

🕒 Создано: 10.07.2025 в 13:16

Обновлено: 10.07.2025 в 12:30

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Ноябрьск, проспект Мира, 3**

**2 385 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, проспект  
Мира, 3

Улица

[проспект Мира](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся/продаётся коммерческое помещение  
свободного назначения Действующий  
магазин «Времена Года». Количество этажей:  
1, 2, 3 План помещения отправляется по  
запросу. Просторная торговая площадь,  
отлично подходит для магазинов, офисов,  
медицинских учреждений или других  
коммерческих проектов. Основные  
преимущества: • Отличный обзор с дороги,  
первая линия • Интенсивный автомобильный  
трафик • Просторная благоустроенная  
территория • Автостоянка на 40 мест  
Удобства и характеристики: • Материал стен:

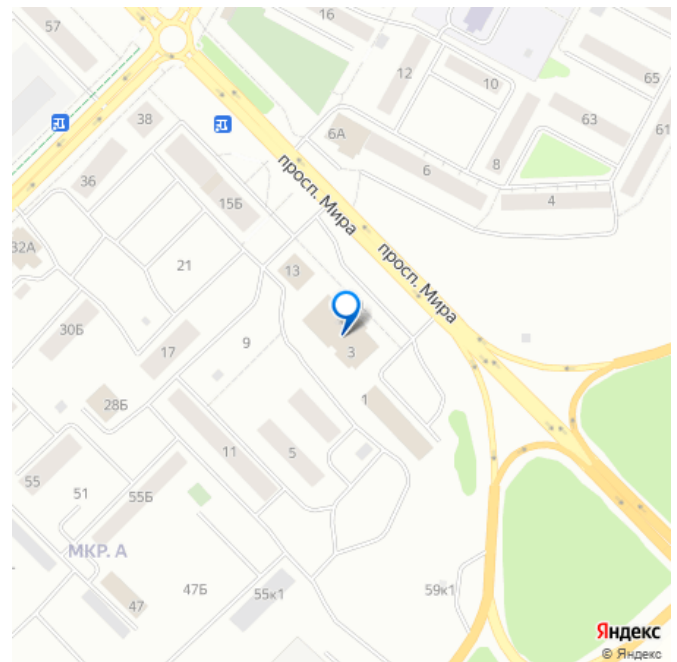
<https://salehard.move.ru/objects/928267518>

5

**Собственник**

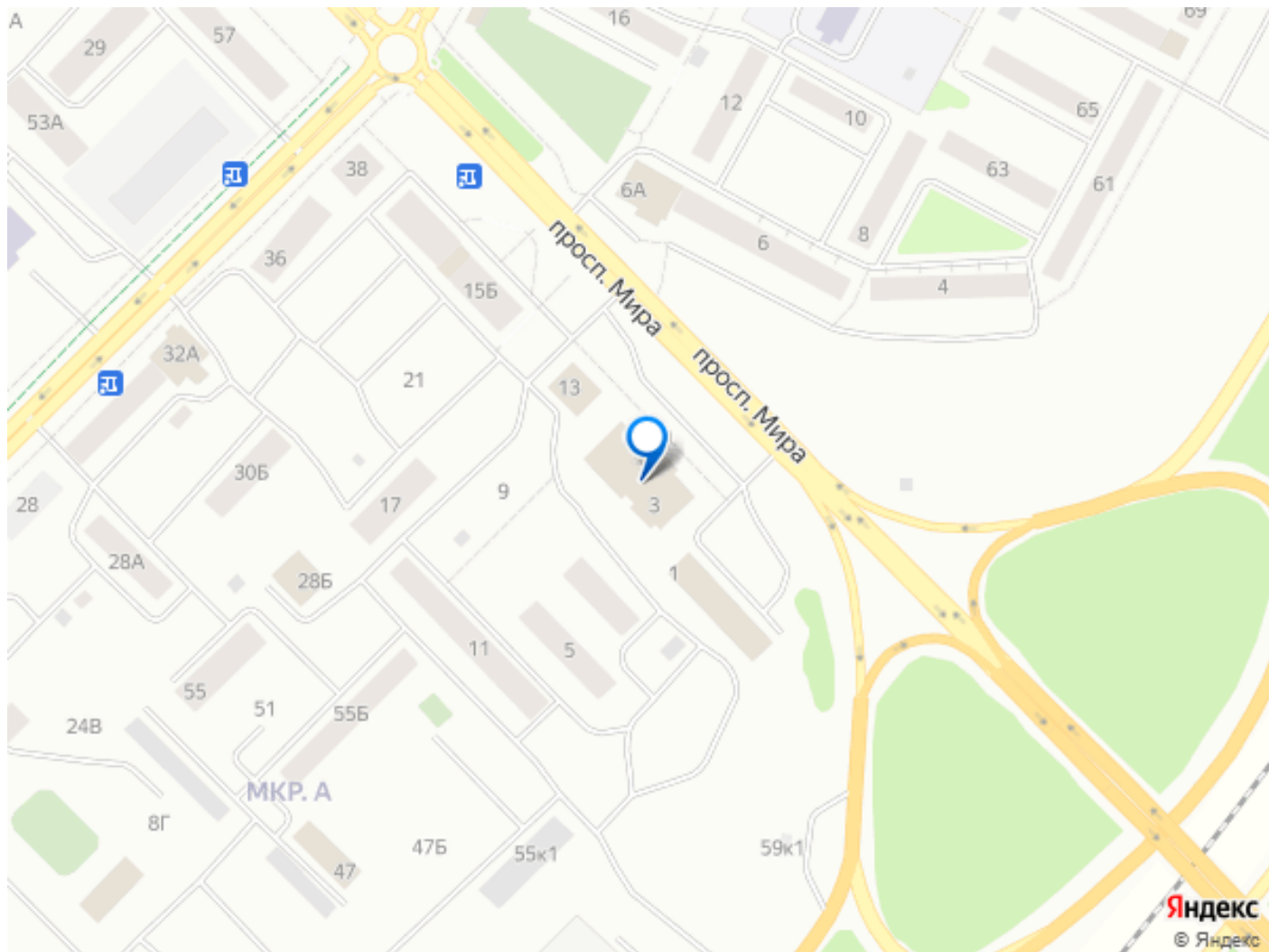
**79821600937**

для заметок



кирпич, ж/б плиты, сайдинг • Входная группа: стеклопакеты • Окна: пластиковые • Потолок: подвесной • Пол: плитка • Стены: кирпич, ж/б плиты, гипсокартон • Двери: пластиковая конструкция • Соблюдены нормы пожарной безопасности • Вентиляция и кондиционирование на каждом этаже • Коммуникации: электричество, вода, центральное отопление, канализация • Мощность: 1 этаж 29 кВт, 2 этаж 27 кВт, 3 этаж 25 кВт • Охрана: видеонаблюдение, интернет Высота потолков: 1 этаж: 3,40 2 этаж: 5,24 3 этаж: 2,54 Дополнительные условия: • Возможность аренды поэтажно • Максимально возможный срок аренды • Перепланировка возможна по договоренности • Реклама на фасаде здания по согласованию • Арендные каникулы обсуждаются • Коммунальные услуги и обслуживания отдельно Описание помещений: 1 этаж: о Полезная площадь 597,8 кв.м.: о Лестница на 2 этаж о 3 санузла о 1 душевая о Подсобные помещения 2 этаж: • Полезная площадь 616 кв.м. 3 этаж: • Полезная площадь 189,5 кв.м. в виде 5 ти помещений • Коридор, кухня, санузел Гибкие условия аренды обсуждаются с собственником. Продажа помещения обсуждается с собственником. Звоните для подробной информации и записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России