

Создано: 20.08.2021 в 11:10

Обновлено: 30.06.2025 в 15:13

<https://salehard.move.ru/objects/9256191905>

Агент

79821604178

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, проезд 3-й, 11/9**

300 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, проезд 3-й,
11/9

Улица

[проезд 3-й](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

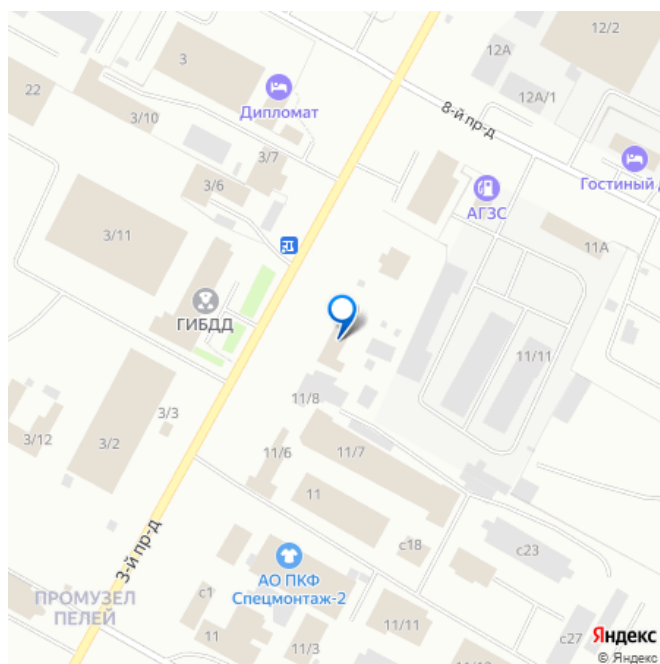
Сдаю

Раздел

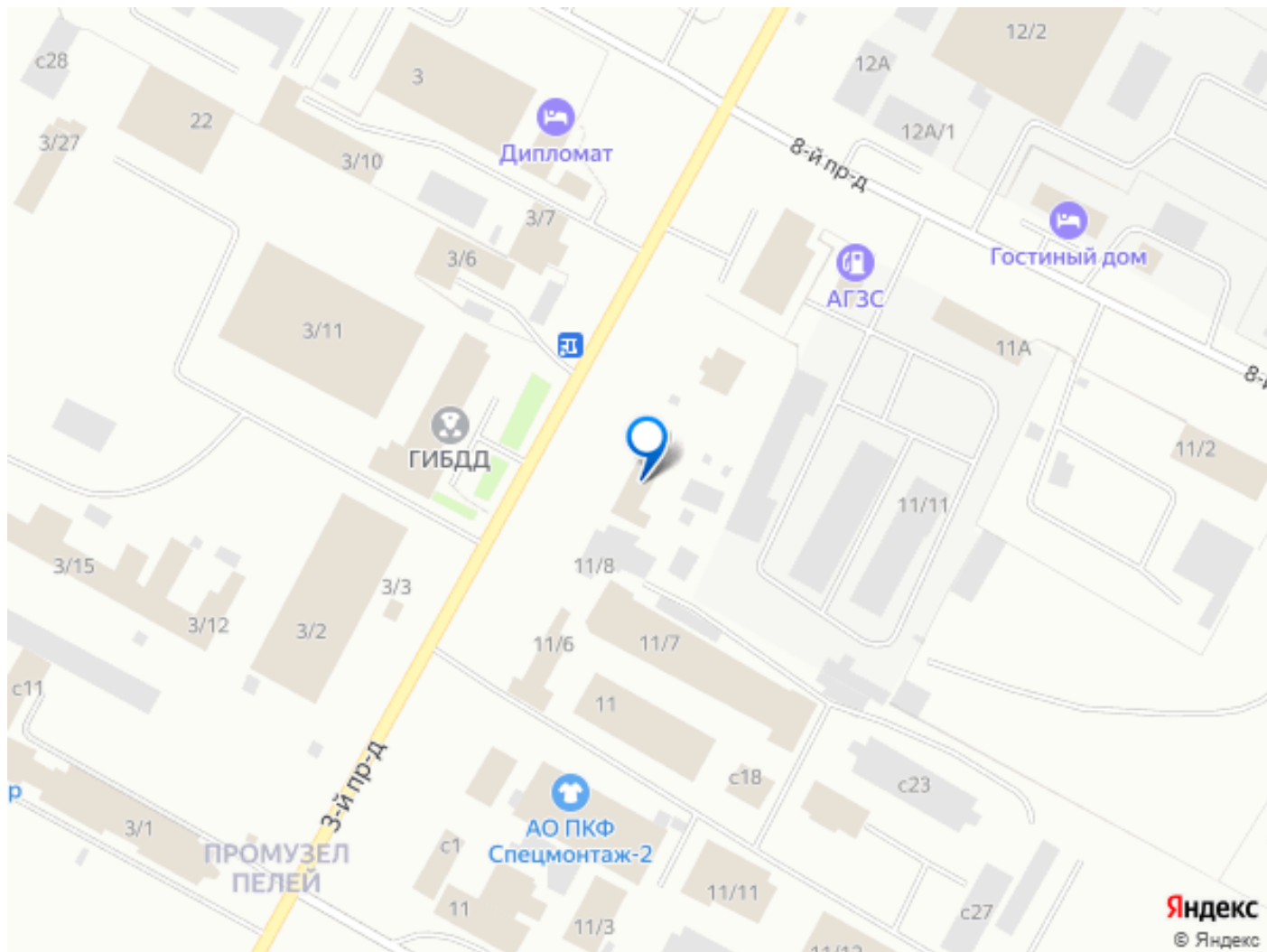
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание требует доведения до эксплуатационной готовности. Оно не доведено в эксплуатацию. Расположено прямо напротив ГИБДД (ГАИ). Имеется 2 полноценных надземных этажа плюс подвал по всей площади, плюс мансарда. Рассматриваем партнёров, готовых вложить деньги для достройки здания, в связи с чем, заключаем долгосрочный договор, по льготным ставкам аренды. Свой газ - подведён. Идеальное место под офис компании, связанной с транспортом, перевозками и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России