

150 000 ₽**Офис**

Общая площадь

199.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

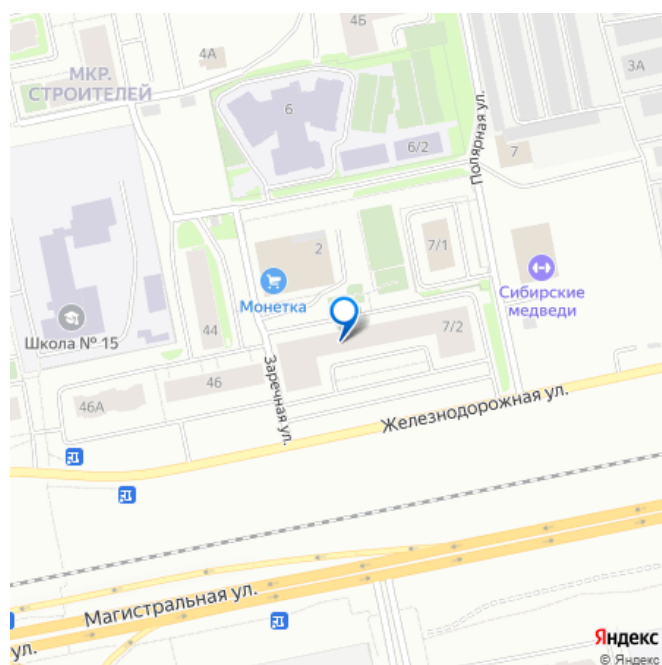
Предлагаем Вашему вниманию офисное помещение в пятиэтажном жилом доме, расположенное на 4 этаже, общая площадь которого 199.5 кв.м. Подъем на этаж осуществляется по двум лестничным клеткам с противоположных сторон. Функционирует система видеонаблюдения. Все необходимые коммуникации заведены, а именно электропитание три фазы(380в), водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляционная шахта, расположенные в изолированных технических помещениях. Свободная планировка позволяет использовать пространство исходя из потребностей именно Вашей организации. Назначение: Административно-управленческое. Остальные этажи активно ремонтируются или уже используются под различные виды бизнеса. Приобретение этого объекта это прекрасное инвестиционное

<https://salehard.move.ru/objects/928534050>

4

Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685

для заметок



решение, район активно застраивается и имеет огромный потенциал роста. В данном микрорайоне уже есть вся необходимая инфраструктура, отличная транспортная развязка, множество предприятий и организаций. Здание расположено на второй линии оживленной объездной дороги. Из окон отрываются великолепные виды. Также, можно использовать как апартаменты. Звоните. Арендная плата составляет 750 р./кв.м. Арендные каникулы предоставим. Код пользователя: 24299 Номер в базе: 2896889



