

Ярослав Александрович, ЭТАЖИ
8(908)869-25-50**Новый Уренгой,****118 000 000 ₽**

Новый Уренгой,

Офис

Общая площадь

1141 м²*для заметок***Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 1041 кв.м. расположенное в центре Южной части города, на городской площади. Помещение в капитальном исполнении (стены кирпичные), состоит из трех этажей (включая цокольный этаж), имеет отдельно несколько входных групп. Состояние здания - в помещениях ремонт по дизайн проекту, а в некоторых отличный качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений. На первом этаже установлены витринные окна. В настоящее время часть помещений сдана в аренду, что приносит собственнику постоянный доход. Преимущество данного здания - расположение его в центре города, хорошая транспортная доступность,

развитая инфраструктура, что обеспечивает отличный пешеходный и транспортный трафик. Коммуникации - центральные. Земельный участок общей площадью 951 кв. м. Здание возможно приобрести с использованием кредитных средств. Торг присутствует. Так же есть возможность арендовать помещение. Доп. описание: современный ремонт, также имеются: интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла Номер в базе: 7838758. Район: Новый Уренгой







