

Лариса Сергеевна, ЭТАЖИ**8(906)874-51-83****квартал Б,****139 900 000 ₽**

квартал Б,

Нежилое здание

Общая площадь

2400 м²*для заметок***Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

База в черте города на первой линии федеральной трассы СУРГУТ-САЛЕХАРД с фасадом 95 м, площадь земельного участка 2,43 га. Полностью действующий доходный бизнес с постоянными арендаторами. Удобное расположение, подъезд и парковка для большегрузного транспорта и крупногабаритной техники. База огорожена, охраняется и оборудована системой видеонаблюдения. Территория покрыта асфальтом и железобетонными плитами. На территории базы находятся 13 отдельно стоящих капитальных зданий, большая часть из которых сданы в аренду. Помещения оснащены автономной системой газового отопления, водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией. Промбаза имеет собственный

газопровод 1500 м, электричество 400кВт., пожарный водоем 700 м.куб., водозаборную скважину глубиной 25 м., септики, телефонную линию, высокоскоростной интернет (несколько провайдеров). На территории базы работает столовая. Есть вагончики-бытовки для рабочих. Регулярный вывоз ТБО, ЖБО, очистка территории от снега. Все помещения и механизмы содержатся в очень хорошем рабочем состоянии с соответствующей разрешительной документацией, стоят на учете и эксплуатируются в настоящее время.

Дополнительное описание объектов базы:

ЛИТЕРА А: Административное здание с офисными помещениями. 620 м.кв., 33,3х12,3 м, h-5,25 м. Этажность – 2; 30 помещений от 8 до 39 м.кв., облицовка -кирпич. ЛИТЕРА Б:

Бокс с компрессорной (теплые). 2744 м.кв., h-6,4м. Этажность – 2, (торговые и складские помещения, цех, боксы, комната отдыха и др.). ЛИТЕРА В: холодный склад (ангар) -

702,5 м.кв., 60х11,7 м., h-7,2 м. Этажность -1, фундам Номер в базе: 2814086. Район: Новый Уренгой









Move.ru - вся недвижимость России