

**Собственник**

**79124301283,7919550  
8615**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки



Сдаю

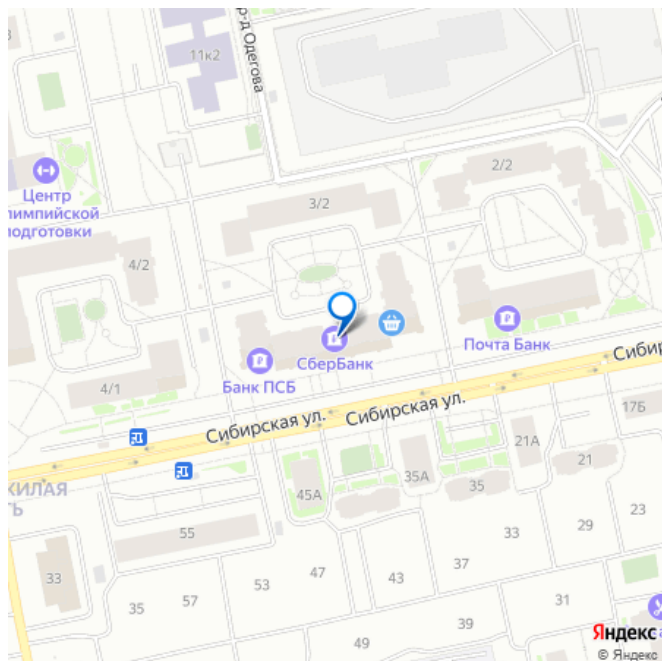
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в долгосрочную аренду современное изолированное нежилое помещение общей площадью 218 кв. м., расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома в центре южной части города (продолжение Ленинградского проспекта), первая линия. Уникальное преимущество локации: Сформированный кластер услуг с общим клиентским трафиком. Объект представляет собой единый комплекс с общим входом с улицы и просторным холлом, который ведет в несколько помещений. Это создает мощный синергетический эффект и гарантированный высокий трафик посетителей: 1. Общий вход с улицы ведет в просторный холл, который распределяет поток посетителей между арендаторами. 2. Соседство внутри комплекса: о Аптека Планета Здоровья (105.8 кв.м.) - федеральная сеть, формирует поток покупателей,

для заметок



заинтересованных в здоровье и уходе за собой. о Сервисный центр по ремонту телефонов и оргтехники (57 кв.м.) - привлекает активную аудиторию, которая проводит время в ожидании ремонта. о Ваше помещение (218 кв.м.) - идеально завершит потребительский маршрут Здоровье — Технологии — Красота. 3. Внешнее преимущество: Прямое соседство у входа в здание с отделением Сбербанк, что обеспечивает дополнительный поток финансово обеспеченной аудитории. Таким образом, каждый посетитель аптеки или сервиса будет проходить через общий холл и видеть вашу вывеску, а клиенты Сбербанка — являться вашими потенциальными покупателями. Локация уже является точкой притяжения для жителей микрорайона, что многократно увеличит перекрестный трафик. Можно использовать под банк, офис, торговую площадь.



