

283 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

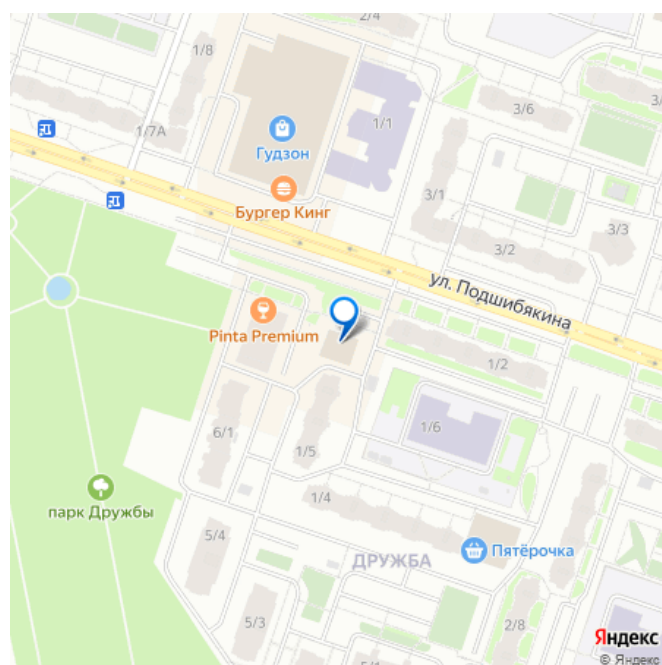
Сдаётся отдельно стоящее нежилое здание, свободного назначения, общей площадью 257,8 кв.м второго этажа, расположенное на первой линии в Северной части города в микрорайоне Дружба. На цокольном этаже расположены торговый зал, три подсобных помещения, тепловой узел, электрощитовая, пожарный выход. На первом этаже расположены торговый зал, подсобное помещение. На втором этаже расположены торговый зал, санузел, подсобное помещение. Электроснабжение, теплоснабжение, а так же горячее водоснабжение являются централизованными. Здание в капитальном исполнении. В качестве фундамента были применены металлические сваи, а наружные стены состоят из высококачественных пеноблоков расположенных по металлической конструкции. Наружная

<https://salehard.move.ru/objects/928534065>

0

Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685

для заметок



облицовка здания выполнена из фасадных панелей, которые характеризуются морозоустойчивостью, хорошими защитными, звукоизоляционными свойствами, устойчивостью к возгоранию, стойкостью к механическим повреждениям и агрессивным средам. Крыша здания покрыта металлочерепицей. Данное помещение большой площади позволит Вам реализовать ваш инвестиционный проект. Рядом со зданием расположена собственная автостоянка. Обременений нет. Арендная плата составляет 1100 рублей квадратный метр. Код пользователя: 24299 Номер в базе: 3050064



