

О Создано: 29.05.2020 в 05:22

Обновлено: 23.10.2025 в 03:13

квартал Б,

139 900 000 ₽

квартал Б,

Нежилое здание

Общая площадь

2400 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

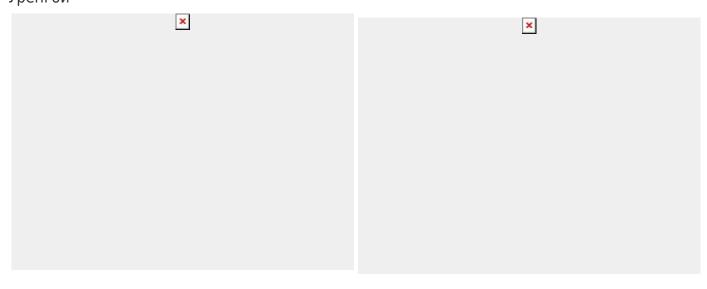
База в черте города на первой линии федеральной трассы СУРГУТ-САЛЕХАРД с фасадом 95 м, площадь земельного участка 2,43 га. Полностью действующий доходный бизнес с постоянными арендаторами. Удобное расположение, подъезд и парковка для большегрузного транспорта и крупногабаритной техники. База огорожена, охраняется и оборудована системой видеонаблюдения. Территория покрыта асфальтом и железобетонными плитами. На территории базы находятся 13 отдельно стоящих капитальных зданий, большая часть из которых сданы в аренду. Помещения оснащены автономной системой газового отопления, водоснабжения, приточновытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией. Промбаза имеет собственный https://salehard.move.ru/objects/683976925 6

для заметок

Лариса Сергеевна, ЭТАЖИ

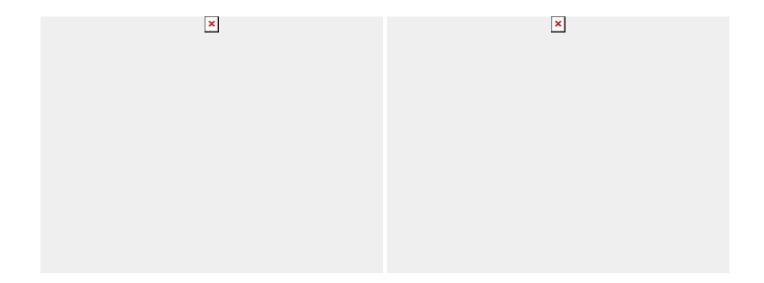
8(906)874-51-83

газопровод 1500 м, электричество 400кВт., пожарный водоем 700 м.куб., водозаборную скважину глубиной 25 м., септики, телефонную линию, высокоскоростной интернет (несколько провайдеров). На территории базы работает столовая. Есть вагончики-бытовки для рабочих. Регулярный вывоз ТБО, ЖБО, очистка территории от снега. Все помещения и механизмы содержатся в очень хорошем рабочем состоянии с соответствующей разрешительной документацией, стоят на учете и эксплуатируются в настоящее время. Дополнительное описание объектов базы: ЛИТЕРА А: Административное здание с офисными помещениями. 620 м.кв., 33,3х12,3 м, h-5,25 м. Этажность - 2; 30 помещений от 8 до 39 м.кв., облицовка -кирпич. ЛИТЕРА Б: Бокс с компрессорной (теплые). 2744 м.кв., h-6,4м. Этажность – 2, (торговые и складские помещения, цех, боксы, комната отдыха и др.). ЛИТЕРА В: холодный склад (ангар) -702,5 м.кв., 60x11,7 м., h-7,2 м. Этажность -1, фундам Номер в базе: 2814086. Район: Новый Уренгой









Move.ru - вся недвижимость России