

🕒 Создано: 27.10.2022 в 03:03

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 03:11

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, садоводческое
некоммерческое товарищество Фемида,
1-я Рябиновая улица, 26**

19 400 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,
садоводческое некоммерческое товарищество Фемида, 1-я
Рябиновая улица, 26

Дом

Площадь участка

160 соток

Жилая площадь

160 м²

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Продается дом 160 кв.м. на 6 сотках земли, в тихой части ДНТ Фемида. Право собственности на дом/гараж/участок оформлено отдельно. Все объекты капитального строения. Теплблок

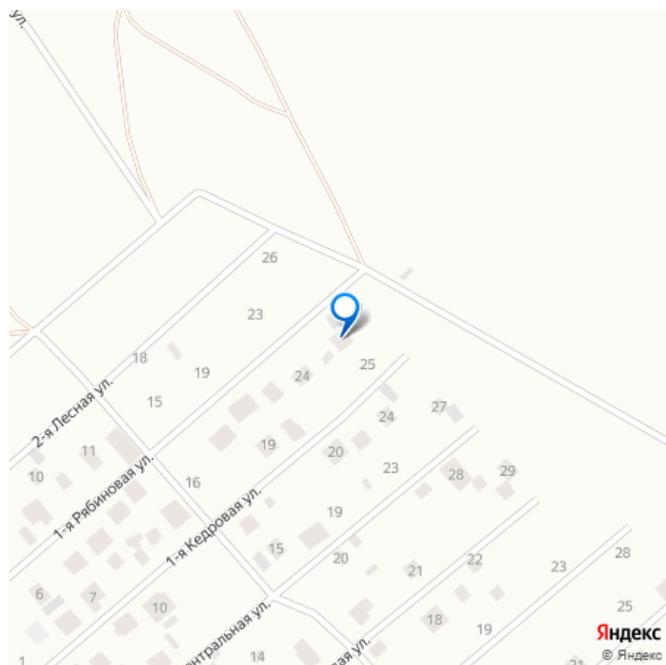
<https://salehard.move.ru/objects/688500119>

8

Эльвира Рузилевна, ЭТАЖИ

8(967)895-19-22

для заметок



трехслойный теплоэффективный стеновой со стеклопакетами. Перекрытия - железобетонные, на крыше - металлочерепица с утеплением. Фундамент - свайный. Дом: 160 м², с мансардным этажом и внутренней баней с верандой 6 м². Беседка: 16 м² с мангальной зоной и витринным остеклением. Гараж: 65 м² выполнены из пеноблоков, утеплен. В гараже обустроена система водоподготовки с 3-х ступенчатой фильтрацией. Водяная скважина, 19 метров, с укрытием обустроена в кессоне. Электричество - 15кВт/3-хфазное. Интернет, видеонаблюдение по периметру . Круглогодичный подъезд к дому организован ДНТ, а полное асфальтирование автодороги и кольцевой велодорожки будет проводиться администрацией города в 2023 году. К товариществу подведён газ. Все взносы полностью оплачены. Выгодное расположение - на берегу реки Ево-Яха с пляжем, в 40 метрах от лесной зоны и тундры, где соберете в изобилии ягоды и грибы, прекрасные места для круглогодичных прогулок Этот дом - отличное место для жизни круглый год или отдыха на выходные вдали от рабочей или городской суеты. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, также имеются: интернет, телевидение, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, котельная, камин, погреб, кухонный гарнитур, шкаф-купе, плита, мягкая мебель Номер в базе: 8502553. Район: Новый Уренгой





