать всю необходимую технику. - Имеется отдельное помещение под производственный цех, что расширяет возможности бизнеса. Хозяйственно-технические удобства - Наличие выведенной вентиляции под конвекционный шкаф является важным преимуществом производственного цеха. Что позволит готовить пищу, выпечку для продажи. - Для хранения продукции предусмотрены две камеры: одна низкотемпературная объемом 8 кв.м., вторая среднетемпературная также 8 кв.м. - Дополнительные удобства включают кладовую площадью 2 кв.м., санузел и душевую комнату. - По всему помещению установлена система видеонаблюдения, позволяющая контролировать обстановку внутри и снаружи здания. Удобный подъезд и наличие парковки увеличат поток покупателей. Этот объект готов к немедленному открытию бизнеса, обеспечивая оптимальные условия для успешной торговли продуктами питания. По всем вопросам и для организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с Агентством недвижимости «Этажи» по

указанному телефону или посетите наш офис  
по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ  
«Апельсин», 2 этаж. Код пользователя:  
167594 Номер в базе: 9892015





Move.ru - вся недвижимость России