

Альбина Ринатовна Газизова, ЭТАЖИ
Новый Уренгой

79120730682

Офис

Общая площадь

334.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

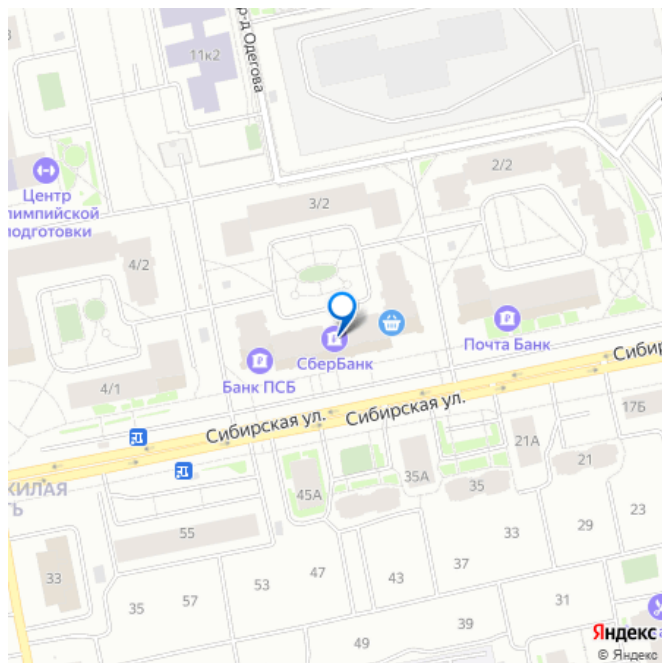
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

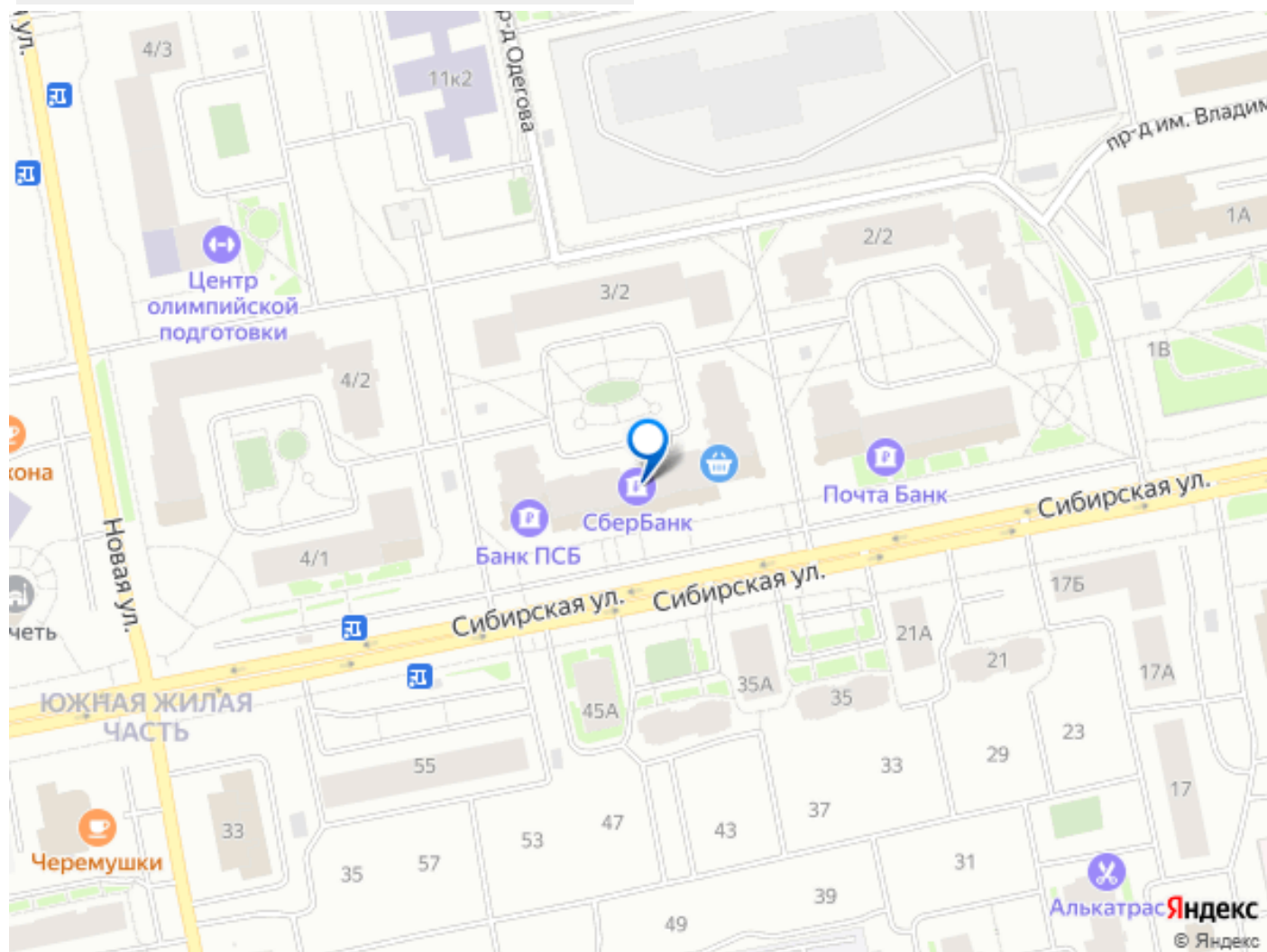
Сдается в аренду на длительный срок коммерческое помещение площадью 334,5 кв. м в южной части города, расположенное на первом этаже. Объект находится в пешей доступности от основных транспортных магистралей, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Состояние помещения выше рынка: выполнен качественный современный ремонт с продуманной планировкой, подведены все центральные коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Дополнительные преимущества — исправная пожарная и охранная сигнализация, что избавляет нового собственника от затрат на модернизацию. Локация отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 50 метров расположены жилые комплексы, продуктовые магазины, аптеки и остановки

для заметок



общественного транспорта. Перед зданием оборудована парковка, что редкость для объектов первой линии. Технические характеристики соответствуют требованиям для большинства видов коммерческой деятельности. Заведенная мощность электричества 95 кВт. Удачное сочетание транспортной доступности, готовности к эксплуатации и перспективности района делает этот объект выгодным вложением с минимальными рисками. Для уточнения деталей, доступны документы и возможность осмотра. Код пользователя: 176382 Номер в базе: 10063973





Move.ru - вся недвижимость России