

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:11

Обновлено: 01.11.2025 в 11:32

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Промысловая, 38**

100 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Промысловая, 38

Улица

[улица Промысловая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отдельно стоящее жилое здание, адаптированное под хостел или общежитие, расселение сотрудников общего назначения, с мебелью и техникой, общей площадью 1000 кв.м, расположенное на второй линии Восточной промзоны. На первом и втором этаже расположены комнаты и санузлы. Электроснабжение, теплоснабжение, а также горячее водоснабжение в наличии. Здание в капитальном исполнении. В качестве фундамента были применены металлические сваи, а наружные стены состоят из высококачественных пеноблоков

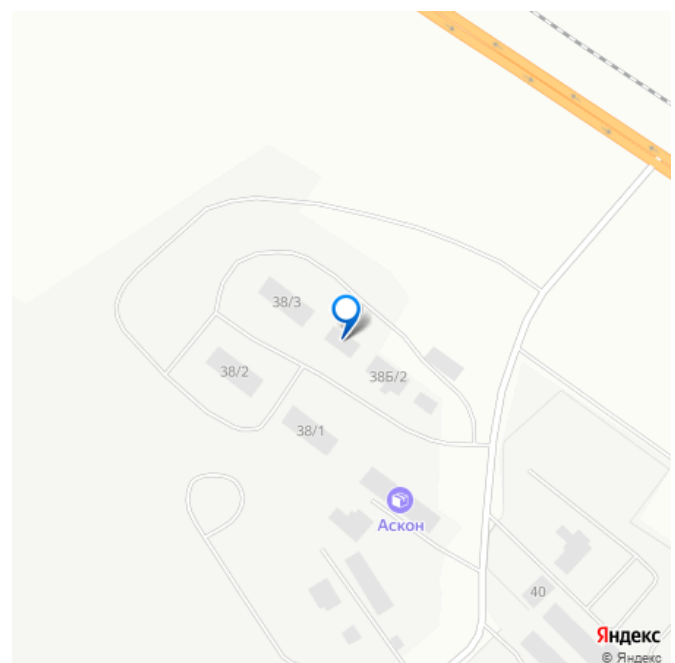
<https://salehard.move.ru/objects/928534063>

0

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой**

79822607685

для заметок



расположенных по металлической конструкции. Наружная облицовка здания выполнена из фасадных панелей, которые характеризуются морозоустойчивостью, хорошими защитными, звукоизоляционными свойствами, устойчивостью к возгоранию, стойкостью к механическим повреждениям и агрессивным средам. Крыша здания покрыта металлочерепицей. Данное помещение большой площади позволит Вам реализовать ваш инвестиционный проект. Рядом со зданием расположена собственная автостоянка. Обременений нет. Арендная плата составляет 550 рублей койко-место, количество спальных мест 108-110. При заключении договора на длительный срок, все условия обсуждаются индивидуально. Код пользователя: 24299 Номер в базе: 2866191



