

85 000 000 ₽**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

930 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

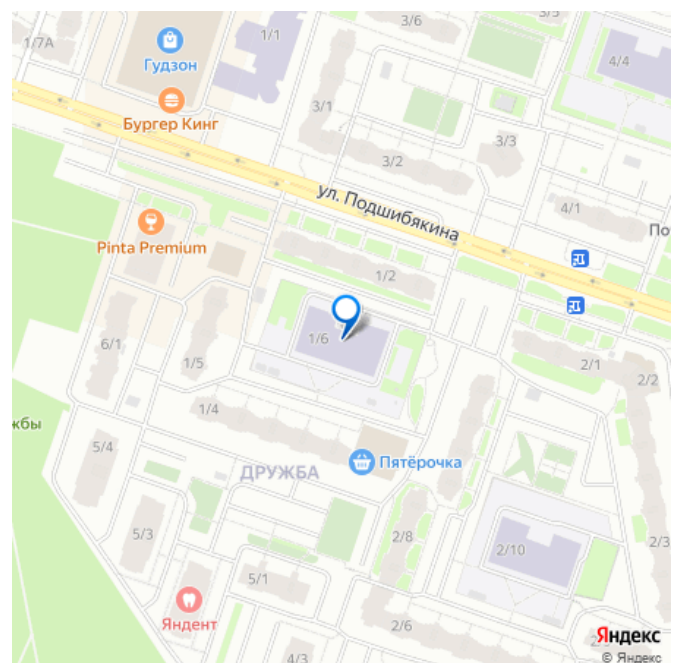
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Срочно! Компания «Этажи» предлагает к продаже трёхэтажное, отдельно стоящее нежилое здание - Торговый центр - Земля в собственности!. Общей площадью 930,4 кв.м, расположенное на первой линии, в Северной части города, с федеральными арендаторами которые занимают цокольный и 1 этаж, Монетка и Оптима. Стабильно приносящее хороший МАП. Площадь участка составляет 401 кв. м. в собственности! Здание в капитальном исполнении. В качестве фундамента были применены металлические сваи, а наружные стены состоят из высококачественных пеноблоков расположенных по металлической конструкции. Наружная облицовка здания выполнена из фасадных панелей которые

<https://salehard.move.ru/objects/9285340518>**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой****79195508573**

для заметок



характеризуются морозоустойчивостью, хорошими защитными, звукоизоляционными свойствами, устойчивостью к возгоранию, стойкостью к механическим повреждениям и агрессивным средам. Крыша здания покрыта металлочерепицей. Второй этаж частично заселен арендаторами. Есть потенциал для роста арендной платы. Якори уже есть Монетка и Оптима. Рядом со зданием расположена собственная автостоянка. Помещение готово к продаже, возможна покупка в ипотеку. Данное помещение можно приобрести в ипотеку по цене ниже ключевой ставки! Звоните готовы обсуждать предложение по цене. Код пользователя: 149691 Номер в базе: 3070271



