

Создано: 10.10.2025 в 16:02

Обновлено: 10.10.2025 в 15:04

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Ленина, 22А**

540 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица Ленина,
22А

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение в центре города Ноябрьск ул. Ленина 22А общей площадью 270 кв.м. Объект находится на первой линии с удобным входом в здание. Вы можете снять данное помещение полностью 270 кв.м. или взять в аренду от 30 кв.м для офиса, аптеки, салона красоты или другого бизнеса. Здание готово для сдачи в аренду и имеет все необходимое: - косметический ремонт -водопровод - канализацию -централизованное горячее водоснабжение -электроснабжение - выделенная эл. мощность 150 кВт -

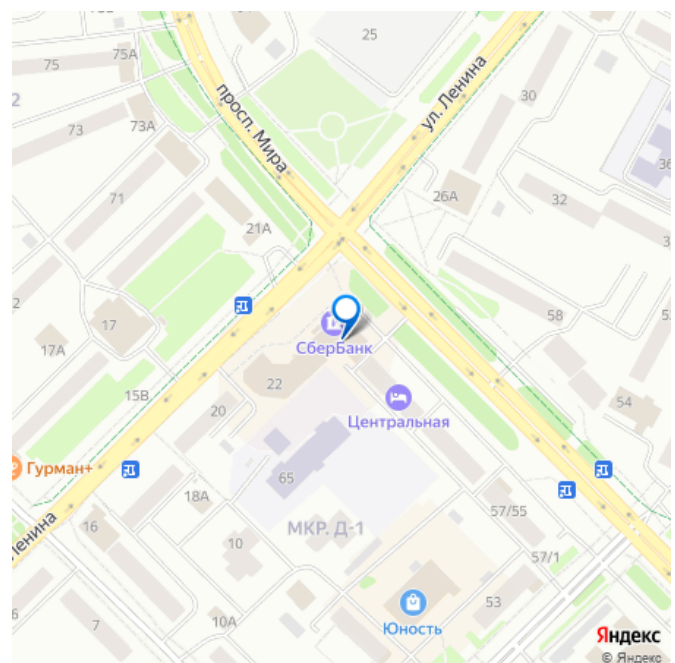
<https://salehard.move.ru/objects/928561506>

4

**Специалист Дмитрий, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79120730567

для заметок



организована вентиляция -санузел Строение
и фундамент здания состоит: -ж/б блоки -
монолит Стены и наружная отделка: -
керамзитобетонные панели -перегородки
кирпич и гипсокартон. В стоимость
квадратного метра включено: -аренда самого
помещения -ТО и ремонт систем -
обслуживание пожарной сигнализации
Коммунальные расходы оплачиваются
отдельно, не входят в арендную плату. Так
же имеются арендные каникулы, которые
согласовываются индивидуально. Основные
преимущества: -расположено на пути от
остановки общественного транспорта с
высоким пешеходным трафиком -
обустроенная парковка и прилегающая
территория -рядом объекты торговли и
общепита -офис Сбербанка с большим
клиентопотоком Не упустите шанс стать
частью дина



