

Роман Николаевич Айрапетян, ЭТАЖИ
Новый Уренгой
79821603051

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

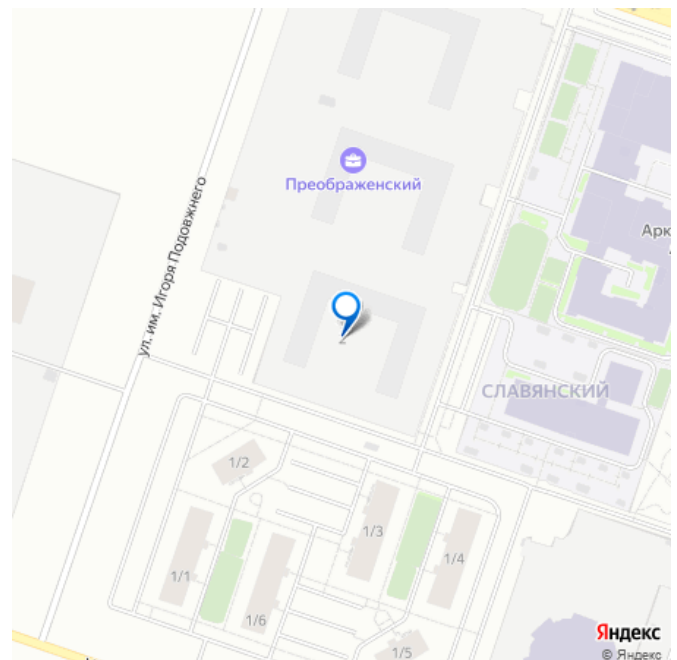
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 122 кв. м на первом этаже нового жилого комплекса в микрорайоне Славянский. Объект обладает высокой транспортной доступностью: в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с ключевыми районами города. Планировка помещения свободная, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы коммерческого использования: розничную торговлю, оказание услуг, офис или кафе. Высота потолков и состояние отделки позволяют начать эксплуатацию с минимальными вложениями в косметический ремонт. К объекту обеспечен удобный подъезд и имеется выделенная зона для парковки и погрузочно-разгрузочных работ, что критически важно для логистики бизнеса.

для заметок



Помещение находится в зоне активной пешеходной проходимости благодаря развитой инфраструктуре микрорайона: в непосредственной близости расположены жилые дома, образовательные учреждения и другие объекты социального назначения, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Коммуникации полностью подведены и находятся в исправном техническом состоянии. Это решение для арендатора, ищущего готовое помещение с отличной локацией и всеми необходимыми условиями для запуска и ведения стабильного бизнеса. Код пользователя: 56917 Номер в базе: 9765819



