

Создано: 16.12.2022 в 14:26

Обновлено: 02.10.2025 в 03:38

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, СОДНТ Энтузиаст,
Приозёрная улица, 24**

30 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, СОДНТ
Энтузиаст, Приозёрная улица, 24

Дом

Площадь участка

194.5 соток

Жилая площадь

194.5 м²

Общая площадь

194.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Продается жилой дом – 194,5 м2. Год постройки – 2016г. 2 этажа, в том числе: 1 этаж – входная группа, зал, кухня, столовая, гостевая спальня, санузел, котельная. 2 этаж: коридор, спальня, спальня, санузел, большая спальня + санузел + гардеробная. Финские деревянные окна. Кондиционер на 1 этаж. Ростелеком - оптика. Видеонаблюдение. Фундамент – сваи. Стены

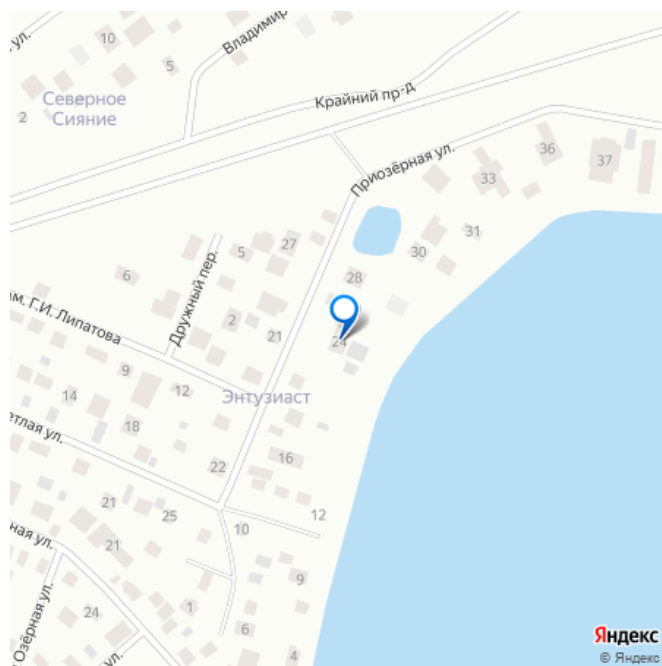
<https://salehard.move.ru/objects/688934567>

3

Игорь, ЭТАЖИ

8(909)186-72-50

для заметок



дома клееный брус 240мм, полы внутри дома - паркетная доска Tarkett. Инженерные сети: Дом газифицирован (Котел 30 кВт). Отопление: водяной греющий пол. Аварийное автоматическое электроснабжение (генератор 5,5 кВт), Водоснабжение (3 емкости по 2 м3 каждая), Септик 10 м3. Баня: 28 м2. Входная группа, комната отдыха, мини-кухня, санузел, душевая, сауна. Печь дровяная – Сибирь-Панорама 20 ЛНЗП Профи. Стены внутренняя - липа, полки – абаш, светильники и часть стены – гималайская соль. Емкость под воду на 700л. Отопление: водяной греющий пол, электрокотел на 3 кВт. Стены наружные: Имитация бруса, минплита 50мм, полистиролбетон 200мм. Фундамент монолитная плита. Гараж: 42 м2. Рассчитан на стоянку автомобиля, снегохода, багги, газонокосилки, снегоуборщика и т.д. Ворота 3м, секционные автоматические (ручное аварийное открывание). Стены наружные: Имитация бруса, минплита 50мм, полистиролбетон 200мм. Фундамент монолитная плита. Отопление: контур из жилого дома. Благоустроенная территория: газонная трава, кедр, ель, лиственница, дорожки из бетонной плитки. Выход к озеру для спуска для купания или устройства парковки гидроцикла. Земельный участок 7,46 сот. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик Номер в базе: 8724825. Район: Новый Уренгой





