

Создано: 30.09.2025 в 11:54

Обновлено: 22.10.2025 в 14:41

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Таежная улица, 113А**

193 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Таежная
улица, 113А

Улица

[улица Таежная](#)

Офис

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

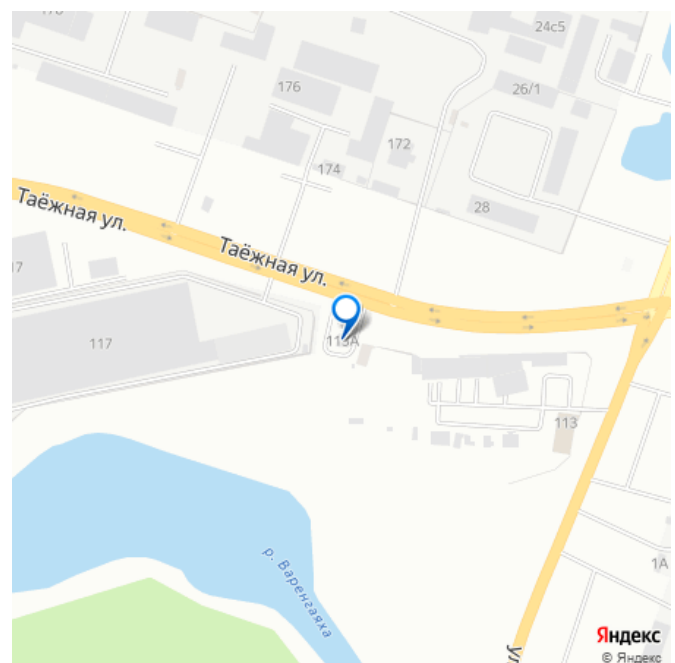
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения площадью 149 кв. м расположено на первой линии с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Объект находится в зоне активного автомобильного трафика, что особенно выгодно. Помещение полностью готово к работе: выполнен косметический ремонт, полы покрыты износостойкой коммерческой плиткой, установлен подвесной потолок «Армстронг». Внутри есть санузел, душевая, оборудованная кухня и жилая комната — это позволяет использовать пространство не

<https://salehard.move.ru/objects/9285340517>

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

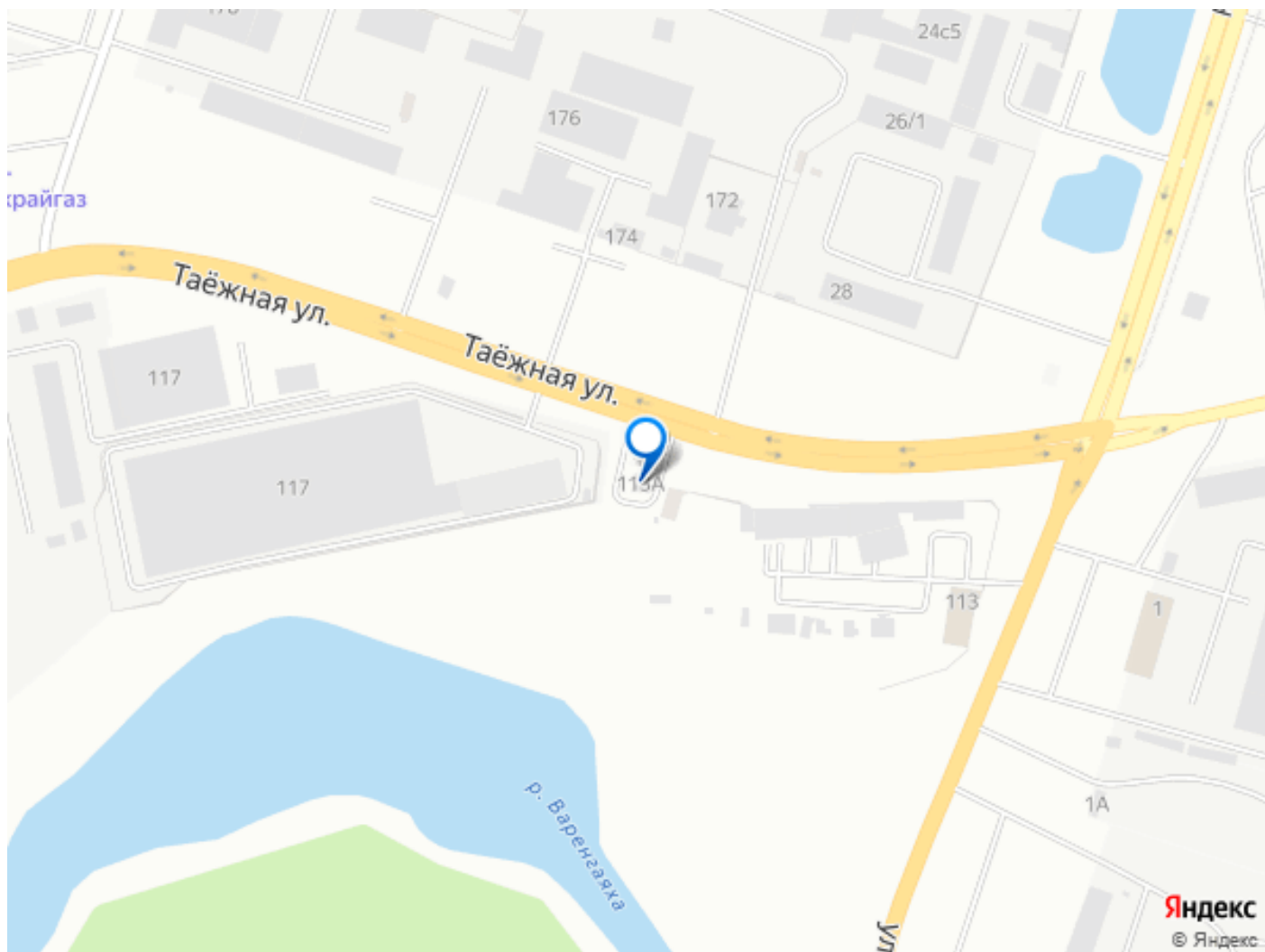
для заметок



только для бизнеса, но и для временного проживания сотрудников. Соседство с другими компаниями создает дополнительное преимущество, так как смежные предприятия часто привлекают пересекающуюся аудиторию. Помещение сдается полностью, без деления на зоны, что дает свободу в планировке и организации бизнес-процессов. Арендная ставка — 193 700 рублей в месяц, включая все коммунальные платежи, что упрощает финансовое планирование. Требуется залог, условия которого можно уточнить при осмотре. Объект подойдет под любой вид деятельности, небольшого магазина или офиса с зоной отдыха. Удобная транспортная развязка и доступность для клиентов делают это помещение привлекательным для стабильного и прибыльного бизнеса. Для деталей и просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 24299 Номер в базе: 8936939







Move.ru - вся недвижимость России