

Создано: 30.09.2025 в 10:33

Обновлено: 30.09.2025 в 11:24

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Звездная, 15**

10 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Звездная, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

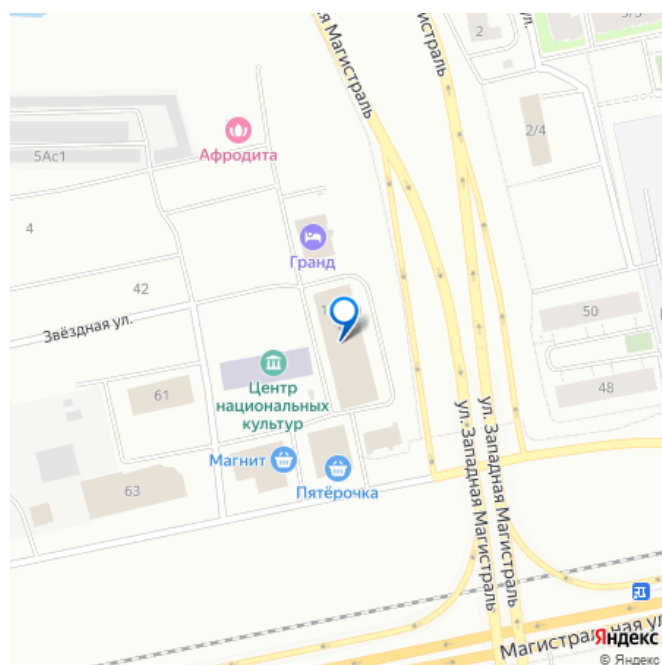
Коммерческое предложение БЕЗ комиссии для арендатора! В южной части города сдаётся торговая площадь подойдёт под ЛЮБОЙ ВИД деятельности. Торговое помещение находится в отдельно-стоящем жилом здании, расположенном в благоприятном районе, т. к. вблизи находится: развязка Ямбург-Сургут-Аэропорт-ЦЕНТР, автобусные остановки, - хорошая проходимость точно будет обеспечена. Площадь находится в торговом центре, которая выведена под коммерцию. Внутри сделан косметический ремонт: полы, стены, потолки выровнены. Возможно арендовать часть помещения с разделением здания , все условия индивидуально обговариваются. В

<https://salehard.move.ru/objects/928534062>

6

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

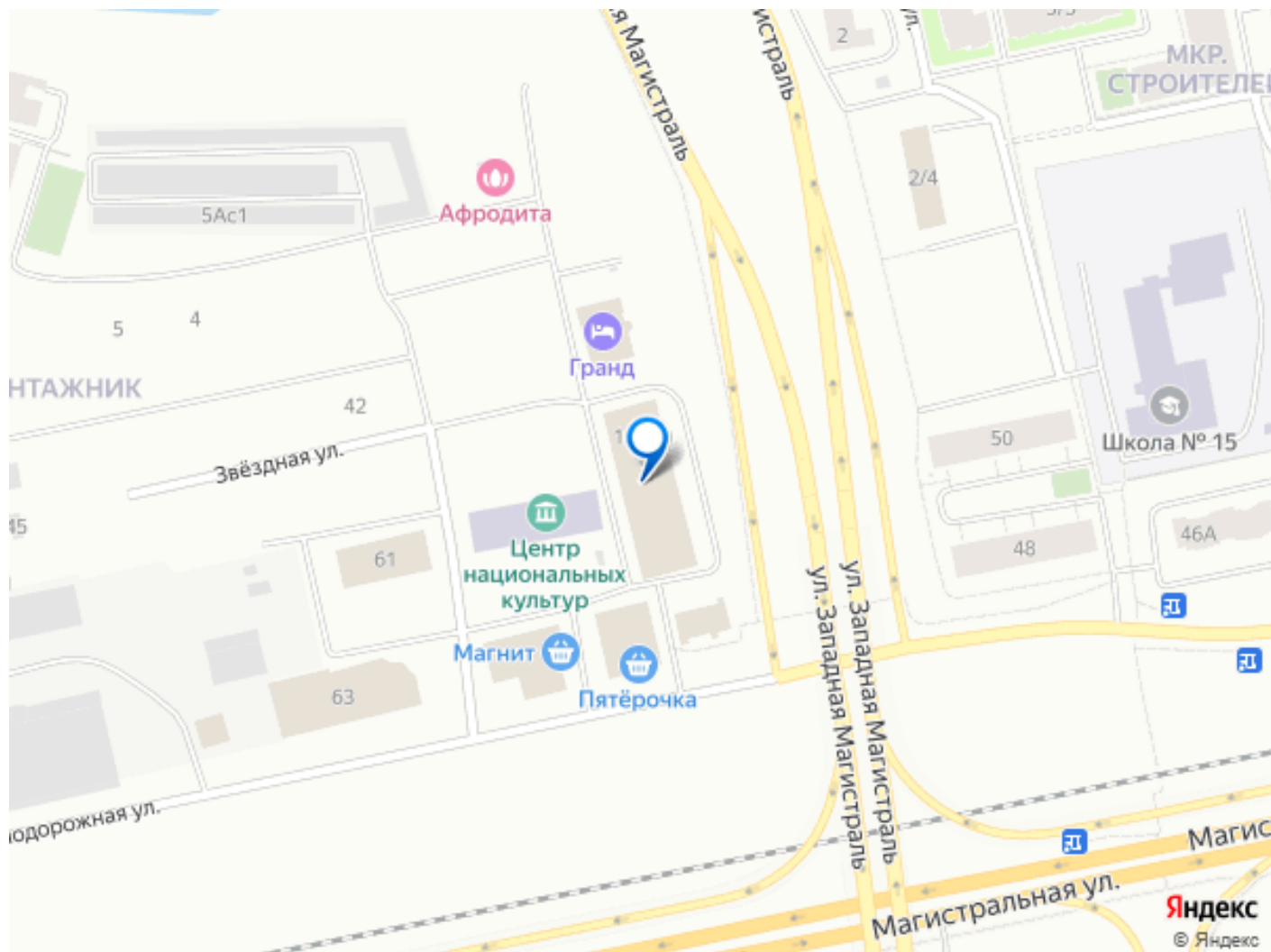
для заметок



случае аренды всего помещения обсуждаем
ДИСКОНТ. Площадь и стоимость: 1 кв.м.- 1100
?/м2 ВАЖНО Широкие подъездные пути.
Асфальт до самого помещения. В черте
города. Удобная развязка. Электричество 150
кВт с возможностью увеличения. Высота
потолка до 4 м Рабочая площадь 1-го этажа,
включая кабинеты = 1,500 кв.м. 4-6 входов.
Видеонаблюдение наружное.КПП.Охрана.
Водоснабжение, электроэнергия, отопление
централизованное. Обновленные
электрощитовые и электрические линии.
Вентиляция. Напольное покрытие - плитка
Имеется прилегающая территория для
парковки личного транспорта Имеется
свободная площадка (приспособленная для
большегрузной техники) ВАЖНО Действует
обеспечительный платеж. Идеально
подойдет под торговую площадь, ресторан,
коворкинг.По всем вопросам обращайтесь к
специалисту компании «Этажи». Код
пользователя: 24299 Номер в базе: 6820340







Move.ru - вся недвижимость России