

Создано: 30.11.2022 в 03:06

Обновлено: 29.10.2025 в 04:50

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Таёжная улица, 1**

8 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Таёжная
улица, 1

Улица

[улица Таежная](#)



Офис

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

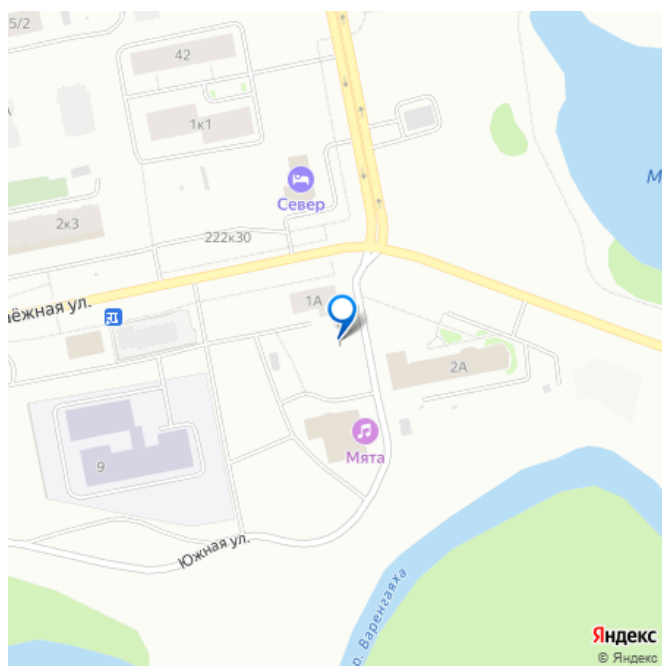
Продается готовый действующий бизнес – кафе в г. Новый Уренгой с коротким сроком окупаемости. Объект расположен на 1-м этаже отдельно стоящего 3-х этажного здания. Общая площадь 108 кв. м. На прилегающей территории большая парковка. Кафе имеет 2 выхода, что соответствует правилам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Кафе оснащено центральным отоплением, водоснабжением, электроэнергией. Все приборы учета в исправном состоянии. В помещении новая

<https://salehard.move.ru/objects/6886163836>

Александр Борисович, ЭТАЖИ

8(952)678-10-71

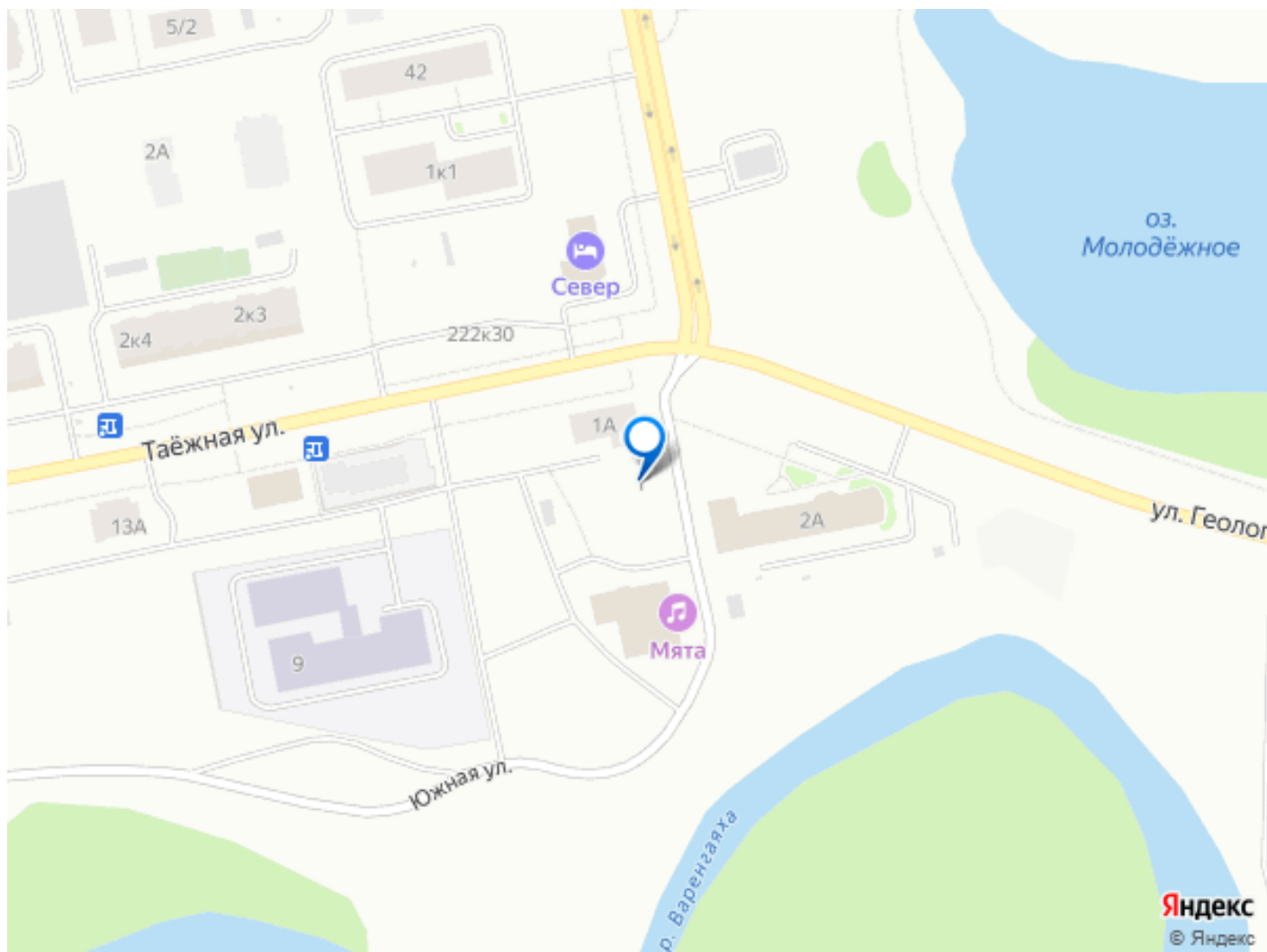
для заметок



проводка, свежий ремонт. Также, кафе оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, новой вентиляционной системой, тревожной кнопкой и программно-аппаратным комплексом автоматизации ресторана (товароучет, заказы, кассовое обеспечение). В стоимость входит все оборудование, мебель, инвентарь, товарный запас продуктов и напитков. Предприятие функционирует 3,5 года. Обладает отличной репутацией и базой постоянных гостей, зарегистрировано во всех справочниках и интернет источниках, имеет живые аккаунты в Инстаграм, ВКонтакте, Яндексe и т.д. Кафе продается с Юридическим лицом с хорошей историей (3,5 года), что удобно, так как все документы и специальные разрешения оформлены в надлежащем порядке и являются действующими: Учредительные документы; Долгосрочный договор аренды (зарегистрированный до марта 2026г); Технический паспорт (БТИ); Технический план; ЕГАИС; Меркурий; Маркировка; Лицензия на алкоголь; Договоры с контрагентами т. д. Адрес и подробную информацию уточняйте по телефону. Номер в базе: 8637813. Район: Новый Уренгой







Move.ru - вся недвижимость России