

**5 000 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

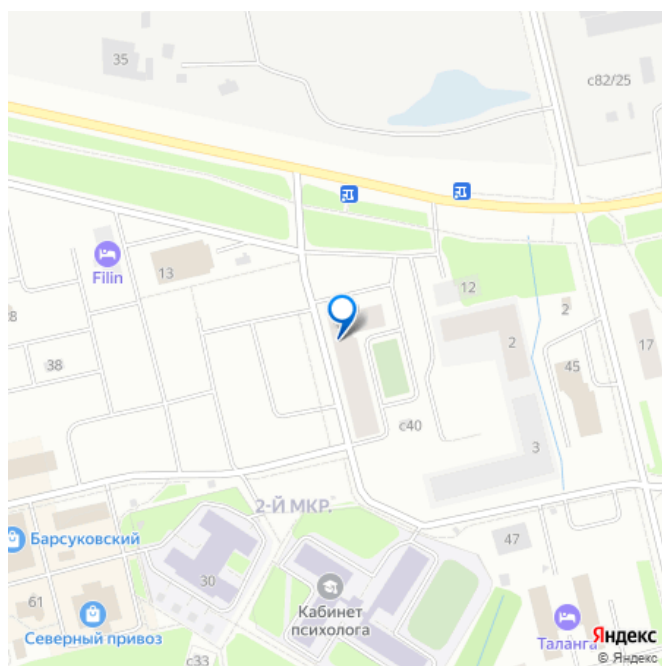
Продается коммерческое здание площадью 91,3 кв.м в перспективном районе ЯНАО, вблизи поворота на Тарасовку (Пурпе-Губкинский). Объект идеально подходит для размещения магазина, автосервиса, кафе или другого бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Расположение в непосредственной близости от трассы обеспечивает высокую проходимость и привлекает как местных жителей, так и транзитных посетителей. Рядом уже функционируют гостиничный комплекс и кафе, что подтверждает коммерческую привлекательность локации. Район активно развивается, что делает объект перспективным как для текущего использования, так и для долгосрочных инвестиций. Удобный подъезд и парковка создают комфортные условия для клиентов и сотрудников. Благодаря удачному расположению и универсальной планировке

<https://salehard.move.ru/objects/928530200>

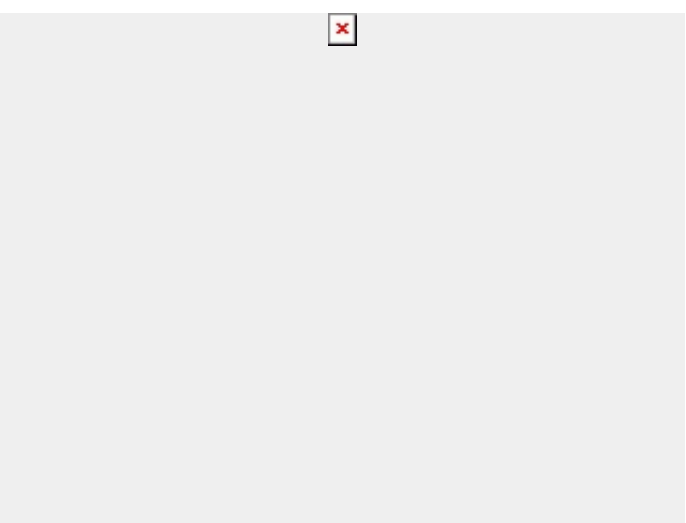
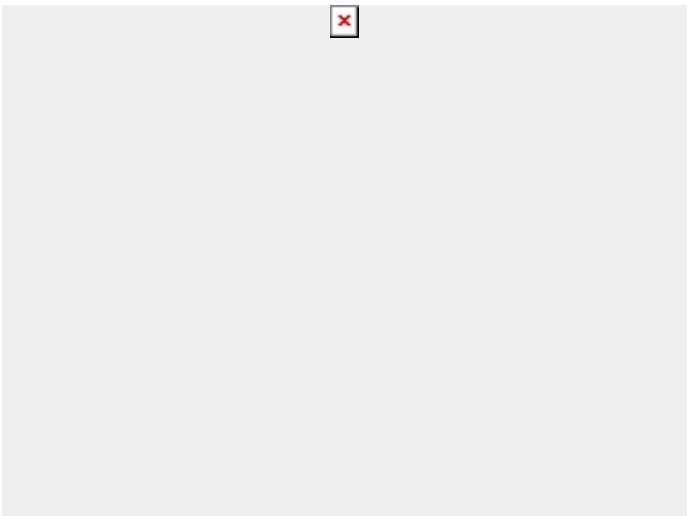
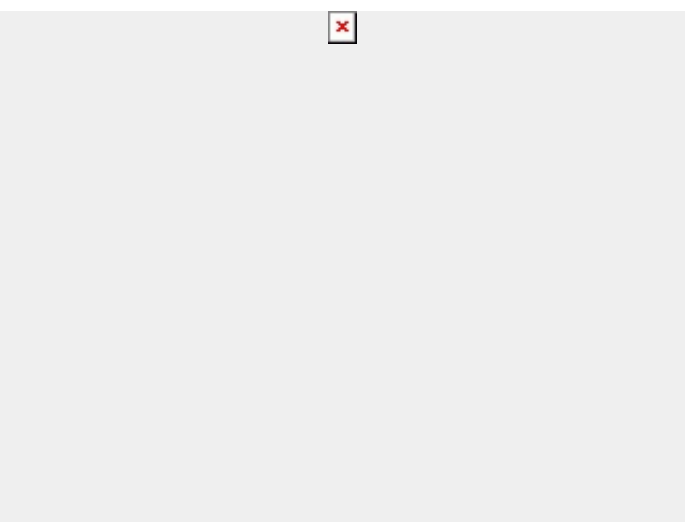
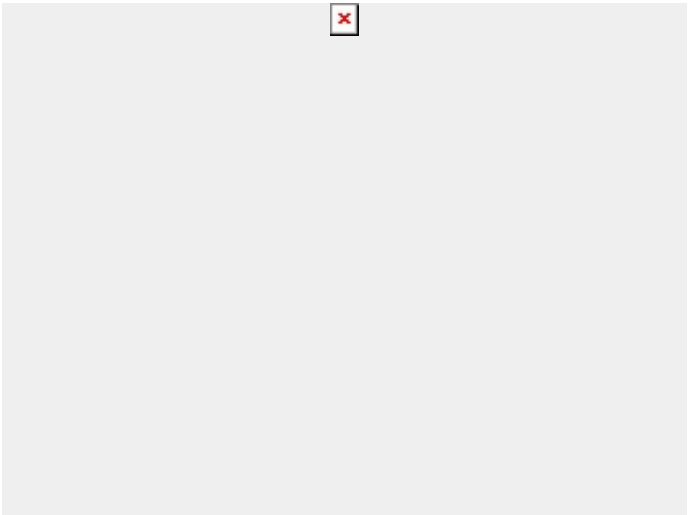
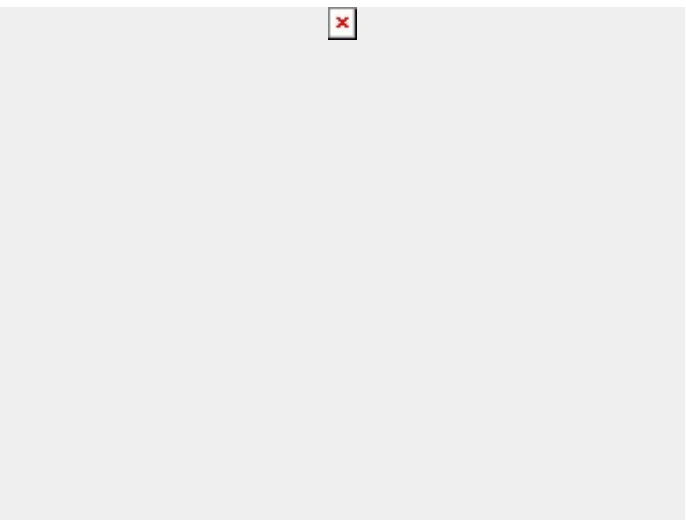
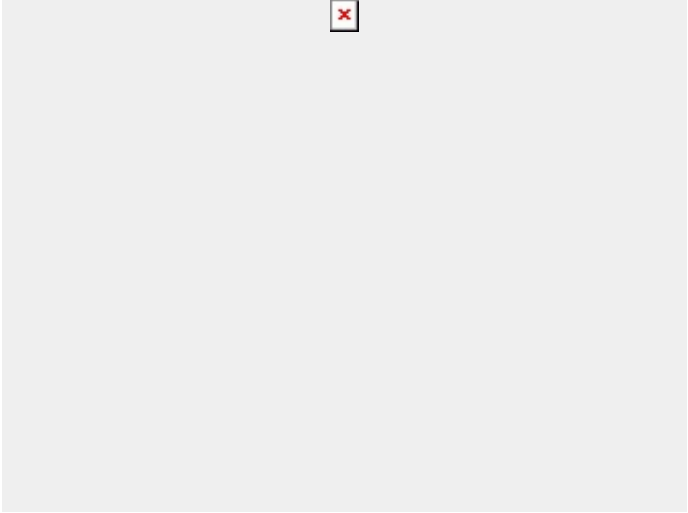
7

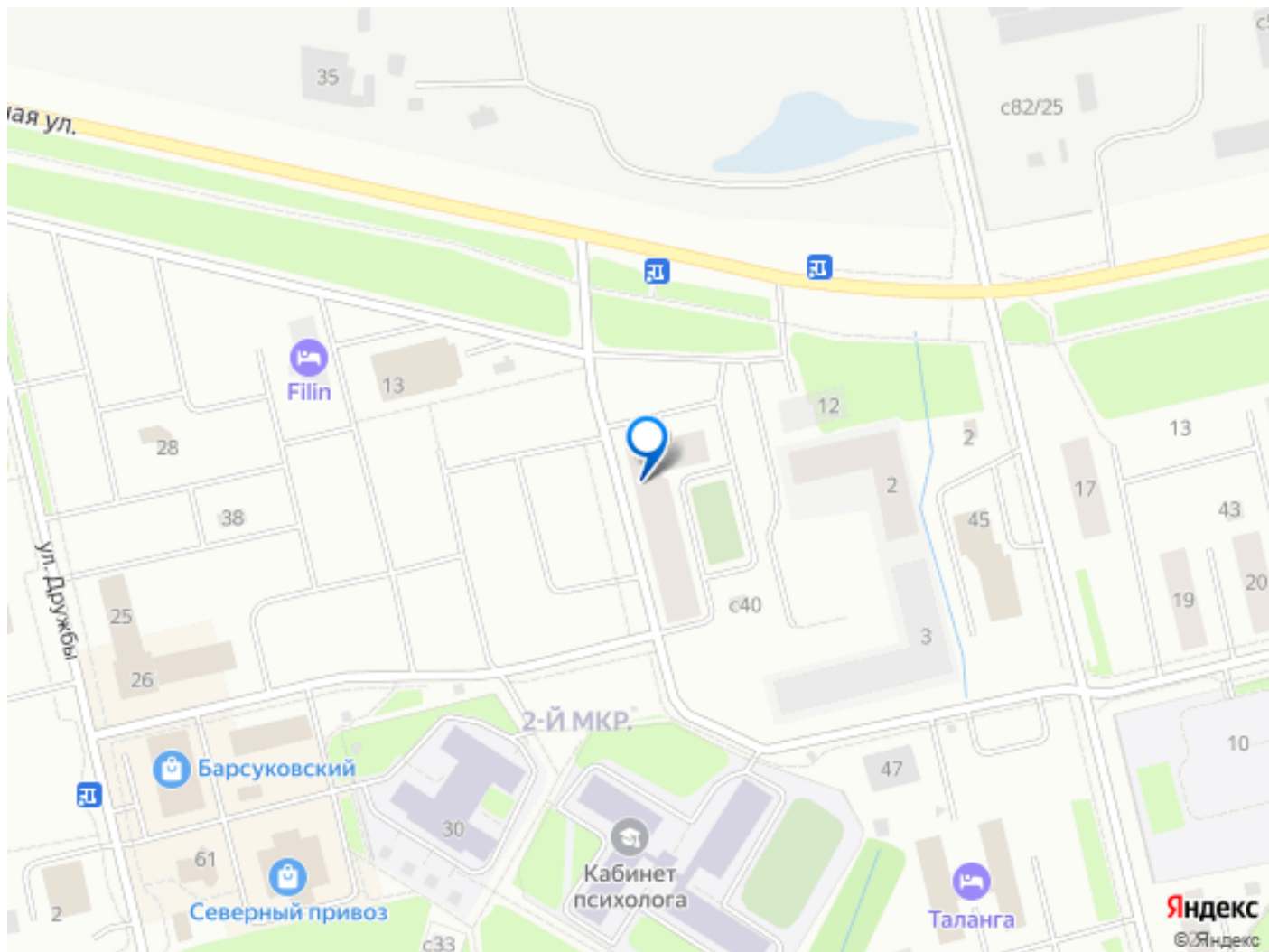
**ЭТАЖИ Новый Уренгой, ЭТАЖИ Новый Уренгой****79120720794**

для заметок



здание подходит для широкого спектра коммерческих проектов. Владелец получает готовое решение для бизнеса с высоким потенциалом окупаемости. Также рассмотри варианты в сдачу в аренду. Ежемесячный платеж 80 000р. Код пользователя: 151104  
Номер в базе: 9587261





Move.ru - вся недвижимость России