

1 600 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1360.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальная возможность арендовать многофункциональное здание в самом сердце города Новый Уренгой! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное по адресу: ул. Ямальская, 2, в окружении малой этажной застройки. Общая площадь здания составляет 1360,5 м², что предоставляет достаточно пространства для реализации самых смелых идей. Высота потолков в 4.5 м создаёт ощущение простора и позволяет использовать помещение с максимальной эффективностью. Здание находится на первом линии и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для ваших клиентов. Парковка это еще одно преимущество данного предложения! У вас будет возможность использовать бесплатную уличную парковку, что значительно упростит посещение вашего бизнеса для клиентов.

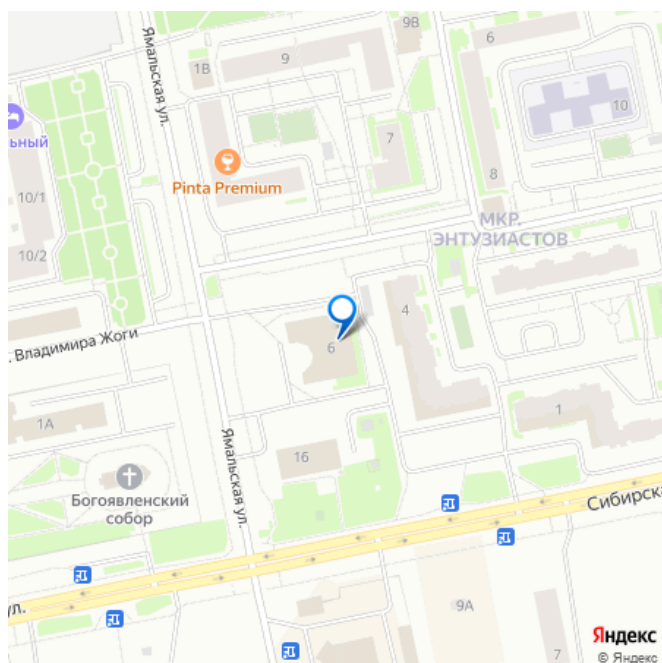
<https://salehard.move.ru/objects/928534062>

4

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

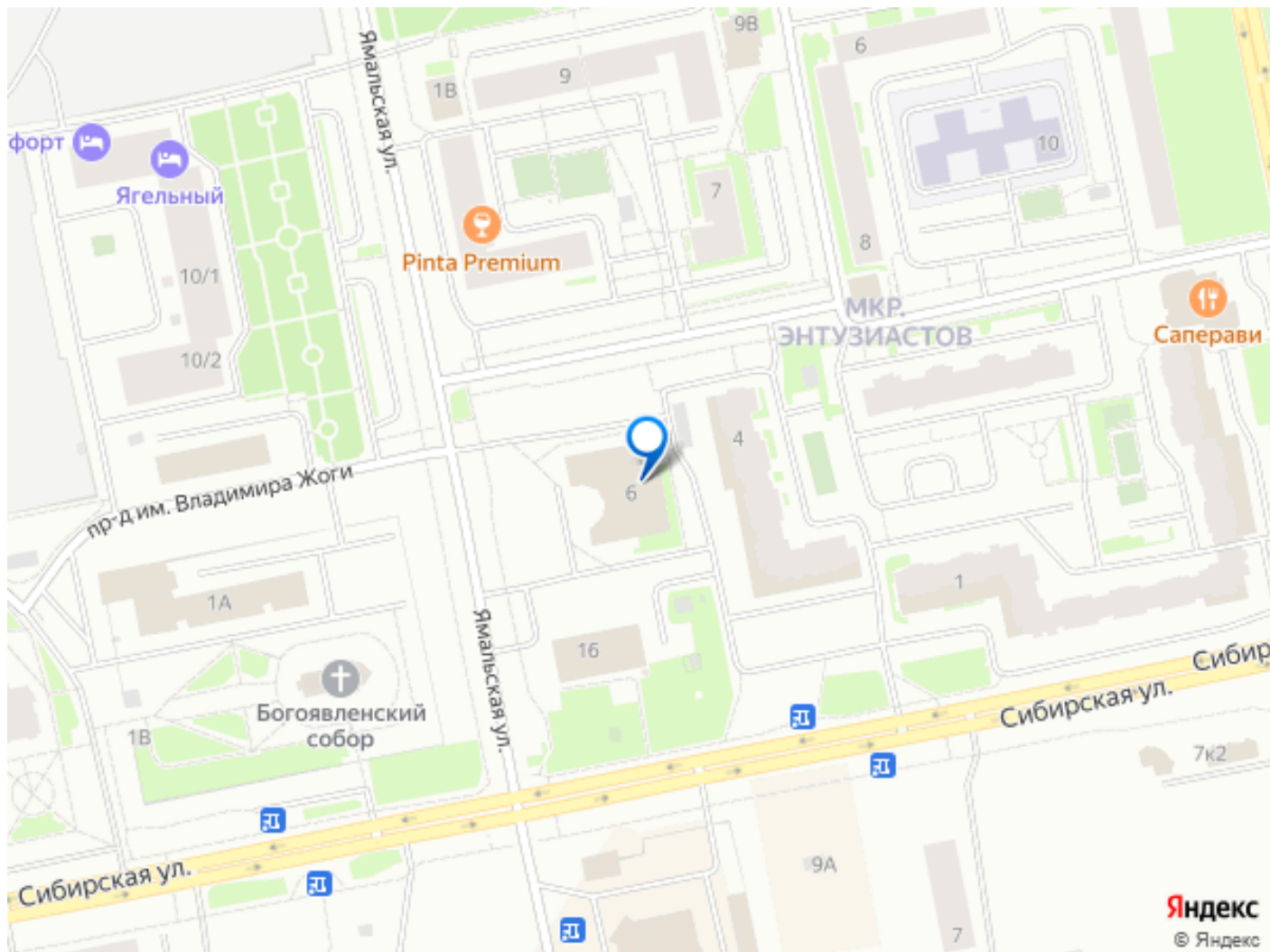
79195508573

для заметок



Здание предлагается без отделки, что дает вам свободу в реализации дизайнерских решений и адаптации пространства под нужды вашего бизнеса. Также предусмотрены арендные каникулы, что позволит вам сосредоточиться на запуске и развитии вашего дела без лишних финансовых нагрузок. Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев, что делает это предложение особенно привлекательным для начинающих предпринимателей и тех, кто хочет протестировать новый формат бизнеса. Не упустите шанс арендовать это замечательное помещение, расположенное в центре города с высокой проходимостью! В настоящее время ведется благоустройство территории, асфальтирование и капитальный ремонт здания, что добавляет дополнительную ценность вашему будущему бизнесу. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 24060 Номер в базе: 7635778





Move.ru - вся недвижимость России