

Создано: 30.09.2025 в 11:16

Обновлено: 22.10.2025 в 07:42

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой**

3 434 500 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3434.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение, ремонтно-механическая мастерская, расположенное в Южной части города, в мкн. Энергетик, квартал 105. Общая площадь сдаваемого помещения составляет 3434.5 м². Внутри здания расположены офисные помещения общей площадью 130 м², санузлы, внутренние подсобные помещения с отдельными воротами, которые можно использовать под склады площадью от 56 до 145 м². Помещение имеет двое въездных ворот, позволявших осуществлять сквозной проезд, размеры ворот :4600*4200, 5200*4700. Высота потолка 10 м. Помещение оборудовано : видеонаблюдением (внутри здания и снаружи); пожарным водопроводом с емкостью; пожарной и охранной

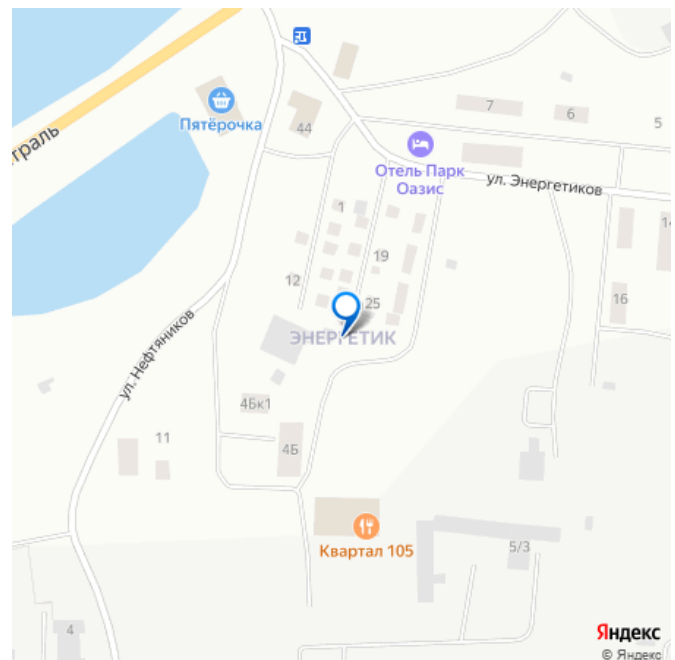
<https://salehard.move.ru/objects/928534062>

5

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

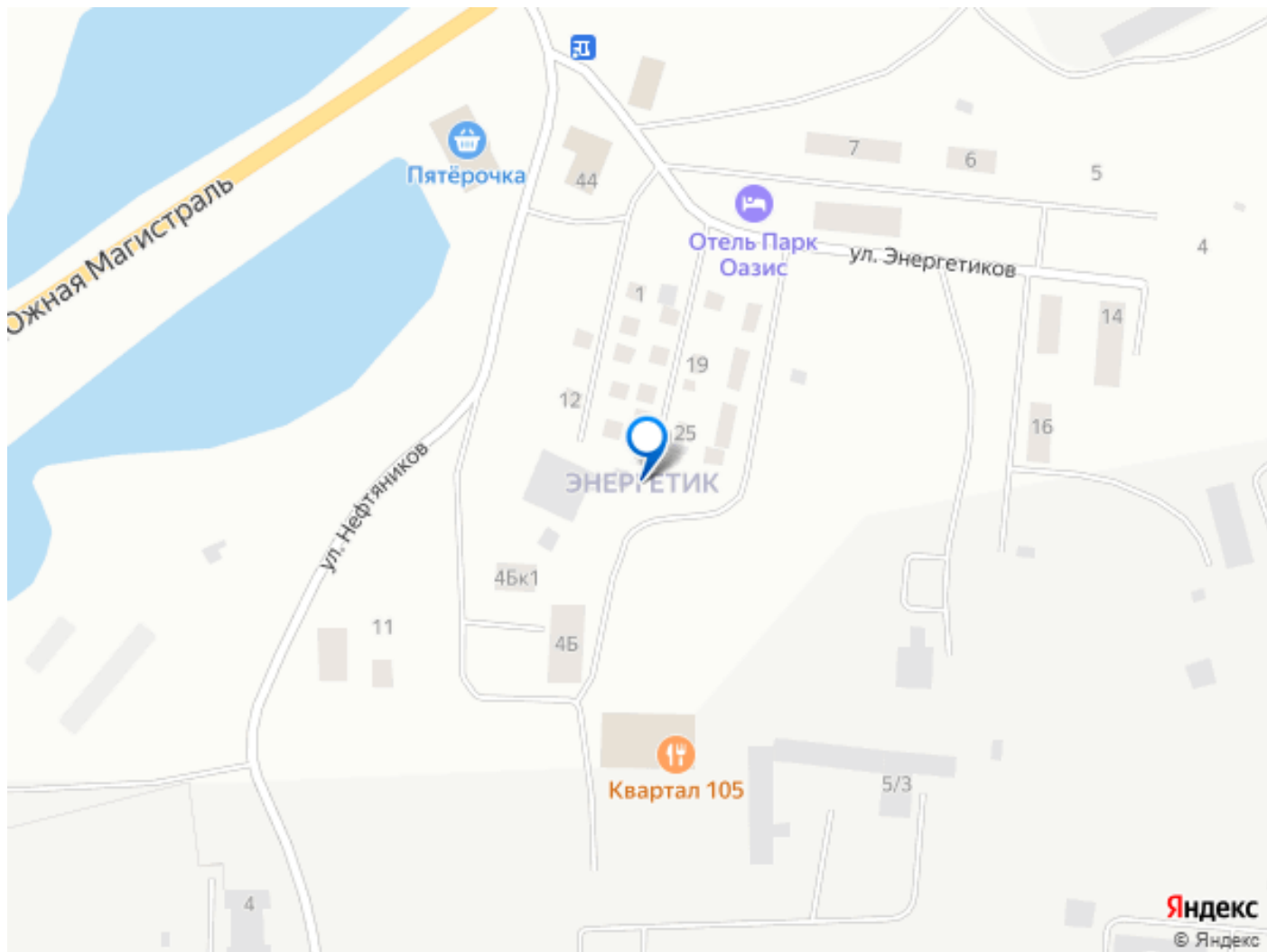
79195508573

для заметок



сигнализацией; интернетом; светодиодное освещение, вентиляция, автономное отопление (газовое), резервное освещение (ДЭС), пол - дорожная плита . В непосредственной близости находится Южная магистраль, автобусная остановка, столовые, хорошие подъездные пути. Во время эксплуатации помещения собственником будут предоставлены следующие коммунальные и эксплуатационные услуги: - чистка, уборка и вывоз снега с прилегающей территории, и подъездных путей; - вывоз твердых коммунальных отходов; - обслуживание систем жизнеобеспечения (свет, тепло, газ, вода) -эксплуатация и обслуживание систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре; - обеспечение ежедневной сухой, влажной уборки офисных помещений, санитарно-бытовых комнат (входят в стоимость арендной платы). На улице расположена большая зона хранения, площадью 20 000 м², огороженная забором, а также особо охраняемая открытая площадка (400 м²) для ценных грузов (ограждение, колючая проволока, видеонаблюдение). Возможна сдача помещения по частям. Стоимость и условия аренды помещения в месяц обговаривается индивидуально. НДС 5% входит в стоимость аренды. Коммунальные расходы (электроэнергия, газоснабжение (тепло), водоотведение,) оплачиваются по показаниям счетчиков. Код пользователя: 24280 Номер в базе: 9737320





Move.ru - вся недвижимость России