

Создано: 29.09.2025 в 15:51

Обновлено: 26.10.2025 в 18:22

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Муравленко, улица Ленина, 45**

36 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Муравленко, улица
Ленина, 45

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

506 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

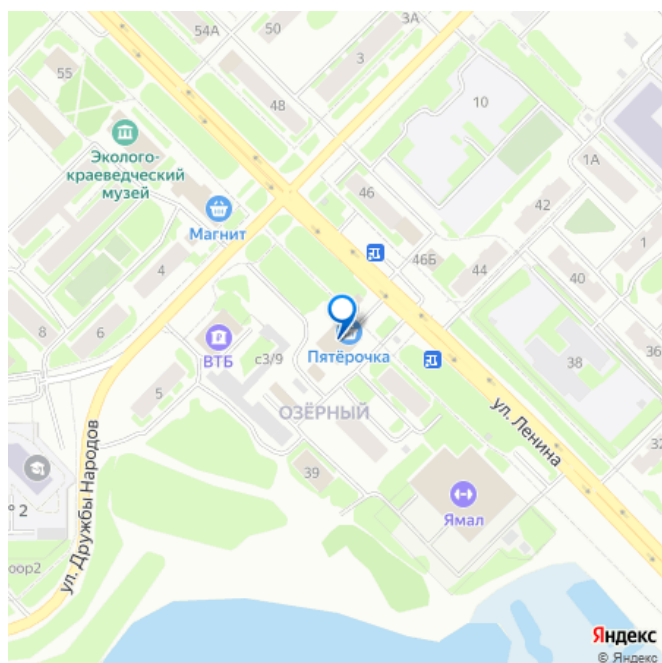
Компания Этажи предлагает к продаже коммерческое помещение с федеральным арендатором «Пятерочка». Без комиссии для покупателя! Помещение в отдельно стоящем здании, 506 кв. метров. Помещение в собственности, земля в аренде. Заключен долгосрочный договор аренды (до 2033 г.), зарегистрированный в «Росреестре». Арендные платежи высокие, стабильные, есть процент от товарооборота. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Окупаемость низкая. Возможно приобрести данное помещение в ипотеку по ставкам под

<https://salehard.move.ru/objects/9285301999>

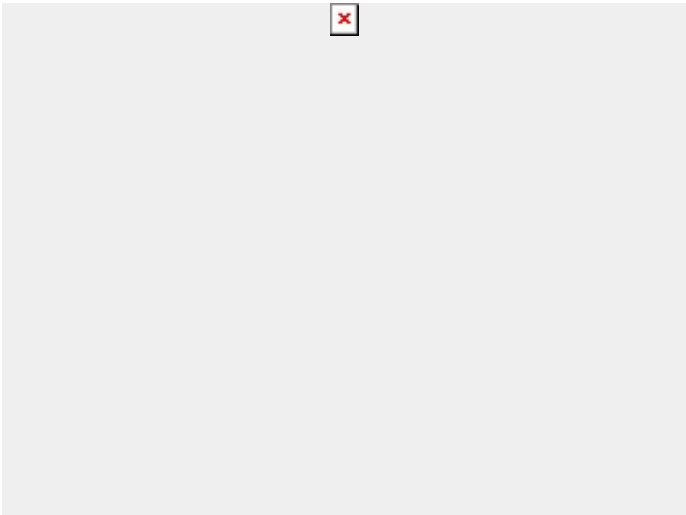
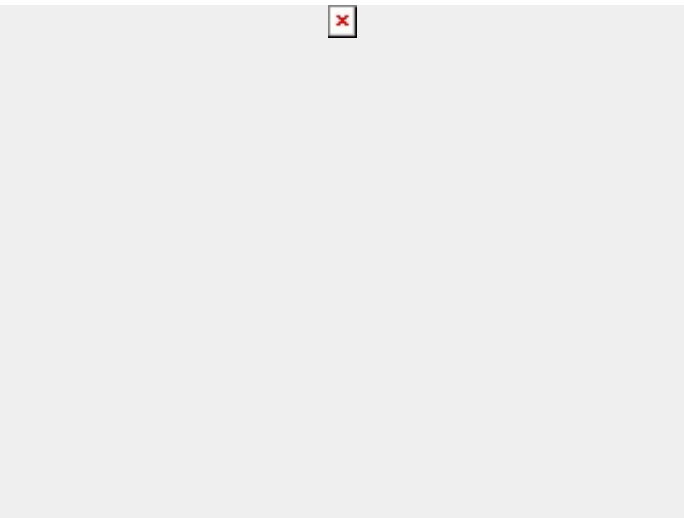
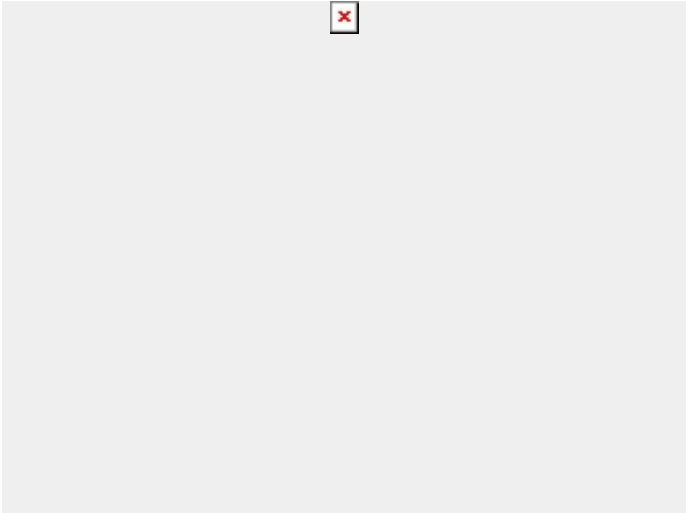
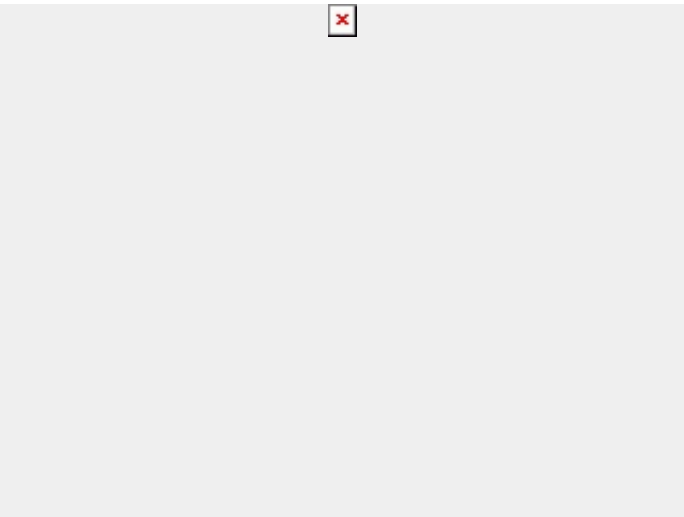
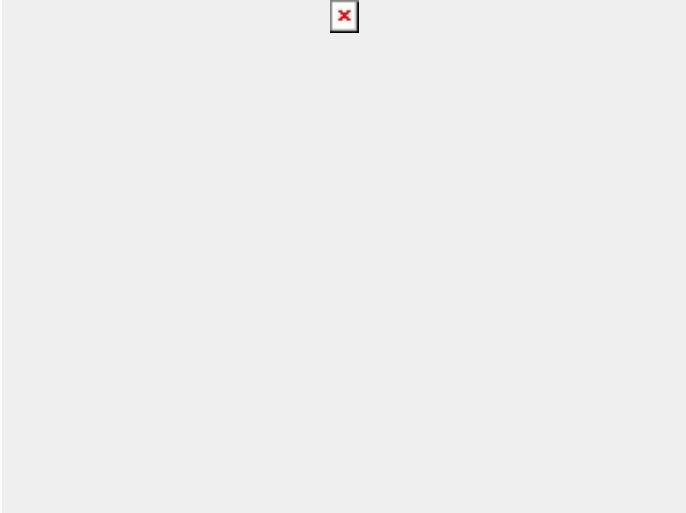
**ЭТАЖИ Новый Уренгой, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

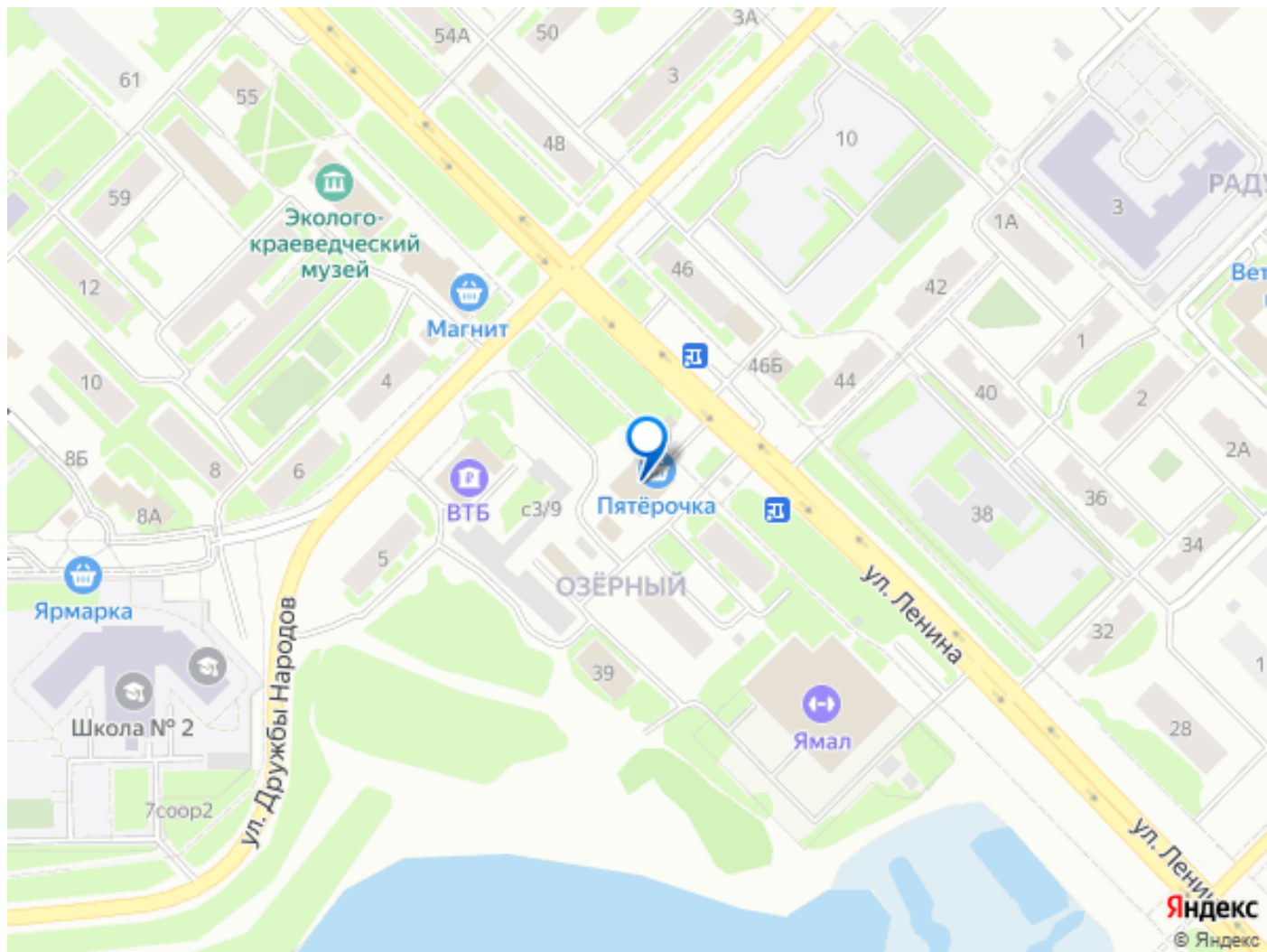
79821605293

для заметок



коммерческую недвижимость. Обращайтесь
за консультацией. Код пользователя: 156496
Номер в базе: 3077280





Move.ru - вся недвижимость России