

🕒 Создано: 29.09.2025 в 16:08

Обновлено: 26.10.2025 в 18:20

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Промысловая, 32**

30 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Промысловая, 32

Улица

[улица Промысловая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

476.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания «Этажи» предлагает вашему вниманию продажу готового, перспективного, прибыльного бизнеса в южной части города. Отдельно стоящее здание. В помещении отличный ремонт. Магазин - 65 м2, красивый зал - 128,3 м2, шашлычная - 50 м2. В помещении имеется 2 кухни, 4 жилые комнаты, зал обслуживания, 3 кабинета, раздевалка, 2 санузла, коридор, склад, гараж, подсобное помещение, у здания предусмотрено 4 входа - выхода. 1 Тандыр для выпекания лепешек и 2 тандыр для запекания цельного барашка. Стены,

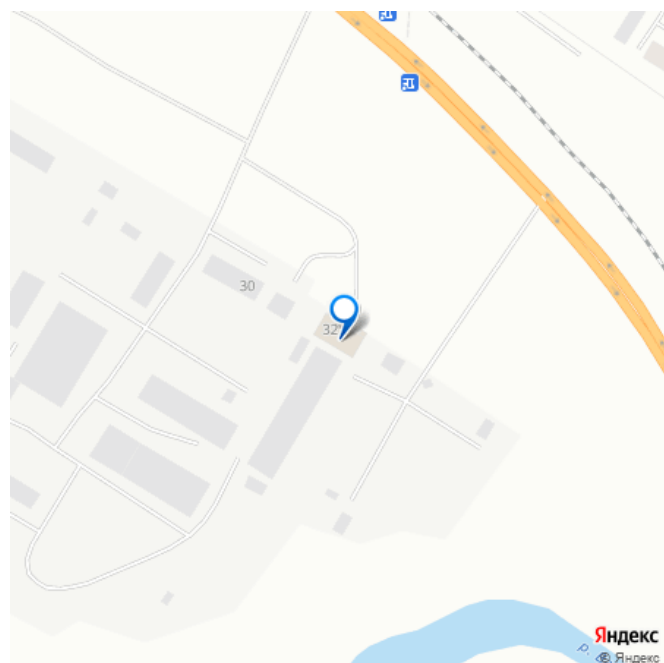
<https://salehard.move.ru/objects/928530200>

2

**Елена Владимировна Елисеева,
ЭТАЖИ Новый Уренгой**

79822606736

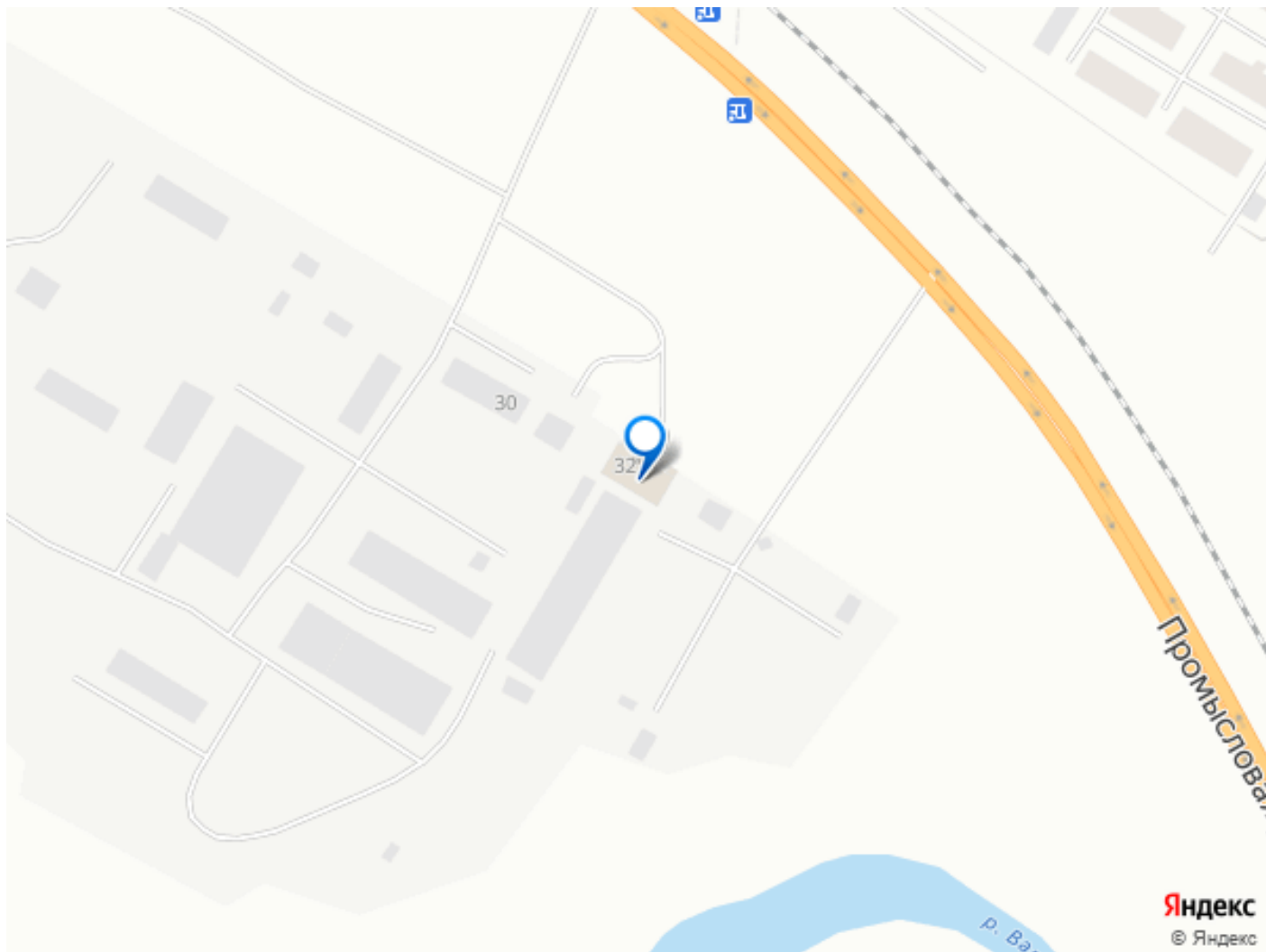
для заметок



полы выровнены, заменена проводка.
Электроэнергия 100 кВт, приточная
вентиляция, установлена пожарная
сигнализации, видеонаблюдение в здании и
по территории, два септика (8 м3 и 26 м3),
своя газовая котельная (Buderus 2 шт.),
скважина 100 м, тёплый гараж 60 м2. По
всему помещению оборудован теплый пол.
Установлено основное и точечное освещение.
Часть помещения используется под кафе, а
часть под магазин. При продаже остается все
оборудование, мебель новая (массив),
промышленная плита «Абат», холодильники,
морозильные камеры, гриль, промышленная
печь «Абат», полный набор кухонной и
сервировочной посуды, кассовые аппараты и
рабочий компьютер. ЗДАНИЕ, ЗЕМЛЯ В
СОБСТВЕННОСТИ. Имеет землю более 5 000
м2. Инфраструктура: федеральная дорога
Сургут-Салехард, недалеко центр города - 5
км, большая парковка для длинномеров.
Обременений - нет, свободная продажа,
возможное приобретение с помощью
кредитных средств банка. МОЖНО В АРЕНДУ,
С ДАЛЬНЕЙШИМ ВЫКУПОМ. Звоните! Код
пользователя: 24296 Номер в базе: 2848227







Move.ru - вся недвижимость России