

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки



Сдаю

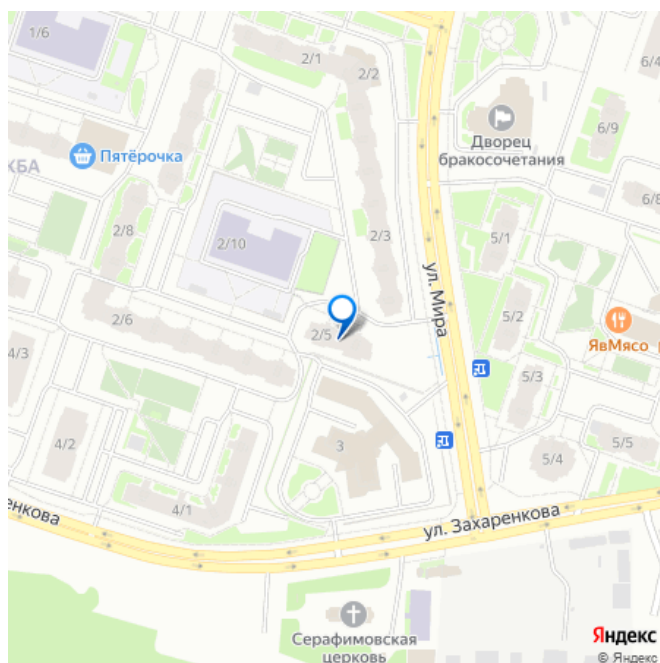
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 40 кв.м. в расположено на первой линии в микрорайоне Дружба с выходом на оживленную магистраль, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Универсальная планировка позволяет эффективно использовать пространство под офисные нужды, торговую точку или оказание услуг. Помещение полностью готово к работе: выполнен качественный современный ремонт с нейтральной отделкой, установлены необходимые инженерные системы, что позволяет начать деятельность сразу после заключения договора. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с центром города и другими районами, а также

для заметок



имеются удобные подъездные пути для личного и служебного транспорта.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены банки, кафе, продуктовые магазины и отделения почты.

Взаимодействие с арендодателем максимально прозрачное и оперативное, гарантирующее быстрое юридическое сопровождение сделки. Объект представляет собой выгодное предложение для бизнеса, ориентированного на постоянный клиентский поток и оперативный старт работы без дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 24215 Номер в базе: 9917619



